

1.675.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34680

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



ETAGE

Surface habitable: 182,24m<sup>2</sup>  
Surface SDP: 132,24m<sup>2</sup>



RDC

Surface habitable: 112,24m<sup>2</sup>  
Surface SDP: 112,24m<sup>2</sup>  
Surface terrasse: 50,00m<sup>2</sup>

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.675.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## Nieuwbouw 6 Slaapkamer villa met 50m<sup>2</sup> terras te koop in Montpellier, France

France » Montpellier » 34680

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>326m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

### OMSCHRIJVING

**In het hart van een charmant dorpje gelegen op 10 minuten van Montpellier, architect ontworpen villa van ruim 320 m<sup>2</sup> met aangelegde tuin van 2.800 m<sup>2</sup>**

Lucas Fox International Properties, ongeveer tien minuten van Montpellier, in het hart van het dorp Saint-Georges-d'Orques, sublieme bioklimatische architectenvilla die momenteel in aanbouw is.

Nieuwe woning van 326 m<sup>2</sup> gelegen op een aangelegde tuin van 2.800 m<sup>2</sup> met zwembad, poolhouse en terrassen. De entree, aan de westzijde, komt uit op een grote woonkamer van bijna 100 m<sup>2</sup>, voorzien van een grote erker van 8 meter, met woonkamer, eethoek en open keuken. De ruimtes lopen door op de begane grond met een terras, een tuin en een zwembad. We vinden ook op hetzelfde niveau een kantoor (of slaapkamer), evenals een master suite met kleedkamer en badkamer.

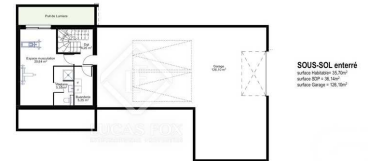
Boven delen 4 grote slaapkamers van 20 m<sup>2</sup> een doucheruimte en een badkamer.

Deze uitzonderlijke eigenschap van bioklimatisch ontwerp zal profiteren van zijdelingse belichtingen en een landelijke omgeving. In de kelder is er een grote garage van 126 m<sup>2</sup>, evenals een wasruimte en een fitnessruimte met badkamer.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw toegewijde agent, Sébastien ANGLADE Handelsagent - RSAC nr. 813 793 833 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.



[lucasfox.co.nl/go/mon49845](http://lucasfox.co.nl/go/mon49845)

Zwembad, Tuin, Gym, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Modernistisch gebouw,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Rolstoeltoegankelijk, Open keuken,  
Nieuwbouw, Exterior, Dubbel glas,  
Domotica systeem, Berging, Airconditioning,

### Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France