

**4.600.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar**  
**Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

**5** Slaapkamers      **5** Badkamers      **750m<sup>2</sup>** Plattegrond      **10.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 4.600.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

# Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>750m<sup>2</sup></b>	<b>10.000m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## Exclusief gelegen tussen Montpellier, Nîmes en Ganges, opmerkelijk nieuw pand van 750 m<sup>2</sup>, op bijna 10.000 m<sup>2</sup> terrasvormig en aangelegd park

Exclusief voor Lucas Fox International Properties, ten noorden van Montpellier, gelegen tussen Nîmes, Ganges en Anduze, een buitengewoon pand in een opmerkelijk natuurlijk erfgoed.

Dit pand van 750 m<sup>2</sup> is momenteel in aanbouw (fundering en ruwbouw) en staat in een natuurpark van bijna 10.000 m<sup>2</sup>, perfect aangelegd en aangelegd, omgeven door fijn gesneden natuurstenen muren.

Dit pand bestaat uit grote ruimtes, onder meer op de begane grond: een dubbelhoge entree en een grote woonkamer van ruim 200 m<sup>2</sup>, een Lago-keuken van 40 m<sup>2</sup> met eilanden, een wasruimte, een woonkamer, een eetkamer en een televisie-/bibliotheeklounge. Verder is er een suite met badkamer, een kantoor, diverse opslagruimtes, een master suite (72 m<sup>2</sup>) met badkamer en dubbele kleedkamer. Alle kamers kijken uit op meer dan 200 m<sup>2</sup> aan overdekte en openluchtterrassen, de tuin en het zwembad.

Op de bovenste verdieping kunt u genieten van drie extra suites met terrassen en panoramisch uitzicht. Het complex beschikt ook over een squashbaan (of iets anders, afhankelijk van uw voorkeuren) op een van de vleugels van de villa.

Op de benedenverdieping wordt maar liefst 500 m<sup>2</sup> omgebouwd tot ruimtes voor vrijetijdsactiviteiten: 200 m<sup>2</sup> is gewijd aan ontspanning met zwembad, hamam, wintertuin, TechnoGym-sporthal, wijnkelder, lounge en speelkamer. Voor ouder kinderspeelgoed kunt u profiteren van een echte garage voor 5 tot 7 auto's.

Enkele technische kenmerken: geothermische vloerverwarming/-koeling, airconditioning via kanalen, gepantserd schrijnwerk uit één stuk en zak, seismische weerstand, keramische platen 150 x 150, glazen lijfwachten, enz.

De steenslag- en grondwerken maken van dit pand een woonruimte die hoofdzakelijk op één niveau is, zowel binnen als buiten, met een panoramisch en dominant uitzicht.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw toegewijde agent, Alexandre VOLANTE (handelsagent - RSAC nr. 819 481 086 Montpellier).



[lucasfox.co.nl/go/mon48698](https://lucasfox.co.nl/go/mon48698)

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Binnenzwembad, Tennisbaan, Jacuzzi, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Thuis bioscoop, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Chill out area, Centraal stofzuigsysteem, Beveiliging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](https://lucasfox.co.nl) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

## 4.600.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Nieuwbouw 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**5** Slaapkamers      **5** Badkamers      **750m<sup>2</sup>** Plattegrond      **10.000m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website [www.georiques.gouv.fr](http://www.georiques.gouv.fr)



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

### Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France