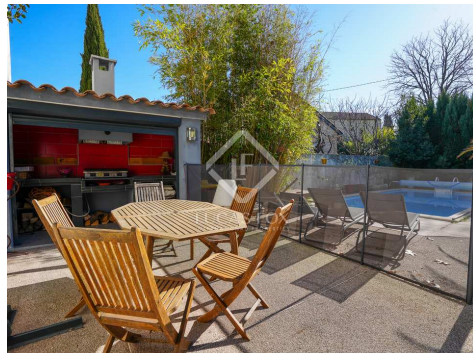


985.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4 Slaapkamers 3 Badkamers 272m² Plattegrond 380m² Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

985.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4 Slaapkamers **3** Badkamers **272m²** Plattegrond **380m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Tussen Montcalm Park en de Halle Tropisme in Montpellier, charmant herenhuis van 275 m² met zwembad en parkeerplaatsen

Lucas Fox International Properties, in het centrum van Montpellier, op 15 minuten lopen van Place de la Comédie, vlakbij Parc Montcalm, Arceaux en l'Écusson, een elegant herenhuis gebouwd in de jaren 40.

De woning heeft een oppervlakte van 272 m², verdeeld over twee niveaus, alles op een perceel van 380 m² uitgerust met een ingebouwde barbecue, een zwembad van 7 x 3,8 m en verschillende intieme buitenruimtes.

Boven bevinden zich de woonkamers, die als volgt zijn samengesteld: inkomhal, dubbele woonkamer van 55 m², keuken, twee slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en apart toilet.

Op hetzelfde niveau als de tuin beschikt de woning over nog twee slaapkamers, twee badkamers, een speelkamer van ruim 55 m², een gesloten zomerkeuken en twee toiletten.

Het huis en zijn prachtige volumes, zijn grote ramen en zijn unieke charme profiteren van een rustige, veilige en toegankelijke omgeving. Past zich aan elk type woning aan: gezin, professionele/residentiële functie of kantoren.

Elk niveau heeft een onafhankelijke ingang: die van de 1e verdieping is alleen toegankelijk voor voetgangers, terwijl het tuinniveau twee parkeerplaatsen heeft. Mogelijkheid tot het huren van een extra beveiligde garageplaats in het naastgelegen gebouw.

Potentieel: in te richten zolder om een extra verdieping te creëren. Ideaal voor een vastgoedbeleggingsproject.

Slechts 7 minuten van de treinstations, 14 minuten van de luchthaven Montpellier Méditerranée, 15 minuten van de stranden en zeer dicht bij alle voorzieningen.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.co.nl/go/mon48154

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval,
Mozaïeke tegelvloeren, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Exterior, Dubbel glas,
Chill out area, Beveiliging, Barbecue,

Contact ons over deze woning

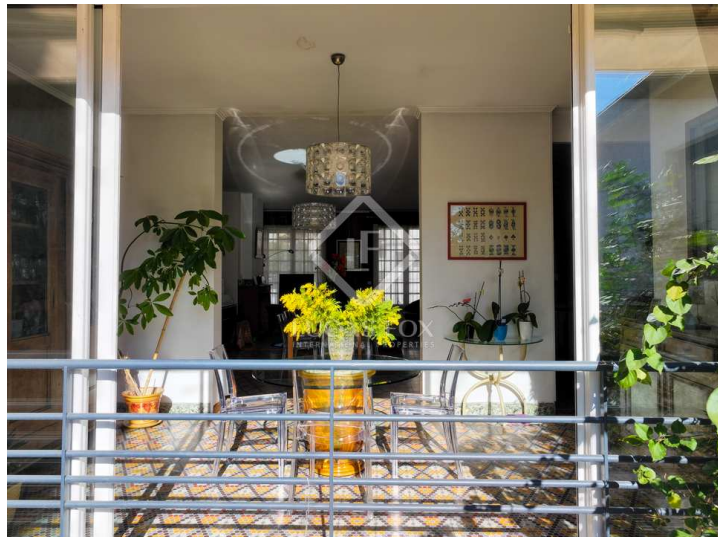
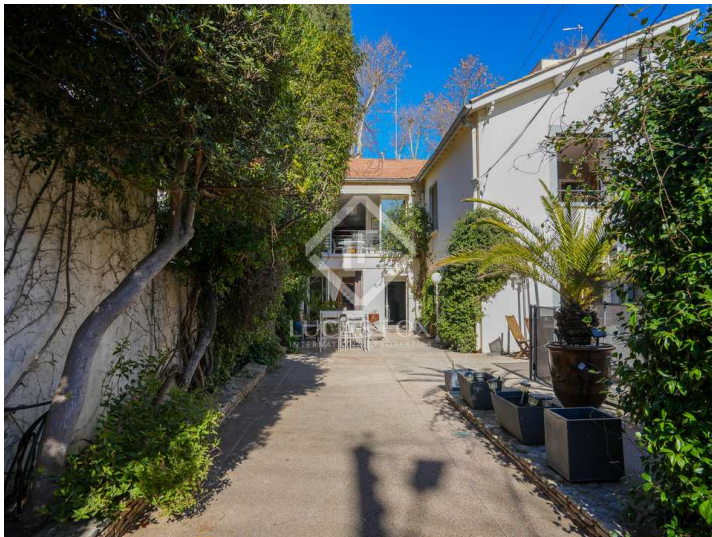
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

985.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4 Slaapkamers 3 Badkamers 272m² Plattegrond 380m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France