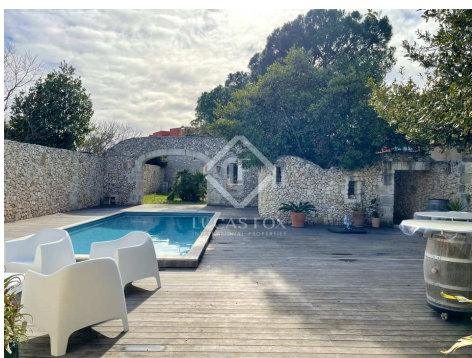


960.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
4 Slaapkamer villa met 127m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34470

4	2	130m²	1.018m²	127m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

960.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

4 Slaapkamer villa met 127m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34470

4	2	130m²	1.018m²	127m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

In het charmante dorpje Pérols, op een steenworp afstand van de zee, charmant huis van 130 m² met zichtbare stenen en zwembad

Exclusief voor Lucas Fox International Properties, gelegen in de zeer gewilde wijk Pérols, op een steenworp afstand van de tram, zowel dicht bij de zee als het congrescentrum Sud de France Arena, dit prachtige huis van 130 m² bestaande uit 5 kamers is volledig versierd met natuurstenen met weelderige afwerkingen.

Een liefhebber van steen heeft gedurende meerdere jaren bijzondere zorg besteed om deze rauwe en authentieke stijl te creëren, typisch voor huizen in het Occitaanse of Provençaalse achterland.

Op één niveau wordt een grote, lichte woonkamer vergezeld door een aparte keuken en een bijkeuken/bijkeuken. Er is ook een master suite aanwezig met een badkamer en gastentoiletten. Het huis kijkt perfect uit op de tuin, het terras en het zwembad.

Boven, na het nemen van een trap met smeedijzeren leuning, delen drie slaapkamers van gelijke grootte een badkamer en een apart toilet.

Bijkomende kenmerken: warmtepomp, omkeerbare airconditioning, een klein, vakkundig gereconstrueerd mazet, een garage, een prachtige barbecue en een groot zwembad omgeven door meer dan 100 m² terras in het midden van het pand. Er zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Dit pand is ook het meest relevant voor toeristische verhuur vanwege zijn strategische ligging en zijn absoluut unieke charme in de sector.

Merk ook op dat het mogelijk is om de garage aan de achterkant van de woning bewoonbaar te maken, waardoor bijna 30 m² wordt bespaard tegen lagere kosten. Ook aan de voorzijde van de grond is een uitbouw mogelijk.

Voor meer informatie over dit eigendom kunt u contact opnemen met uw Lucas Fox International Properties-kantoor of uw toegewijde agent Sébastien ANGLADE Handelsagent - RSAC nr. 813 793 833 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon48330

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Bijkeuken, Berging,
Barbecue, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

960.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer villa met 127m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34470

4	2	130m²	1.018m²	127m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France