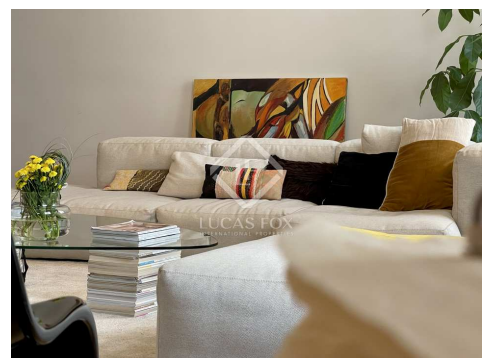
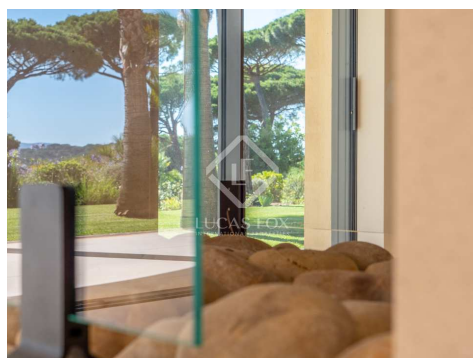
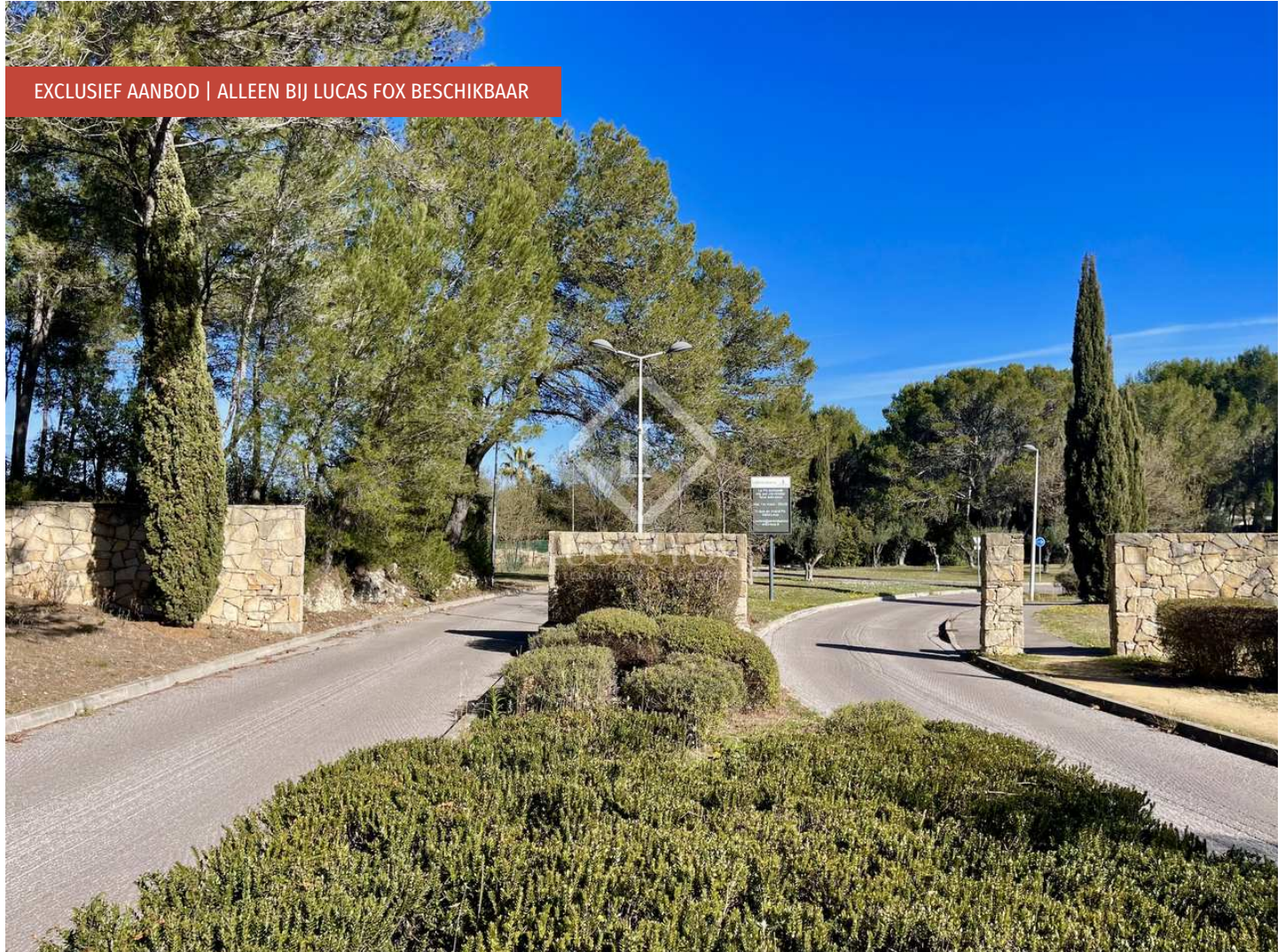


2.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Excellent 7 Slaapkamer villa met 3,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34980

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

## Excellent 7 Slaapkamer villa met 3,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34980

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

### OMSCHRIJVING

### Exclusief buiten de markt: Domaines des Vautes in Saint-Gély-du-Fesc, elegante en discrete eigentijdse signatuur van ongeveer 400 m<sup>2</sup> met dominant uitzicht

Exclusief off-market Lucas Fox International Properties, een paar minuten ten noorden van Montpellier, in het beroemde Domaine des Vautes, discreet en eigentijds pand van 400 m<sup>2</sup> op een prachtig aangelegd perceel van 3.000 m<sup>2</sup>.

Zorgvuldige diensten en een adembenemend uitzicht zijn voor u beschikbaar dankzij dit huis dat bestaat uit grote en lichte woonruimtes, op één niveau uitgebreid door het terras met zwembad. Ideaal voor een gezin, een stel of om te telewerken, deze woning is perfect modulair.

Het biedt met name: een galerij-entree, een grote woonkamer met woonkamer, eetkamer en open keuken, een bijkeuken/wasruimte, een master suite op één niveau, slaapkamers voor kinderen of gasten, een kantoor, een thuisbioscoop/spelletjes kamer. Grote dubbele garage (ideaal voor een 4x4 of een brede/lage auto) en parkeerplaatsen onder carport, bergruimte...

Dossier op aanvraag (foto's, plattegronden en aanvullende informatie). De foto's in de advertentie zijn niet-contractueel en de aangegeven gebieden zijn bij benadering.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.co.nl/go/mon48121](http://lucasfox.co.nl/go/mon48121)

Uitzicht op de bergen, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dienstringang, Chill out area, Bijkeuken, Besloten gemeenschap, Berging

### Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.650.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar  
**Excellent 7 Slaapkamer villa met 3,000m<sup>2</sup> Tuin te koop in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34980

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>3.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France