

455.000 € Perceel - Te koop

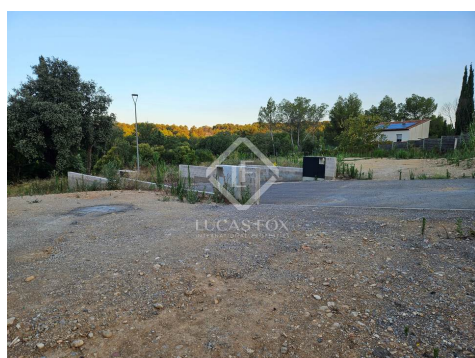
Nieuwbouw perceel te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

1.160m²

Perceeloppervlakte

Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numéro du lot
1160m²	ZC : 449m² EC : 197m²	1/250	Lot 9



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

455.000 € Perceel - Te koop

Nieuwbouw perceel te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

1.160m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Een nieuwbouw project van Percelen te koop in Montpellier Region, Montpellier beschikt over prijzen vanaf 395,000 €

Lucas Fox International Properties, ten noorden van Montpellier, in de populaire stad Montferrier-sur-Lez, 8 bouwkvavels met veel voordelen voor de bouw van privéwoningen in een opmerkelijk natuurlijk erfgoed.

Deze percelen met voorzieningen met een oppervlakte tussen 577 m² en 1.160 m² bevinden zich in het hart van een landgoed van slechts 9 percelen en bieden zeer hoogwaardige diensten.

Een imposante poort geeft toegang tot een grote, volledig privéweg met open parkeerplaatsen die een vloeiende circulatie binnen het landgoed mogelijk maken. Alle functionele elementen zullen perfect in de constructies integreren om de esthetiek van de plek te behouden en de architecturale eenheid van het geheel te behouden. Het landgoed wordt omgeven door elegante stenen muren. Het merendeel van de bomen en vegetatie zal worden behouden en geplant om de gemeenschappelijke ruimtes te versterken.

De bebouwbare oppervlakte van 160 m² tot 192 m² maakt de bouw mogelijk van ruime R+1 villa's met een maximaal toegestane hoogte van 8,5 meter. Men kan zich daarom zeer ruime huizen voorstellen met aan het zicht onttrokken terrassen en zwembaden, maar ook aan grote garages.

Deze gronden hebben veel voordelen: een perfect helder zicht, dichtbij Montpellier, het Agropolis-ziekenhuis en de faculteiten, met gemakkelijke toegang tot snelwegen.

Deze mogelijkheid kan gericht zijn op koppels, gezinnen of investeerders.

Wij kunnen u ondersteuning bieden bij de uitvoering van uw project.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw toegewijde agent, Elodie SALA (handelsagent - RSAC nr. 899 543 151 Montpellier).

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon52166

Uitzicht, Nieuwbouw,
Besloten gemeenschap

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

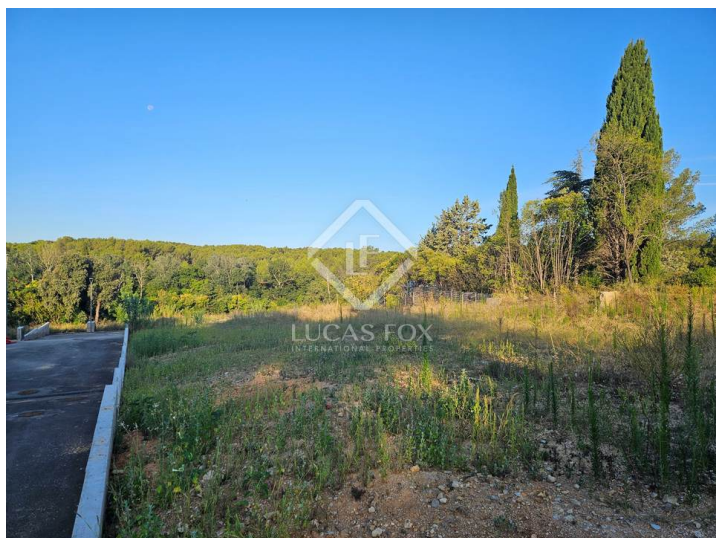
455.000 € Perceel - Te koop

Nieuwbouw perceel te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

1.160m²

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France