

366.500 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

2 Slaapkamers 1 Badkamers 66m² Plattegrond 3m² Terras



NOTA IMPORTANTE:
Les surfaces indiquées avec une marge de +/- 0,05 sont susceptibles d'être légèrement inférieures ou supérieures en fonction des tolérances en vigueur lors de la construction.

Surfaces habitables	
Entrée	1,00 m ²
Séjour	22,50 m ²
S.A.M	4,20 m ²
Cuisine	5,50 m ²
Chambre 1	9,20 m ²
Chambre 2	13,00 m ²
SB	4,50 m ²
WC	1,50 m ²
Chgt 1	1,00 m ²
Chgt 2	4,00 m ²
Total SB	46,20 m ²

Logement G - T3 - 66 m² R+2 & Mez

Station Flaminio SNC JAURES
Adresse: 102, rue de Lattes 34100 Montpellier
Architecte: Castelmaître
Région: Centre Architecture SASL
Assurance: Axa

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

366.500 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

2 Slaapkamers 1 Badkamers 66m² Plattegrond 3m² Terras

OMSCHRIJVING

Centrum van Castelnau-le-Lez, op de bovenste verdieping van een nieuwe residentie, duplex appartement van 66 m2 op het zuiden met terras, kelder en parkeerplaats (Frankrijk)

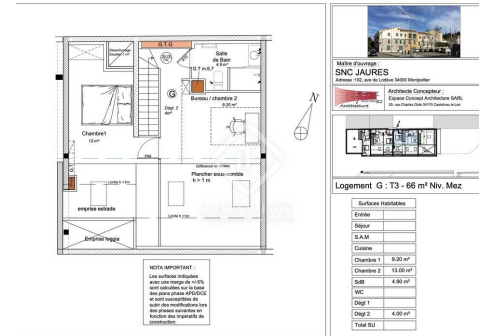
Lucas Fox International Properties, in het centrum van Castelnau-le-Lez, op de bovenste verdieping van een nieuwe residentie opgeleverd tweede kwartaal 2024, duplex van 66 m² bestaande uit 3 hoofdkamers.

Het appartement is bijzonder zonnig dankzij het vrije uitzicht op het zuiden. Dagzijde: entree, dubbelhoge woonkamer met open keuken, eetkamer, loggia en separaat toilet. Boven aan de slaapzijde: twee slaapkamers en een badkamer.

Ideale woning voor een investering in Pinel of LMNP op een uitzonderlijke locatie!

Parkeren inbegrepen; aanbieding die in aanmerking komt voor Pinel; notariskosten aangeboden.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon46664

Terras, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Uitzicht, Open keuken, Nieuwbouw, Dubbel glas, Berging

Contact ons over deze woning

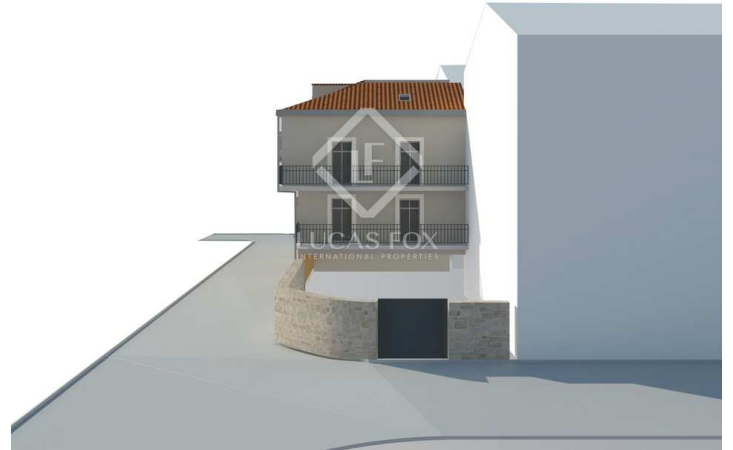
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

366.500 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 2 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

2 Slaapkamers **1** Badkamers **66m²** Plattegrond **3m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France