

2.730.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa met 10,000m² Tuin te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	5	300m²	34.060m²	120m²	10.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.730.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa met 10,000m² Tuin te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	5	300m²	34.060m²	120m²	10.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Op 15 minuten van Montpellier, in een beschermd park van 3,4 ha, uniek pand van 300 m² met panoramisch uitzicht tot aan de zee

Lucas Fox International Properties, op 15 minuten van Montpellier en met uitzicht op een rustige en beschermde omgeving, uniek pand met uitzicht tot aan de zee.

Op 3,4 ha grond, groot gelijkvloers huis van ongeveer 300 m² bestaande uit verschillende woonkamers, een oudervleugel en een ontvangstvleugel. De terrassen breiden het interieur uit over ongeveer 150 m² en de tuin leidt naar verschillende recreatiegebieden: verwarmd overloopzwembad (5 m x 11 m), paardensportbox met open plek, moestuin, promenade, wijngaarden...

De 300 m² aan bijgebouwen geven dit pand veel opbergcapaciteit: grote afgesloten garage/schuur voor 4 voertuigen, werkplaats, aanbouw, berging, overdekte garage voor 8 voertuigen, wijnkelder, enz.

Binnen bestaat het huis uit 150 m² aan woonkamers: entree, ontvangstruimte met kachel, kantoor, eetkamer, woonkeuken en bijkeuken. Alle kamers kijken uit op de verschillende terrassen en de fontein.

Aan de ene kant van het huis vinden we een master suite met een echte kleedkamer, een badkamer en een doucheruimte. Aan de andere kant bestaat de ontvangstvleugel uit 2 slaapkamers met inbouwkasten die een badkamer delen, evenals een suite met eigen doucheruimte. Alle kamers komen uit op een overdekt terras en profiteren allemaal van een adembenemend uitzicht. De woning beschikt ook over 2 andere slaapkamers met grote kasten en een gedeelde badkamer.

Extra functies: boren, erkers met zakken door het hele pand, elektrische rolluiken, geothermische verwarming, zonnepanelen, buitenverlichting, beveiligde automatische poort en een alarm- en bewakingssysteem op afstand.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw toegewijde agent, Elodie SALA Commercial Agent - RSAC nr. 899 543 151 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon51268

Zeezicht, Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open haard, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Beveiliging, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.730.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa met 10,000m² Tuin te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

6	5	300m²	34.060m²	120m²	10.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France