

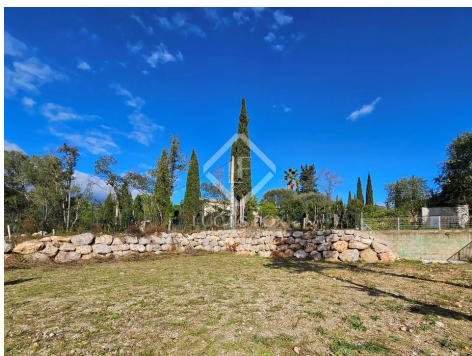
433.000 € Perceel - Te koop

Nieuwbouw perceel te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Perceeloppervlakte



Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numero du lot :
577m ² Lot 5 + 5bis : 723m ²	ZC : 209m ² EC : 175m ²	1/200	Lot 5



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

433.000 € Perceel - Te koop

Nieuwbouw perceel te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Onderhoudsbouwgrond te koop in Montferrier-sur-Lez, regio Montpellier, Hérault. In een beveiligd privédomein, met zicht op de natuur, vlot bereikbaar, dichtbij Agropolis en de Ziekenhuizensector.

Lucas Fox International Properties presenteert u ten noorden van Montpellier, in de populaire stad Montferrier-sur-Lez, een bouwgrond met veel troeven.

Gelegen nabij de toekomstige verbinding die de gemeenten in het noorden van Montpellier met de snelwegen verbindt, profiteert dit perceel van 723 m² van een dominante positie, met uitzicht op de natuur en op het zuidwesten.

Dit terrein bevindt zich op een privélandgoed en biedt luxe diensten die perfect passen in een uitzonderlijke natuurlijke omgeving.

Een grote poort geeft toegang tot een volledig privéweg met privé, niet-omheinde parkeerplaatsen en maakt een vloeiende circulatie binnen het landgoed mogelijk. Alle functionele elementen zullen perfect geïntegreerd worden in de constructies om de esthetiek van de plek te behouden en de architectonische eenheid van het geheel te behouden. Het terrein van het landgoed zal bestaan uit elegante stenen muren en er zal zoveel mogelijk bomen en vegetatie worden behouden en geplant om de gemeenschappelijke ruimtes te versterken.

Een ongeëvenaarde kans om uw woning te bouwen in een bevoorrechte omgeving in een rustige en veilige omgeving.

De bouwoppervlakte van 175 m² maakt het mogelijk een R+1 woning te bedenken met een maximale hoogte van 8,50 meter met buitenruimtes, zwembad en garage.

Deze mogelijkheid is zowel bedoeld voor een stel als voor een gezin of investeerders.

Wij kunnen u ondersteuning bieden bij de uitvoering van uw woonproject.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw toegewijde agent, Elodie SALA (handelsagent – RSAC nr. 899 543 151 Montpellier)

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.co.nl/go/mon52163

Uitzicht, Nieuwbouw,
Besloten gemeenschap

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

433.000 € Perceel - Te koop

Nieuwbouw perceel te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France