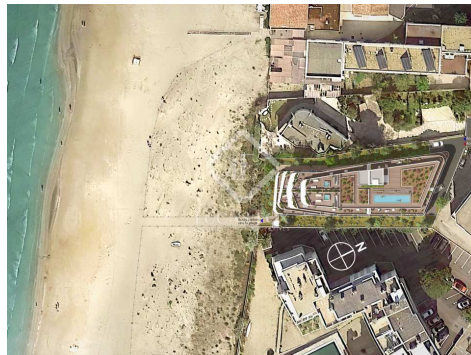


349.000 € Appartement - Te koop

# Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



ROMANCE	
VIA PÉRELLON - 30100 MONTPELLIER	
N°109	
R+1	109
T2	
Intéro	3,7
Alouer - Cuisine	20,2
Chambre	12,3
CS	8,4
HC	5,9
Surface habitable	55,8 m <sup>2</sup>
Loggia	11,7



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

349.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

1                      1                      45m<sup>2</sup>                      12m<sup>2</sup>  
Slaapkamers      Badkamers      Plattegrond      Terras

### OMSCHRIJVING

### Boucanet in Grau-du-Roi, appartement van 45 m<sup>2</sup> met 12 m<sup>2</sup> terras en gemeenschappelijk zwembad (Frankrijk)

Lucas Fox International Properties, op de eerste lijn aan het strand van Grau-du-Roi, op de eerste verdieping van deze nieuwe residentie ontworpen door het beroemde architectenbureau A+, charmant zonnig appartement!

Op een dominante positie met uitzicht op de zee en het strand, met een oppervlakte van 45 m<sup>2</sup> op één niveau, bestaat dit appartement uit een grote en lichte woonkamer, een slaapkamer, een badkamer en een apart toilet. De woonkamer geeft uit op het terras van 12 m<sup>2</sup>. Het dakterras met zwembad en panoramisch uitzicht maakt dit aanbod compleet.

### DIENSTEN

- Omkeerbare klimaatbeheersing
- Automatisering
- Gecentraliseerde elektrische rolluiken
- Tegels van 60 cm x 60 cm tot 120 cm x 120 cm afhankelijk van de accommodatie
- Scheidingswanden van 70 mm voor betere geluidsisolatie
- Decoratieve distributiedeuren met massieve kern
- hangend toilet

### APPARATUUR

- Dakterras en privézwembad voor bewoners
- Jacuzzi en zomerkeuken voor bepaalde accommodaties
- Privétoegangspad naar het strand
- Buitendouches



[lucasfox.co.nl/go/mon47208](https://lucasfox.co.nl/go/mon47208)

Zeezicht, Zwembad, Verwarmd zwembad, Terras, Lift, Natuurlijke lichtinval, Modernistisch gebouw, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Open keuken, Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Airconditioning

### Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**349.000 €** Appartement - Te koop

## **Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Montpellier, France**

France » Montpellier » 30240

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

- Kluisjes voor buiten
- Camera bewaking
- Oplaadstations voor elektrische voertuigen
- Fietsenstalling
- Lift
- Houten buitenterras

Een project op maat voorzien van twee privéparkeerplaatsen. Exclusief aanbod, dossier op aanvraag, komt in aanmerking voor PINEL.

**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

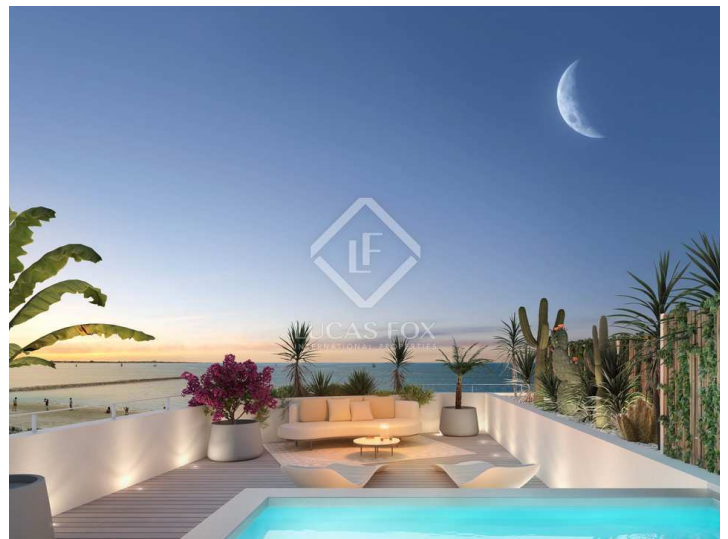


349.000 € Appartement - Te koop

## Nieuwbouw 1 Slaapkamer appartement met 12m<sup>2</sup> terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30240

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>45m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France