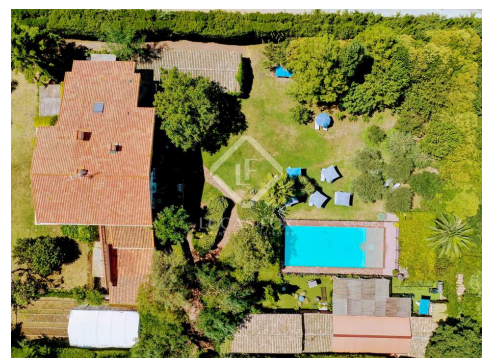
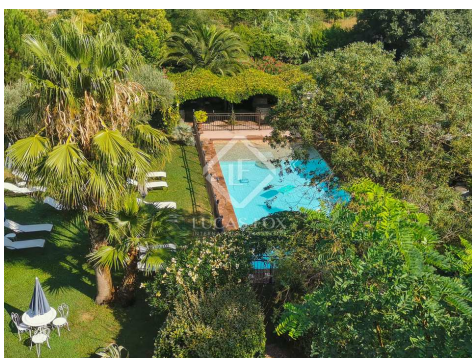


2.300.000 € Villa - Te koop

18 Slaapkamer villa te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

18 Slaapkamers **8** Badkamers **630m²** Plattegrond **9.200m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.300.000 € Villa - Te koop

18 Slaapkamer villa te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

18 Slaapkamers **8** Badkamers **630m²** Plattegrond **9.200m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Landgoed van 630 m² op een terrein van bijna een hectare, met een gîte en receptie in de buurt van het Domaine de Verchant

Lucas Fox International Properties, in de gemeente Castelnaud-le-Lez, grenzend aan het prestigieuze Domaine de Verchant, charmante residentie van 630 m² met zwembad, in een bosrijk park van ruim 9.000 m² omzoomd door wijngaarden en met uitzicht op Pic Saint Loup.

Het hoofdhuis bestaat uit 6 gîtes en een appartement:

- Drie gelijkvloerse gîtes van in totaal 260 m², elk met minimaal twee slaapkamers
- Twee gîtes op de eerste verdieping met respectievelijk één en drie slaapkamers op 182 m²
- Een gedeeld appartement op de tweede verdieping van 140 m² met vier slaapkamers

Er is ook een onafhankelijke gîte van 46 m² met twee slaapkamers.

De accommodatie biedt accommodatie en receptieactiviteiten. De tuin bestaat uit een overdekte hut van circa 100 m², een ingerichte tent van ruim 60 m², een barbecueplek, twee balies, een prachtig houten prieel, een horecakeuken en een ontspanningsruimte. Geniet ook rond het zwembad, een tweede bloemrijk prieel, een poolhouse-veranda en verschillende gastentoiletten.

25 parkeerplaatsen maken deze set compleet.

De activiteit van het landgoed is gezinsvriendelijk en biedt wijnproeverijen, professionele bijeenkomsten, bedrijfsmaaltijden, kleine bruiloften, afterworks, tuinfeesten, verjaardagen, kleine concerten, enz.

Het gehele pand is voor 2024 bijna vol en start met reserveringen voor 2025. De klantenkring is zeer loyaal en grotendeels internationaal.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw toegewijde agent, Sébastien ANGLADE Handelsagent - RSAC nr. 813 793 833 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon48828

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Gym, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Speelplaats, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

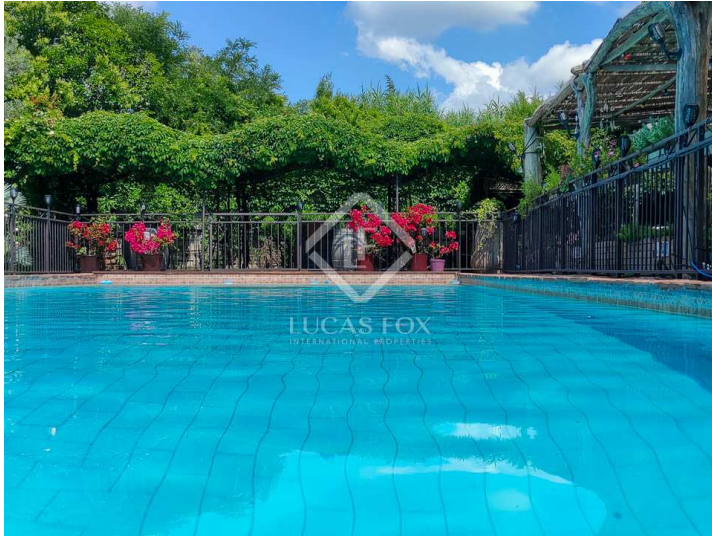
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.300.000 € Villa - Te koop

18 Slaapkamer villa te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

18 Slaapkamers 8 Badkamers 630m² Plattegrond 9.200m² Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France