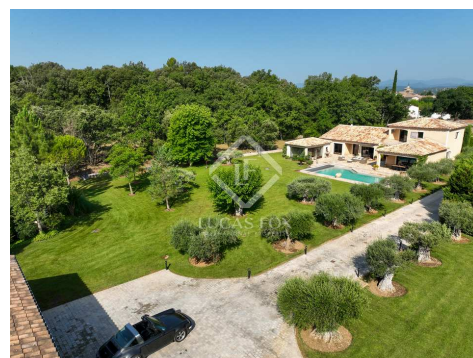


1.560.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd
Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

5 3 295m² 5.921m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.560.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

5 Slaapkamers 3 Badkamers 295m² Plattegrond 5.921m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Tussen Quissac en Anduze, recent Provençaals geïnspireerd pand van 295 m² op zijn aangelegd park van 5.921 m² met zwembad en drie gesloten garages

Lucas Fox International Properties presenteert een elegant pand in Logrian-Florian, vlakbij Sommières en Anduze, in een rustige, groene en vrije omgeving.

Aan het einde van een discrete oprit bereikt u de ingang via een aangelegd terrein van 5.921 m² waar een pand van 295 m² woonoppervlak verborgen is met een verwarmd zoutzwembad van 12 m x 6 m en 2 dubbele garages van 97 m². Een privéwandelpad is direct toegankelijk vanuit de tuin en kijkt uit over niet-bebouwde bossen, waardoor de privacy behouden blijft.

De villa, gebouwd in 2007, wordt gekenmerkt door een zachte mix van moderniteit in de structuur en oude esthetische ornamenten. Op het gelijkvloers vinden we grote leefruimtes: dubbele woonkamer van 115 m² met een hoogwaardige, op maat gemaakte Leicht ingerichte keuken, een wasruimte, een master suite met ligbad, doucheruimte, kleedkamer en kantoor op mezzanine. Tevens vindt u er een tweede slaapkamer en een tweede zomerkeuken.

Boven delen twee andere slaapkamers een badkamer en profiteren van een prachtig Tropezaans terras met uitzicht op het park.

Prachtige natuurstenen bedekken de verschillende terrassen die aan het pand grenzen. Een oranjerie van 27 m², een bijgebouw van 29 m² met een slaapkamer, een badkamer en een keuken versterken dit unieke geheel.

Aanvullende diensten: centrale stofzuiger, geothermisch verwarmde en gekoelde vloer, twee boorgaten voor toegang tot water van 35 m³/uur, een waterontharder, een tuinkamer, twee kinderspelen en privétoegang tot een wandelpad. Er worden geen werkzaamheden verwacht.

5 minuten van Quissac, 24 minuten van Sommières, 40 minuten van Montpellier, Uzès en Nîmes, 50 minuten van de stranden, 50 minuten van de luchthaven en treinstations, dicht bij alle voorzieningen.

Dit onroerend goed is het onderwerp geweest van een volledige notariële audit.



lucasfox.co.nl/go/mon48696

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Garage, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Prive strand, Panoramisch zicht, Open keuken, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Beveiliging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem,

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.560.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd
Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

5 Slaapkamers **3** Badkamers **295m²** Plattegrond **5.921m²** Perceeloppervlakte

Informatie over de risico's waaraan dit pand wordt blootgesteld, is beschikbaar op de site: www.georiques.gouv.fr



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France