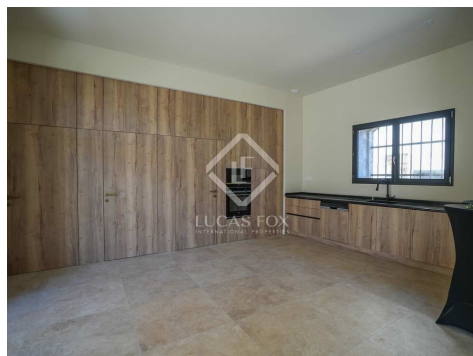


499.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 90m² Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

4	3	196m²	262m²	90m²	90m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 90m² Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

4	3	196m²	262m²	90m²	90m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Mooie gerenoveerde wijnmakerij, in het hart van een populair dorp in de buurt van Sommières, authentieke charme aangevuld met gewilde diensten.

Lucas Fox International Properties, in het hart van een populair dorp vlakbij Sommières, tussen Montpellier en Nîmes, in Vaunage, authentiek dorps huis binnen een opmerkelijk cultureel erfgoed.

Dit pand van 196 m² woonoppervlak op een perceel van 262 m² is gelegen in een oude 19e-eeuwse wijnkelder, onlangs gerenoveerd.

Deze woning bestaat uit grote ruimtes met op de begane grond een patio, een woonkamer van 53 m², een aparte op maat ingerichte Amerikaanse keuken, een grote wasruimte, een slaapkamer met doucheruimte en toilet.

Op de eerste verdieping is er een woonkamer/bibliotheek, een suite met doucheruimte, twee slaapkamers, een badkamer en een toilet.

Buiten kunt u genieten van een Romeins zwembad van 4 x 2 m met autonome filtratie, een travertijnterras van 90 m² en een bosrijke tuin. Twee parkeerplaatsen buiten

Enkele technische kenmerken: Airzone-kanaalairconditioning, automatische poort, videofoon, travertijnplaat binnen en buiten 80 interieurs, aluminium ramen, dynamische thermotank...

Onroerend goed komt in aanmerking voor verlaagde notariskosten.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon48956

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Open keuken, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem,
Chill out area, Alarmsysteem,
Airconditioning

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499.000 € Villa - Te koop

4 Slaapkamer villa met 90m² Tuin te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 30250

4	3	196m²	262m²	90m²	90m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France