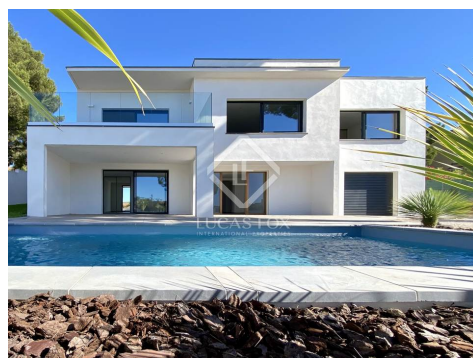
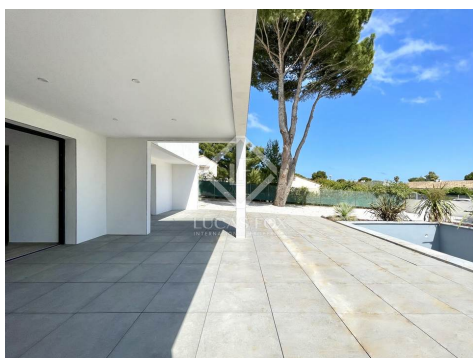
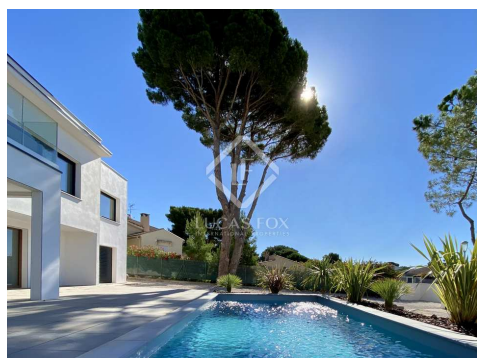


1.190.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 150m² terras te koop in Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34300

4	4	200m²	937m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.190.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 150m² terras te koop in Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34300

4	4	200m²	937m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Grenzend aan de golfbaan van Cap d'Agde, charmant modern huis van 200 m² met uitzicht tot aan de zee

Lucas Fox International Properties, op de hoogten van de beroemde badplaats Cap d'Agde en vlakbij de golfbaan, ligt een opmerkelijk hedendaags pand, geheel gerenoveerd naar de moderne smaak.

Prachtig eigentijds huis van 200 m² verdeeld over twee verdiepingen, met een vrij uitzicht op het zuiden over de haven en de zee. Op de begane grond scheidt een grote entree de garage van twee slaapkamers (elk met een eigen doucheruimte), waarvan er één uitkomt op het terras en het zwembad. De garage biedt plaats aan twee voertuigen en beschikt over een wasruimte.

Boven bevindt zich een enorme woonkamer van 80 m² met toegang tot een terras met uitzicht op het zwembad en de tuin, met een zithoek, een eetkamer en een open keuken/eetkamer. Twee andere slaapkamers, waaronder een master suite, maken deze verdieping compleet. Ze beschikken elk over een badkamer en een aangrenzende doucheruimte.

Deze smaakvol gerenoveerde woning beschikt over alle moderne gemakken: dubbele beglazing, airconditioning, domotica, zwembad... op een perceel van bijna 1.000 m².

Om uw projectie te vergemakkelijken, kunnen de inrichtingsvoorstellen samen met onze partner worden aangepast aan uw smaak. Indien gewenst kunt u ook een virtuele rondleiding, plattegronden, extra foto's en virtuele projecties aanvragen.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw vaste agent, Sébastien ANGLADE Commercieel Agent - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon50669

Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Alarmsysteem, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.190.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 150m² terras te koop in Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34300

4	4	200m²	937m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France