

265.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

1 Slaapkamers **1** Badkamers **45m²** Plattegrond **8m²** Terras



Maître d'ouvrage:
SNC JAURES
 10 Avenue 1917, 34090 Montpellier
Architecte Concepteur:
 Agence Concept Architecture SAS
 10, rue Charles de Gaulle 34090 Montpellier

Logement D: T2 - 45 m² R+1

Surfaces Habitables	
Entrée/Cy	7,50 m ²
Séjour	20,00 m ²
Cuisine	10,00 m ²
Chambre 1	11,50 m ²
SB	4,30 m ²
Rang	0,30 m ²
Terrace	8,00 m ²
Balcon	9,20 m ²

NOTES IMPORTANTES!
 Les surfaces indiquées sont une approximation, elles sont valables au 01/01/2024. Elles peuvent varier de 5% dans les deux sens. Elles ne sont pas définitives car elles peuvent varier en fonction des impératifs de constructibilité.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

265.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

1 Slaapkamers **1** Badkamers **45m²** Plattegrond **8m²** Terras

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Appartementen te koop in Montpellier, France beschikt over prijzen vanaf 366,500 € en huur rendement van 4%

Lucas Fox International Properties, in het centrum van Castelnau-le-Lez, op de 1^e verdieping van een nieuwe residentie opgeleverd in het tweede kwartaal van 2024, appartement van 45 m² bestaande uit 2 hoofdkamers.

Deze woning profiteert van veel lichtinval dankzij het vrije uitzicht op het oosten en zuiden. Het bestaat uit een entree met berging, een woonkamer met open keuken, een slaapkamer met berging en een badkamer. De woonkamer en slaapkamer komen uit op het terras.

Aanbieding komt in aanmerking voor de Pinel-wet, gratis notariskosten.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon46663

Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken,
Uitzicht op de stad, Uitzicht, Open keuken,
Nieuwbouw, Dubbel glas, Balkon

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

265.000 € Appartement - Te koop - Gereserveerd

Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 8m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

1	1	45m²	8m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France