

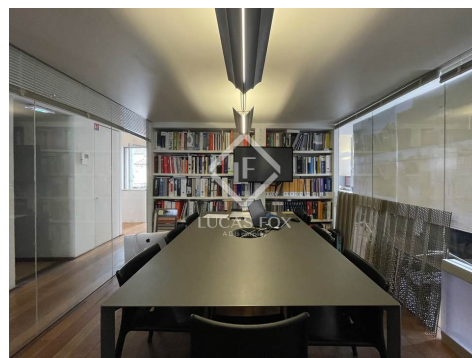
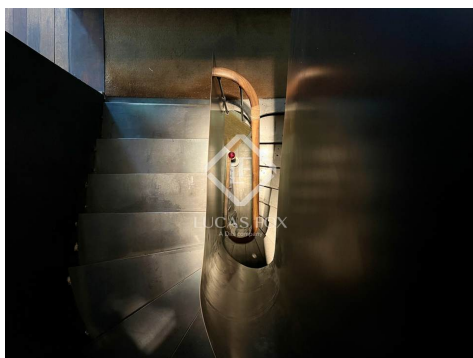
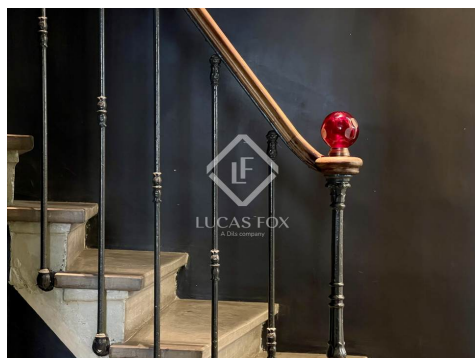
935.000 € Villa - Te koop

Villa te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

350m²

Plattegrond



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

935.000 € Villa - Te koop

Villa te koop in Montpellier Centre, Montpellier

Arceaux de Montpellier, kantoren met opmerkelijke diensten, met een oppervlakte van meer dan 350 m²

Exclusief bij Lucas Fox International Properties, gelegen in de gewilde en beschermde wijk Les Arceaux, dichtbij alle voorzieningen en de TRAM, herenhuis van 350 m².

Dit onlangs gerenoveerde huis bestaat uit 3 hoofdverdiepingen en beschikt over een gezonde, afgewerkte kelder en een fietsenberging. Dankzij de openingen in 3 gevels, waarvan één op het zuiden, biedt het hoogwaardige diensten en grote ruimtes.

Het huis, dat gebruikt kan worden als kantoor, woning of beide, beschikt over meerdere waterpunten en toiletten. Hierdoor kunnen ruimtes eenvoudig worden verdeeld en kunnen er diverse zelfstandige professionals worden gehuisvest. Tegenwoordig zijn de ruimtes ingericht als kantoren en als volgt verdeeld:

- op één niveau, twee ruimtes van 56 m² met dezelfde kenmerken, namelijk twee kantoren, een vergaderruimte en aparte toiletten. Eén van de twee ruimtes beschikt zelfs over opbergruimte en een kitchenette.

- Op de 1e verdieping zijn 18 werkplekken toegevoegd, een vergaderruimte, een berging en een sanitaire ruimte.

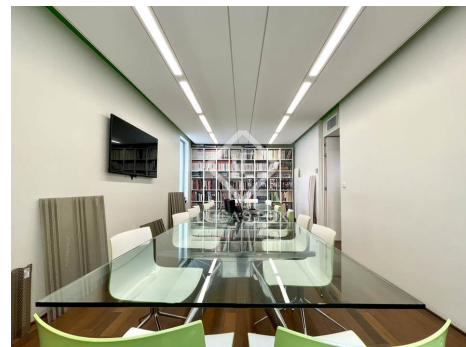
- Op de 2e verdieping bevinden zich nog 6 werkplekken en een tweede vergaderruimte.

De halfopen plaat tussen de eerste en tweede verdieping accentueert de volumes en laat natuurlijk licht door, terwijl de weinige openslaande deuren naar de balkons op de eerste verdieping leiden.

Een paar woorden over de kenmerken van deze woning: parketvloer, historische centrale trap die is uitgelicht en doorloopt in een stalen trap, airconditioning in de gehele woning, dubbele beglazing, glazen scheidingswanden, kamerhoge deuren, richtbare spots, gerenoveerde gevels, dak in goede staat.

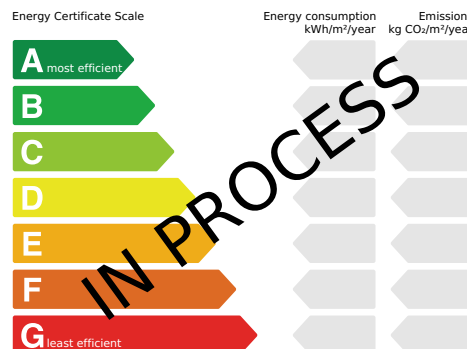
Meer plattegronden en foto's op onze website.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon50503

Natuurlijke lichtinval,
Monumentale details,
Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Verhuur licentie,
Uitzicht op de stad, Open keuken,
Gerenoveerd, Dubbel glas, Balkon,
Alarmsysteem, Airconditioning,

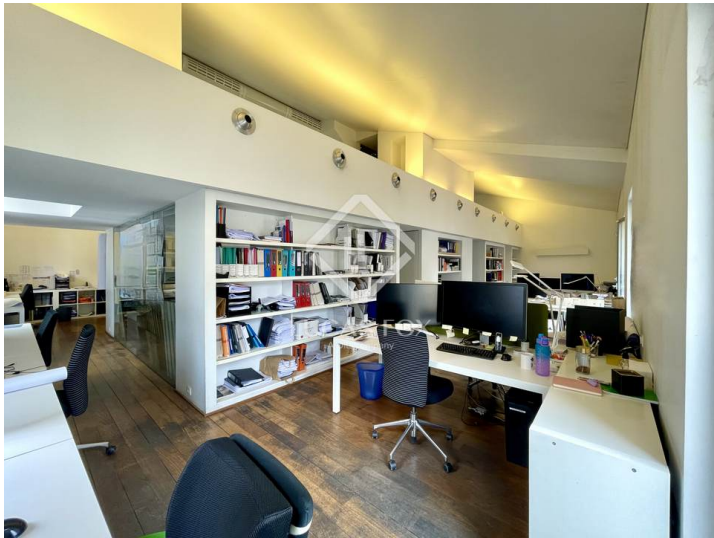


Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

935.000 € Villa - Te koop

Villa te koop in Montpellier Centre, Montpellier



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France