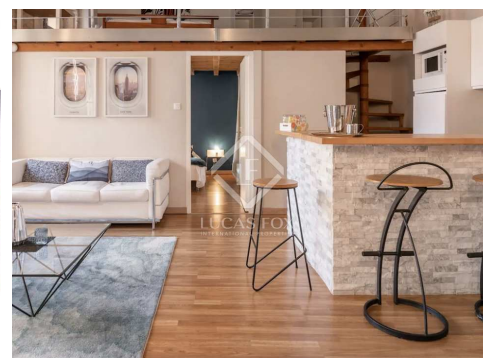
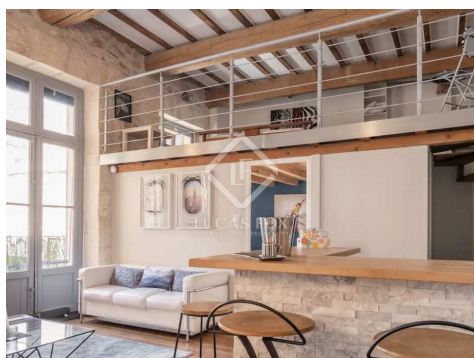
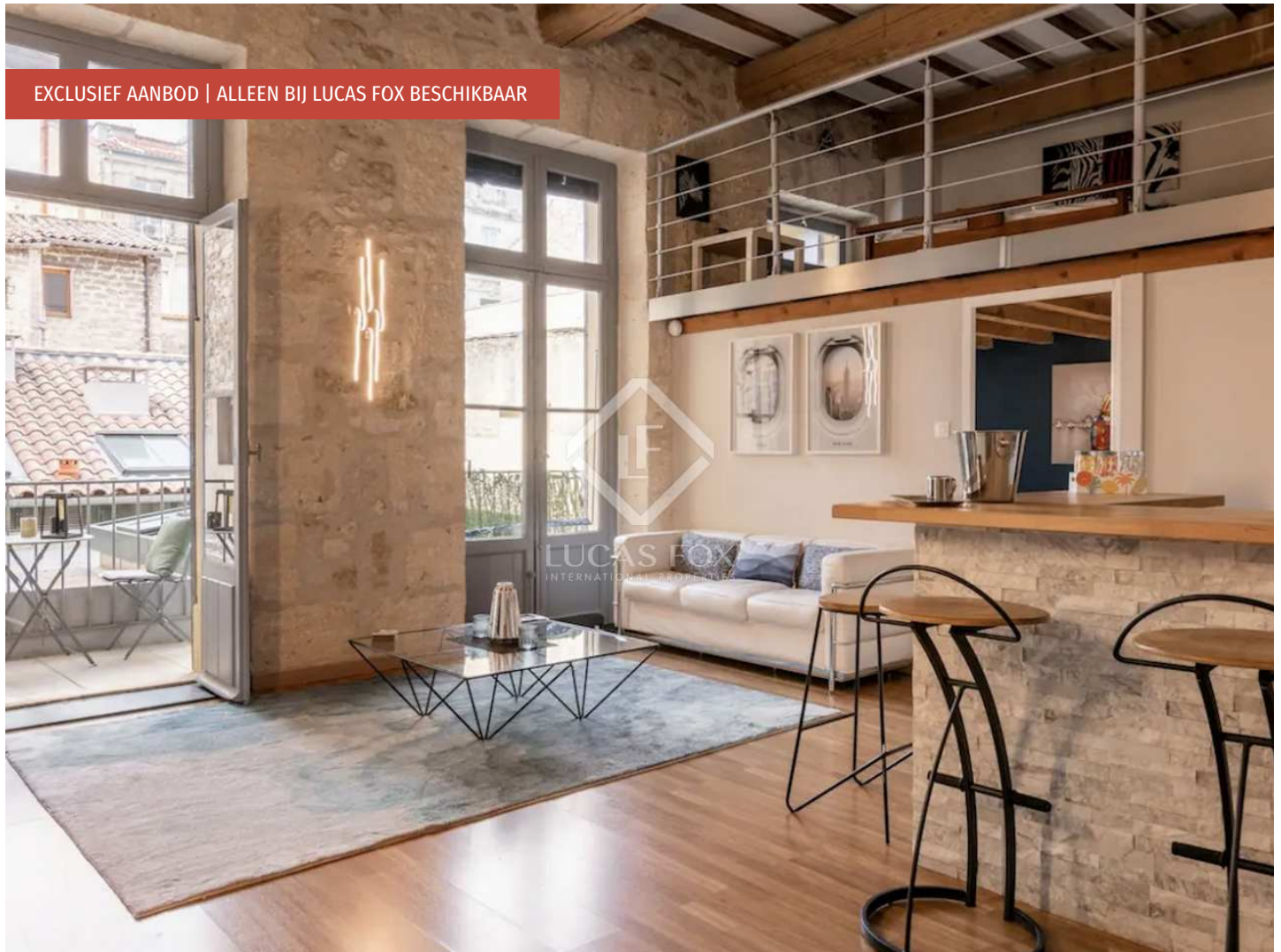


