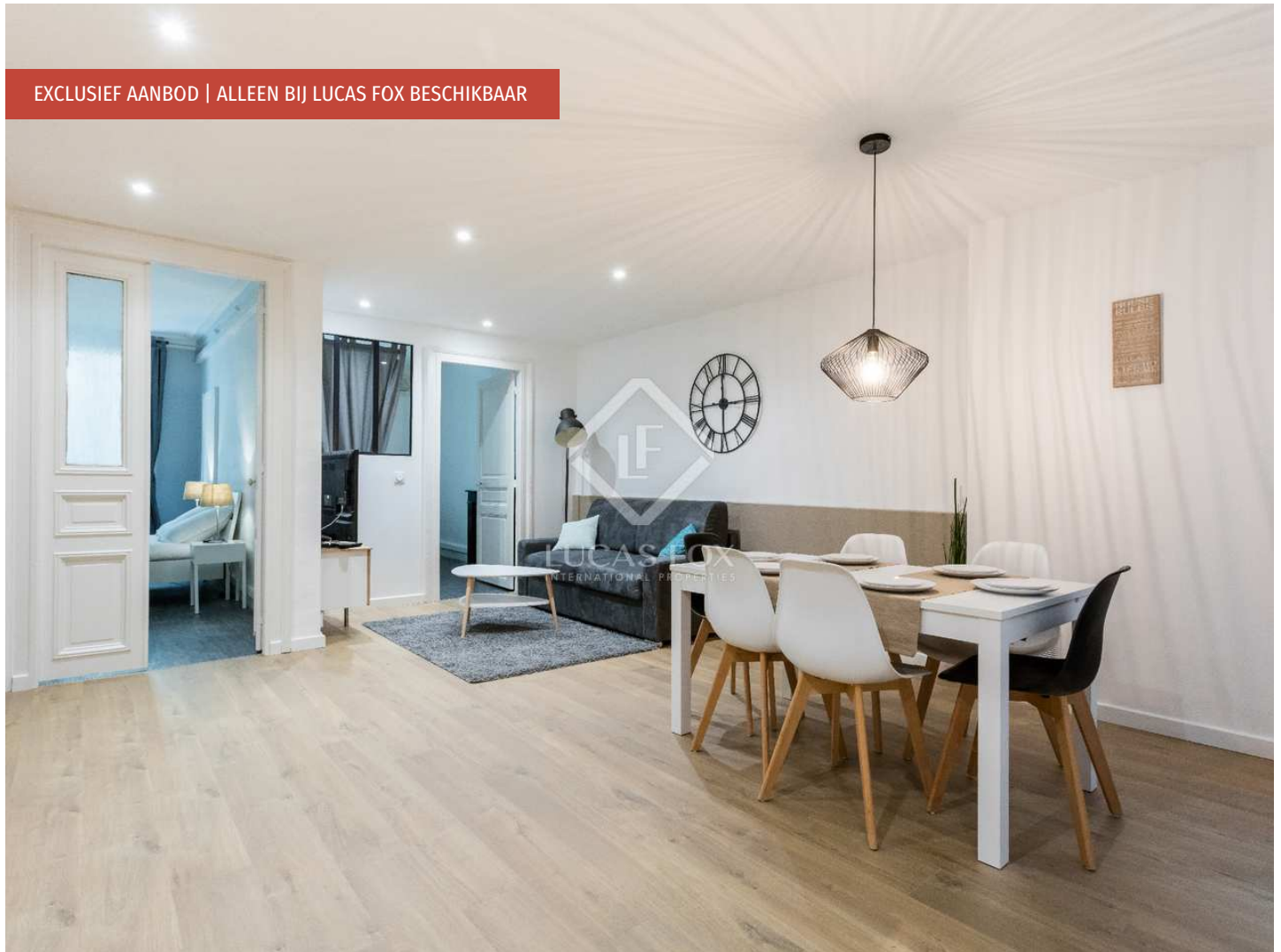


425.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4 Slaapkamers 2 Badkamers 120m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

425.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

4 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4 Slaapkamers **2** Badkamers **120m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Voor investeerders of vrije beroepen, kruisend appartement van 120 m² momenteel verdeeld in twee accommodaties van elk 60 m², grenzend aan het station van St-Roch

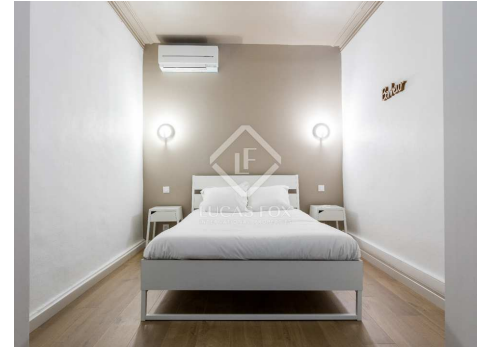
Exclusief voor Lucas Fox International Properties, tussen Place de la Comédie en het treinstation Saint-Roch in Montpellier, appartement met airconditioning, aanvankelijk 120 m² gelegen op de 1e verdieping in een Haussman-gebouw, dat is verdeeld in twee huureenheden van identieke volumes .

Elke kamer heeft twee slaapkamers met een badkamer, een woonkamer met een uitgeruste en goed uitgeruste keuken. Het pand kruist de noordkant van het eerste appartement met toegang tot een dakraam en de andere, lichtere zuidkant met uitzicht op het station.

Bijkomende informatie: de vier kamers zijn verhuurd (onderhandeld vertrek van de huurder) en het is mogelijk dit appartement leeg te verwerven om het om te vormen tot kantoren. Kelder in de kelder. Gebouw in goede staat, geen werkzaamheden vereist. Gemengde bestemming en appartement deelbaar in twee (twee condominiumkavels).

Voor meer informatie over dit eigendom kunt u contact opnemen met uw Lucas Fox International Properties-kantoor of uw toegewijde agent Sébastien ANGLADE Handelsagent - RSAC nr. 813 793 833 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon48490

Monumentale details, Klassieke bouwstijl,
Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open keuken, Open haard, Gerenoveerd,
Dubbel glas, Airconditioning

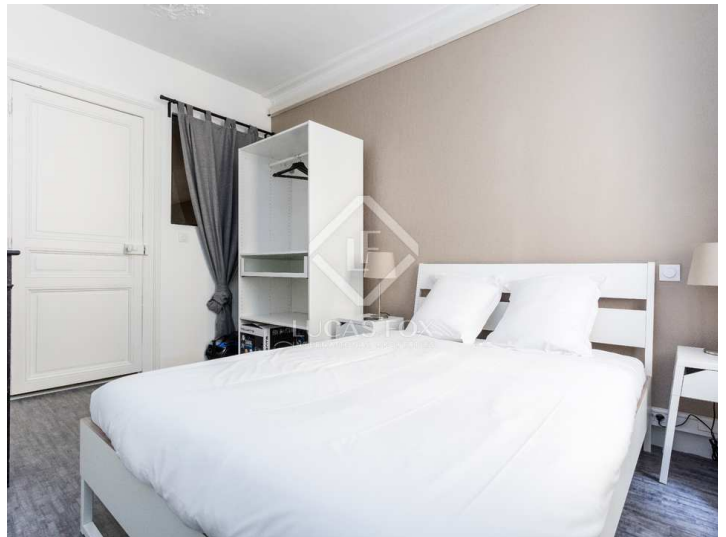
Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

425.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 4 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4 Slaapkamers **2** Badkamers **120m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France