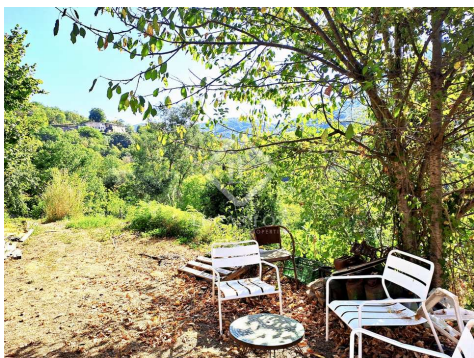


**410.000 € Villa - Te koop**

## **7 Slaapkamer villa met 20,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34111

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



**410.000 € Villa - Te koop**

## **7 Slaapkamer villa met 20,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34111

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

## **In de buurt van Ganges, op ruim 3 hectare met waterbronnen, boerderij uit Cévénol van 260 m<sup>2</sup> met bijgebouwen**

Lucas Fox International Properties, ten noorden van Montpellier en dicht bij de Ganges, boerderij in de Cevennen met een oppervlakte van 230 m<sup>2</sup> op 2 hectare grond, versterkt door een stroom eronder.

De boerderij omvat twee accommodaties met 2 keukens, 7 slaapkamers, waarvan 3 onafhankelijke, 7 doucheruimtes, 1 badkamer, 2 woonkamers, 3 terrassen, bijgebouwen waaronder een wasruimte, een slaapkamer om te verbouwen, twee kelders en een houtwerkplaats van 20 m<sup>2</sup>. De watertoevoer naar het pand gebeurt onafhankelijk dankzij natuurlijke bronnen (certificaat van drinkbaarheid).

Centrale verwarming met een pelletketel aangevuld met een insert en een open haard. De houten dubbele beglazing bevordert een goede isolatie. Het land bestaat uit veerboten en enkele fruitbomen.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoris: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.co.nl/go/mon47399](http://lucasfox.co.nl/go/mon47399)

Uitzicht op de bergen, Tuin,  
Natuurlijke lichtinval,  
Mozaïeke tegelvloeren,  
Monumentale details, Klassieke bouwstijl,  
Hoge plafonds, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard,  
Exterior, Dubbel glas, Chill out area,  
Barbecue, Balkon

### **Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

410.000 € Villa - Te koop

## 7 Slaapkamer villa met 20,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34111

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>230m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>20.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France