

450.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
3 Slaapkamer villa met 42m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34570

3	2	131m²	813m²	42m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

450.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer villa met 42m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34570

3	2	131m²	813m²	42m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Exclusief bij Lucas Fox International Properties, charmant huis op de hoogten van Pignan, pittoresk dorpje vlakbij Montpellier (Frankrijk)

Gelegen in de gewilde Cotes-wijk en gebouwd in het midden van de jaren 80, is de woning ideaal voor een gezin dat op zoek is naar een familiecocon. Het is bijzonder perfect onderhouden en in uitstekende staat. Vrijstaande woning grotendeels gelijkvloers, met een oppervlakte van circa 130 m² voor drie slaapkamers (vierde mogelijk op de begane grond) en twee badkamers. Een groot overdekt terras, voornamelijk op het zuiden gericht, vervolmaakt dit geheel van bijna 80 m² (barbecue, buiteneetkamer, wintertuin, enz.).

Op de begane grond hebben we een grote woonkamer die vooral opvalt door de centrale open haard en het authentieke houtwerk. Een open keuken naar de eetkamer; bijkeuken en gastenbadkamer.

Boven, met uitzicht op de massief houten trap, een prachtig solarium op het zuiden dat een duidelijk zicht biedt op het dorp beneden. Drie slaapkamers delen een zeer ruime badkamer en inloopdouche.

Extra functies: gasboiler vergezeld van airconditioning in de woonkamer en boven, evenals een waterontharder. Het land heeft twee ingangen en er kan een zwembad worden aangelegd. Dubbele garage en parkeerplaatsen buiten.

Voor meer informatie over dit eigendom kunt u contact opnemen met uw Lucas Fox International Properties-kantoor of uw toegewijde agent Sébastien ANGLADE Handelsagent - RSAC nr. 813 793 833 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon48122

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Parkeerplaats, Uitzicht,
Renovatie object, Open keuken,
Inbouwkasten, Dubbel glas, Barbecue,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

450.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer villa met 42m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34570

3	2	131m²	813m²	42m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France