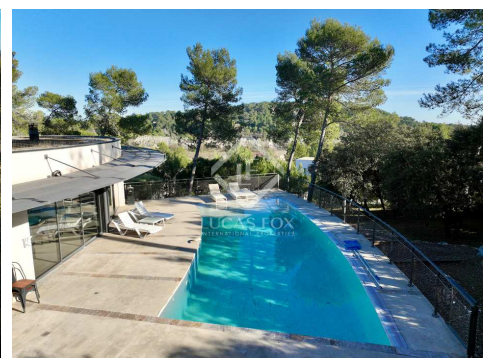


2.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 8 Slaapkamer villa met 2,370m² Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34980

8	5	414m²	2.800m²	244m²	2.370m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 8 Slaapkamer villa met 2,370m² Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34980

8	5	414m²	2.800m²	244m²	2.370m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Co-exclusiviteit op Domaine des Vautes in Saint-Gély-du-Fesc, opmerkelijk eigentijds pand van meer dan 400 m² op zijn aangelegde tuin van 3.000 m²

Co-exclusiviteit Lucas Fox International Properties, in deze bevoorrechte omgeving van Domaine des Vautes, gelegen op 5 minuten ten noorden van Montpellier, opmerkelijk eigentijds pand met dominant uitzicht. Aan het einde van een doodlopende straat en op een terrasvormig en aangelegd perceel van 2.800 m² kunt u genieten van dit prachtige huis van meer dan 400 m² op drie niveaus.

Op de begane grond: grote galerij-entree, woonkamer van 85 m² met eetkamer, woonkamer en open keuken, bijkeuken/bijkeuken, homecinema, tweede woonkamer of speelkamer, master suite met kleedkamer en badkamer badkamer met douche en ligbad . Er is ook een logeerkamer met doucheruimte en toilet. Alle kamers komen uit op het hoofdterras van 150 m² met zwembad, maar ook op de patio van 46 m² met verwarmd zwembad en jacuzzi.

Op de 1e verdieping: drie slaapkamers met bergruimte delen twee badkamers met toilet. Een terras van ruim 50 m² biedt een prachtig vrij uitzicht op de begroeiing en de omgeving.

Op tuinniveau: een zelfstandig appartement van 73 m² met woonkamer/keuken, drie slaapkamers met berging, badkamer en apart toilet. Er is ook een aangrenzend kantoor beschikbaar

In de kelder: grote dubbele garage (ideaal voor 4x4 en sportwagen), diverse opslagruimtes en 125m² mogelijke wijnkelder.

Een carport van 53 m² completeert de garage en biedt plaats aan drie of vier extra voertuigen, evenals andere parkeerplaatsen buiten. Elektrische oplaadterminal.

Eigentijds, licht en modulair pand. De begane grond is ideaal voor dagelijks gebruik met koppels, de bovenverdieping is ideaal voor kinderen of gasten en het bijgebouw voor het uitoefenen van een beroep of het huisvesten van personeel.

Dossier op aanvraag.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



lucasfox.co.nl/go/mon48066

Uitzicht op de bergen, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Besloten gemeenschap, Berging

2.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 8 Slaapkamer villa met 2,370m² Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34980

8	5	414m²	2.800m²	244m²	2.370m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France