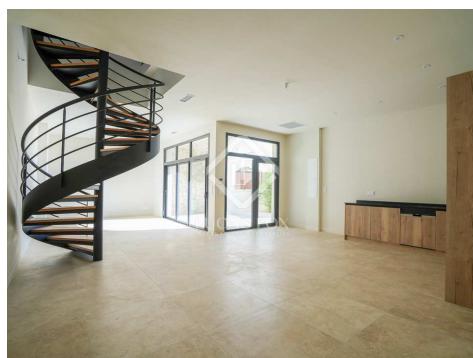


499.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 90m² Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

4	3	154m²	243m²	90m²	90m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 90m² Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

4	3	154m²	243m²	90m²	90m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Tussen Montpellier en Nîmes, oude gerenoveerde wijnmakerij van 155 m² met terras, zwembad en garage

Lucas Fox International Properties, in het hart van een populair dorp vlakbij Sommières, tussen Montpellier en Nîmes, in Vaunage, een authentiek dorps huis binnen een opmerkelijk cultureel erfgoed.

Dit pand van 155 m² op een perceel van 243 m² is gelegen in een oude 19e-eeuwse wijnmakerij die eind 2023 werd gerenoveerd.

Deze woning bestaat uit grote ruimtes, waaronder op één niveau: een patio, een woonkamer van 55 m², op maat ingerichte Amerikaanse keuken, een slaapkamer met doucheruimte en toilet.

Op de bovenverdieping een extra lichte suite met toegang tot een patio, twee slaapkamers, een badkamer en een toilet.

Buiten, Romeins zwembad met autonome filtratie, travertijnterras van 90 m² en bosrijke tuin. Gesloten garage voor één voertuig en twee parkeerplaatsen op de binnenplaats.

Enkele technische kenmerken: Airzone-kanaalairconditioning, automatische poort, videofoon, travertinplaat 80X80 binnen en buiten, aangesloten op glasvezel, magneetdeur, automatische rolluiken, plafondhoogte van 6 meter gedeeltelijk en 3 meter aan alle binnenzijden, aluminium ramen, dynamisch thermotank...

Onroerend goed komt in aanmerking voor verlaagde notariskosten.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon48955

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open keuken, Nieuwbouw, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,
Chill out area, Beveiliging, Alarmsysteem,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 90m² Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

4	3	154m²	243m²	90m²	90m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France