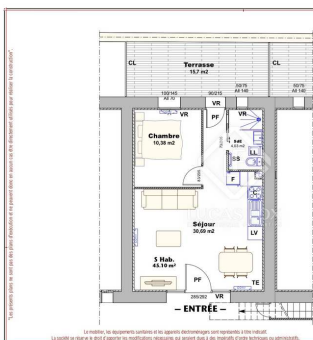


190.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
1 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

1 Slaapkamers **1** Badkamers **48m²** Plattegrond **15m²** Terras



— 4 LOGEMENTS —

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

LOGEMENT 1 NIVEAU RDC 2 Pièces

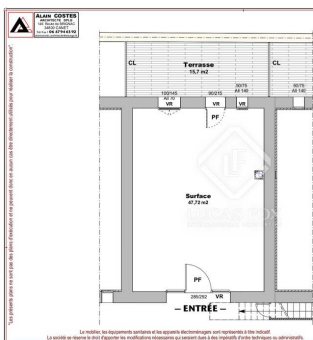
TABLEAU des SURFACES	
Surface au Coeficient	39,23 m ²
Chambre	10,28 m ²
Bain	4,23 m ²
Total Surface Habitables	48,73 m ²
Surface Extérieure	15,27 m ²
Total Surface Propriété	63,81 m ²

LEGENDE GÉNÉRALE

FF: Fenêtre, CL: Cloison, PP: Plancher, PL: Plafond, PV: Plancher Vitré, PE: Plancher Extérieur, B: Baignoire, C: Cuisine, S: Salle de Toilette, E: Escalier, V: Vitrage, T: Terrasse, P: Porte de Chambre, EN: Entrée

Ech. 1/25

11/19/2023



— 4 LOGEMENTS —

190 CHEMIN DE MOULARES MONTPELLIER

PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT

LOGEMENT 1 NIVEAU RDC

TABLEAU des SURFACES	
Total Surface Intérieure	67,72 m ²
Exposé Extérieur	15,75 m ²
Total Surface Propriété	83,47 m ²

LEGENDE GÉNÉRALE

FF: Fenêtre, CL: Cloison, PP: Plancher, PL: Plafond, PV: Plancher Vitré, PE: Plancher Extérieur, B: Baignoire, C: Cuisine, S: Salle de Toilette, E: Escalier, V: Vitrage, T: Terrasse, P: Porte de Chambre, EN: Entrée

Ech. 1/25

11/19/2023



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

190.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

1 Slaapkamer appartement met 15m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

1	1	48m²	15m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

T2 appartement met terras, in aanmerking komend voor het grondtekort, op steenworp afstand van de Faculteit der Economische Wetenschappen en 50m van de tram, in een veilige en intieme omgeving

Lucas Fox International Properties presenteert dit charmante appartement van 48 m² met een terras van 15 m², te koop in de wijk Rives du Lez van Montpellier. De strategische ligging, in de nabijheid van de faculteiten economie en management, maakt het een ideale gelegenheid voor studenten en jonge professionals.

Het appartement heeft een functionele en elegante indeling, waardoor er een aangename leefruimte ontstaat. Het ruime terras biedt een aanzienlijke buitenruimte, ideaal om te genieten van momenten van ontspanning in de open lucht.

Dit onroerend goed profiteert ook van een opmerkelijk voordeel, namelijk dat het in aanmerking komt voor het landtekort, waardoor aantrekkelijke belastingvoordelen worden geboden, een zeer goede mogelijkheid voor investeerders die hun rendement willen maximaliseren.

Gelegen in een beveiligde omgeving en dichtbij het hoofdbureau van politie, biedt dit appartement extra gemoedsrust en versterkt het het intieme karakter van de woning. Voor wie op zoek is naar een evenwicht tussen wooncomfort, belastingvoordelen en zekerheid, zal deze woning hen overtuigen.

Aarzel niet om ons te contacteren om een bezoek te organiseren en alle unieke kenmerken van dit pand te ontdekken. Een kans die u niet mag missen als u een verstandige en goed gelegen vastgoedaankoop ambieert.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

lucasfox.co.nl/go/mon47411

Hoge plafonds, Exterior, Dubbel glas