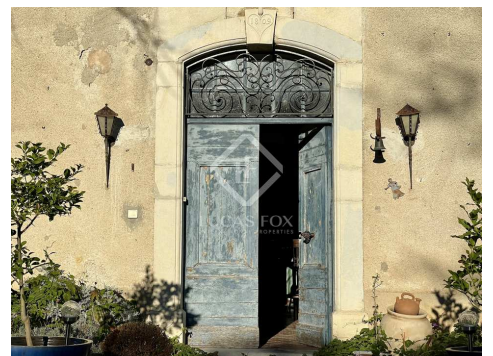


980.000 € Landhuis - Te koop

7 Slaapkamer landhuis met 53,000m² Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

7	8	900m²	53.000m²	100m²	53.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

980.000 € Landhuis - Te koop

7 Slaapkamer landhuis met 53,000m² Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

7	8	900m²	53.000m²	100m²	53.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Voormalig wijndomein van de Gard op 5,3 ha grond met zijn majestueuze herenhuis van ruim 900 m² (Frankrijk)

Co-exclusief Lucas Fox International Properties, tussen Gard en Hérault, buurman van Quissac en Saint-Hippolyte-du-Fort, voormalig wijndomein van de Gard op 5,3 ha grond met zijn majestueuze herenhuis van meer dan 900 m².

Een opmerkelijke plek die al zijn oorspronkelijke charme en zijn belangrijkste architectonische kenmerken heeft behouden: grote entree, brede trap, terracotta tegels, smeedijzeren leuning, duiventil en grote volumes.

Op de begane grond biedt het gebouw een eetkamer, een woonkamer, een wasruimte, een zeer oude kelder gevolgd door een agrarische garage. Alle volgende ruimtes komen uit op de binnenplaats van de 3 gebouwen: de grote werkplaats, de keuken en de open haard, de recent ingerichte zolder van 60 m², een zeer grote gewelfde kelder van meer dan 100 m² op tuinniveau.

De vatkamer opent voornamelijk naar het zuiden. De enorme hal op de bovenverdieping die uitkomt op een zeer groot terras met een indrukwekkend uitzicht, leidt ons naar zes ruime slaapkamers met hun badkamer en ingerichte kitchenette, evenals naar een oude zijderupsboerderij met houten balustrade erboven, boven de vatkamer.

Tevens is toegang tot een tweede zelfstandig gemeubileerd appartement mogelijk. Er zijn werkzaamheden gepland met betrekking tot een reparatie van het dak en de installatie van centrale verwarming op hout of pellets.

Mogelijkheid om 8 ha te verwerven naast de 5,3 ha met 2 waterputten en 1 vijver, dus 13 ha in totaal. Ideale plek voor huisvesting, gastenkamers en evenementen.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon46706

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Marmeren vloeren, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Renovatie object, Panoramisch zicht, Open haard, Exterior, Diervriendelijk, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Berging,

Contact ons over deze woning

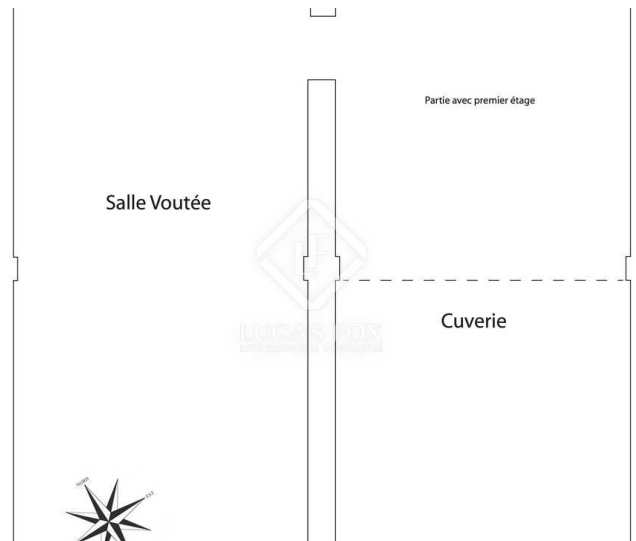
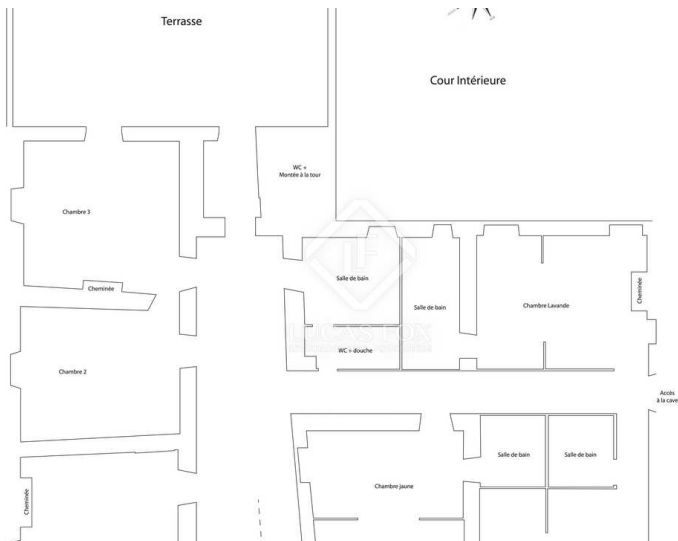
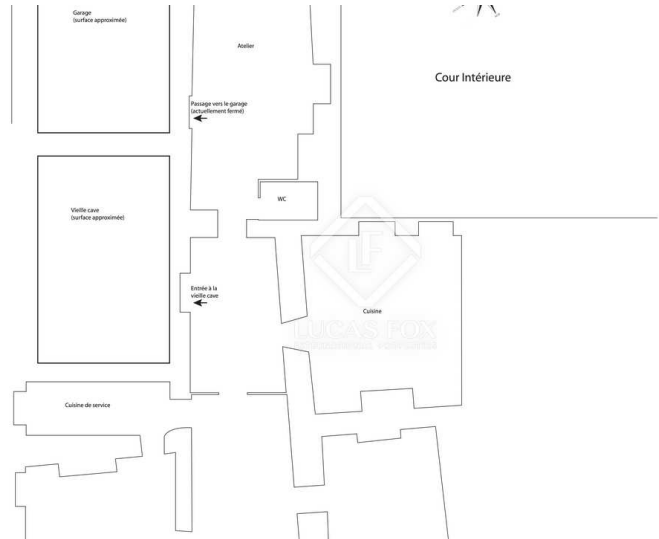
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

980.000 € Landhuis - Te koop

7 Slaapkamer landhuis met 53,000m² Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

7	8	900m²	53.000m²	100m²	53.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France