1.200.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 6 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

6 Slaapkamers **5** Badkamers **250m²** Plattegrond



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.200.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 6 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

6 Slaapkamers **5** Badkamers **250m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Vijf appartementen vormen een ensemble van 250 m² op de eerste verdieping van een prachtig gebouw geïnspireerd op Haussmann, in het hart van Montpellier

Exclusief voor Lucas Fox International Properties, op een steenworp afstand van het Observatorium en de Halles Laissac in het centrum van Montpellier, een geweldige kans voor investeerders.

Op de eerste verdieping van een charmant Haussmann-gebouw, een complex van 250 m² bestaande uit vijf volledig gemeubileerde appartementen, verhuurd voor korte termijn verhuur. Toegang tot de gemeenschappelijke ruimtes is via een beveiligde deur tegenover de lift.

Aan het einde van een gang die uitkomt op een binnenplaats vinden we een zeer lichte eerste accommodatie van 61 m² bestaande uit twee slaapkamers, waarvan één op een mezzanine met uitzicht op de daken van de gebouwen aan de achterzijde, aan de zuidwestkant. Twee bescheiden percelen van respectievelijk 35 m² en 46 m², die ook uitkijken op de binnenplaats, profiteren ook van kamers op tussenverdiepingen en alle apparatuur die nodig is voor professionele verhuur. Geniet aan de laanzijde van twee ruime appartementen van 44 m² en 55 m² die de verdieping compleet maken, smaakvol ingericht en ingedeeld zoals alle appartementen.

Elke woning is zorgvuldig ingericht en biedt uitstekende voorzieningen voor huurders, kelders in de kelder en onderscheidt zich door hoge plafonds en zichtbare balken.

Het complex biedt, in zijn huidige configuratie en door zijn strategische geografische ligging in het hart van de stad en op enkele meters van de tram, een uitstekende investeringsmogelijkheid via kortetermijnverhuur.

De appartementen kunnen uiteraard afzonderlijk verkocht worden.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw toegewijde agent, Sébastien ANGLADE Handelsagent - RSAC nr. 813 793 833 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan deze activa zijn blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon49424

Gemeenschappelijk terras,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Gerenoveerd, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Berging, Balkon

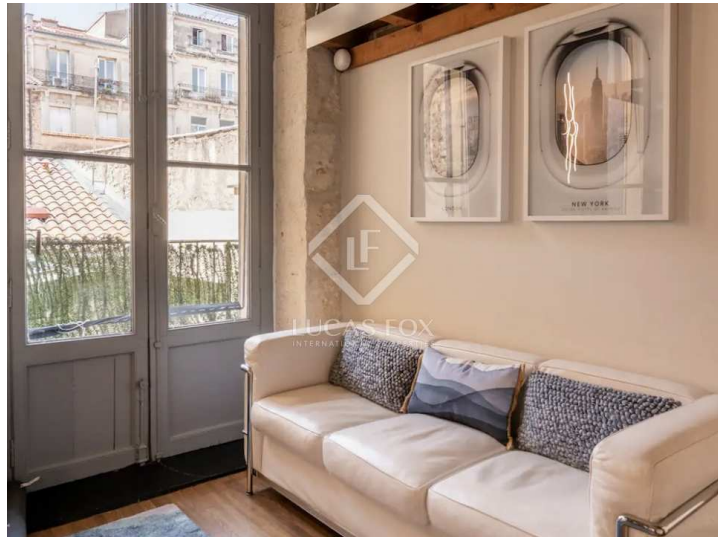
Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.200.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 6 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

6 Slaapkamers **5** Badkamers **250m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France