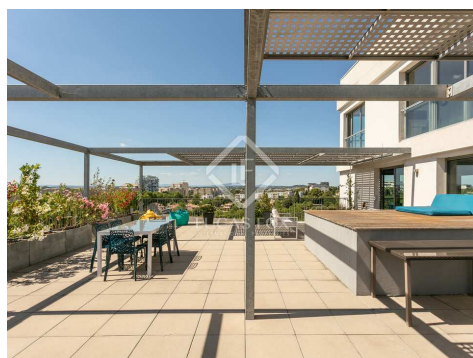


1.080.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 115m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

3	3	140m²	115m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.080.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 115m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

3 Slaapkamers **3** Badkamers **140m²** Plattegrond **115m²** Terras

OMSCHRIJVING

Port Marianne, op een steenworp afstand van Charpak Park, opmerkelijk penthouse van 140 m² met panoramisch uitzicht en een gelijkvloers terras van 115 m²

Co-exclusieve Lucas Fox International Properties, in de sector Port Marianne, op een steenworp afstand van Charpak Park, opmerkelijk penthouse met terras en adembenemend uitzicht. Populaire omgeving dicht bij alle voorzieningen, op slechts 15 minuten van de stranden en 10 minuten van het historische centrum.

Op de bovenste verdieping van deze recente residentie, vergelijkbaar met een huis op het dak, komt dit appartement van 140 m² uit op een privéterras van 115 m² en profiteert van prachtig licht dankzij de grote erkers, wat een unieke levenskwaliteit biedt.

Op de begane grond bestaat het penthouse uit een entree met berging, een grote woonkamer met uitzicht, een moderne en minimalistische keuken, een bijkeuken en een badkamer. Alle kamers komen uit op het terras, een echte openluchtwoonkamer met uitzicht van Charpak Park tot aan het achterland, met de beroemde Pic Saint-Loup als vluchtlijn.

Boven delen twee slaapkamers een badkamer, de master suite heeft een eigen badkamer. Door de grote erkers kunt u door het hele appartement genieten van een adembenemend uitzicht.

Een paar woorden over dit terras: uniek in Montpellier en op hetzelfde niveau als de woonkamers, verdubbel de oppervlakte van uw appartement door een woonkamer, een eetkamer en een leeshoek in de zon te creëren. Voor plantenliefhebbers: laat je creativiteit spreken en plant deze echte hangende tuin.

Dit appartement ligt in een levendige en dynamische omgeving, dichtbij een groot aantal luxe boetieks, trendy restaurants en cafés, en biedt een onvergelijkbare leefomgeving.

De woning beschikt over twee eigen parkeerplaatsen in de onderbouw en eigen toegang tot de bovenverdieping via het trappenhuis en de lift. Geautomatiseerd appartement om het dagelijks leven gemakkelijker te maken, ideaal voor een hoofdverblijf of een pied-à-terre.



lucasfox.co.nl/go/mon49443

Uitzicht op de bergen, Lift,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Uitzicht,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas,
Domotica systeem,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Besloten gemeenschap, Barbecue, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.080.000 € Appartement - Te koop - Nieuw

3 Slaapkamer appartement met 115m² terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

3 Slaapkamers **3** Badkamers **140m²** Plattegrond **115m²** Terras

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France