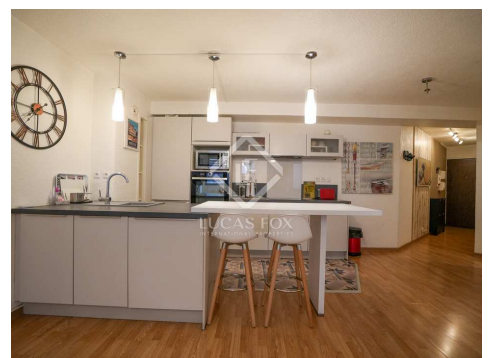
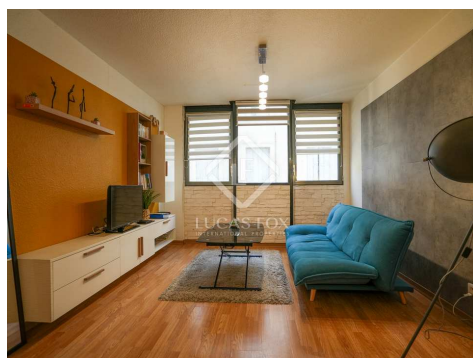
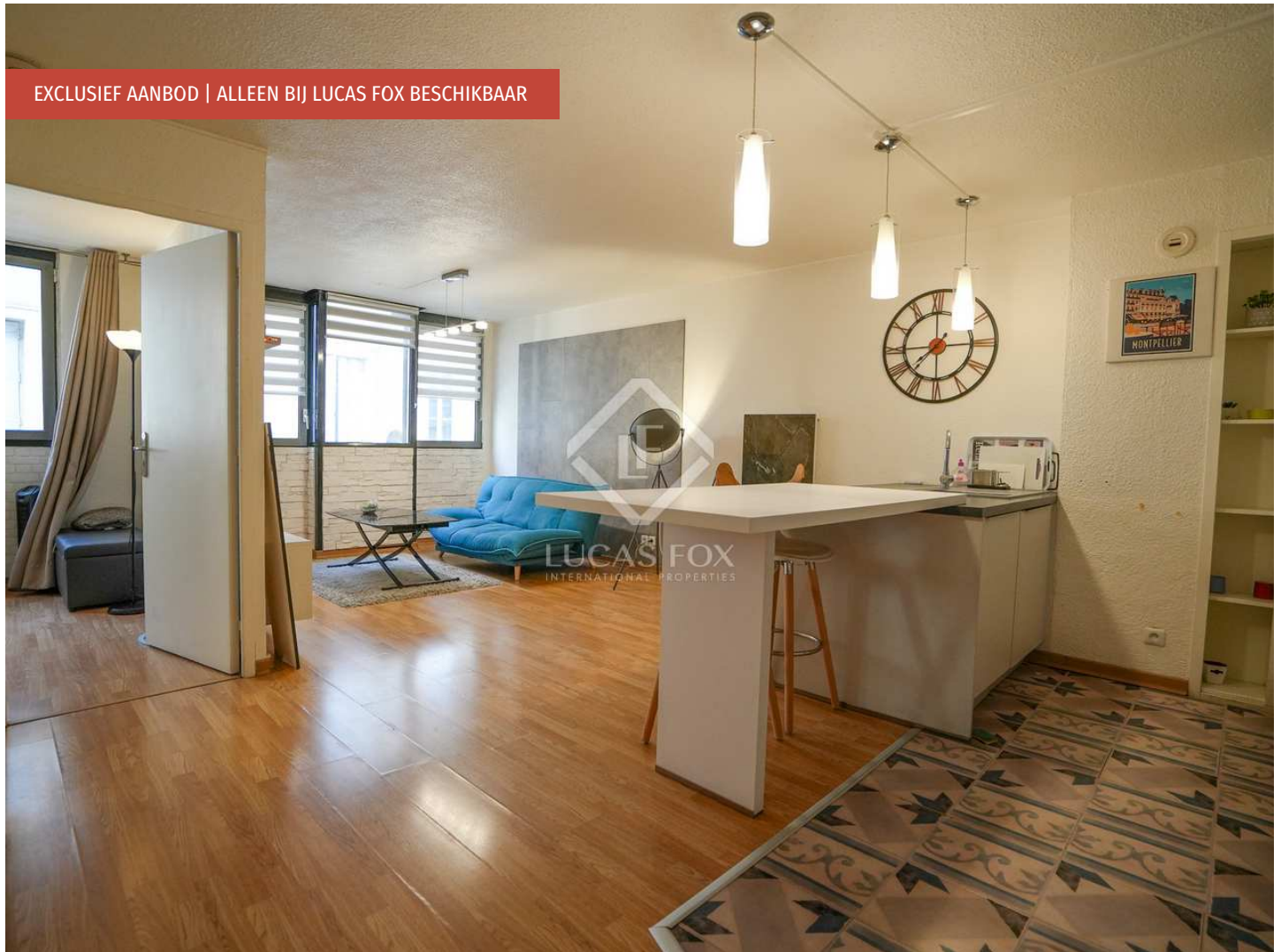


220.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

1 1 52m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

220.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar **Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

1 Slaapkamers **1** Badkamers **52m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

In een recente residentie met lift, 2-kamerappartement ideaal voor een pied-à-terre of investering, op een steenworp afstand van Place de la Comédie in Montpellier

Exclusief voor Lucas Fox International Properties, op een steenworp afstand van de Comédie, in een recente en beveiligde residentie met lift.

Op de 2e verdieping, appartement bestaande uit twee hoofdkamers met een oppervlakte van 52 m². Ideaal voor seizoenverhuur met een slaapkamer, een badkamer en een woonkamer met ingerichte keuken van 29 m².

De woning is gelegen aan de Boulevard Victor Hugo, wijk La Comédie, tegenover de toegang tot de gelijknamige parkeerplaats, zeer dicht bij alle tramhaltes T1, T2, T3, T4 en T5.

Het appartement genereerde in 2023 een winstgevendheid van € 20.400/jaar! Mede-eigendom van 37 percelen in een gebouw uit 1986. Onroerende voorheffing van € 1.200/jaar en mede-eigendomskosten van € 100/maand. Het pand wordt gemeubileerd verkocht, er zijn geen werkzaamheden gepland in mede-eigendom.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georiss.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon48367

Natuurlijke lichtinval,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Verhuur licentie, Uitzicht op de stad,
Gerenoveerd, Dubbel glas

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

220.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 1 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

1 Slaapkamers 1 Badkamers 52m² Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France