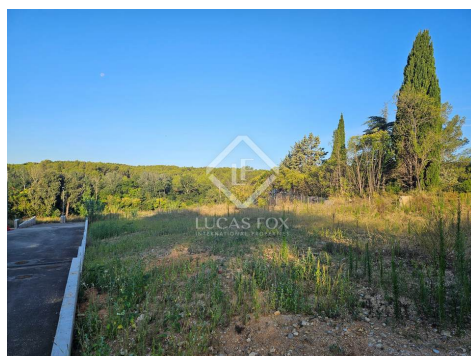
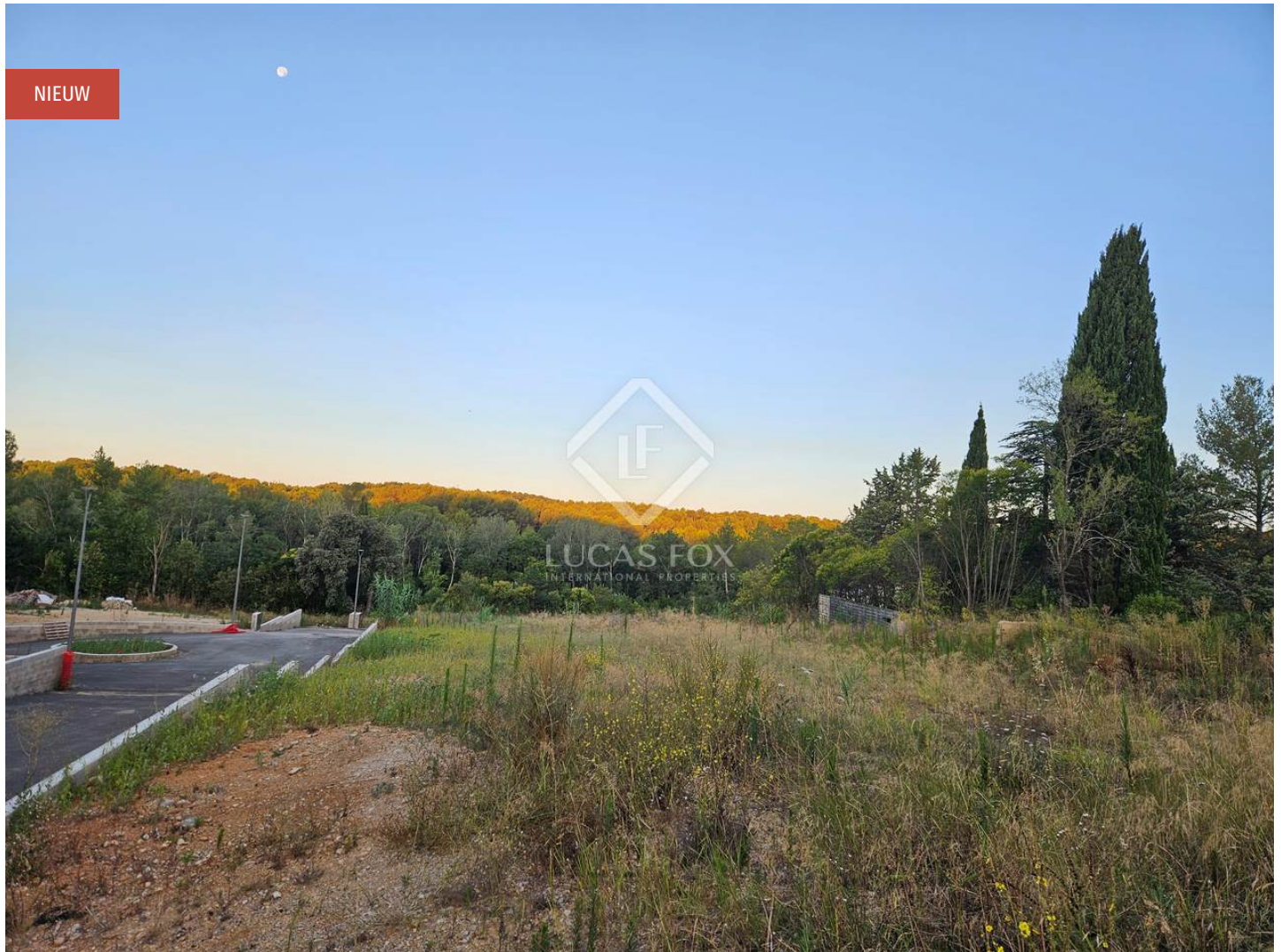


435.000 € Perceel - Te koop - Nieuw
Nieuwbouw perceel te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

650m²
Perceeloppervlakte



Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numero du lot
650m ²	ZC : 182m ² EC : 165m ²	1/200	Lot 3



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

435.000 € Perceel - Te koop - Nieuw

Nieuwbouw perceel te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

650m²

Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Onderhoudsbouwgrond te koop in Montferrier-sur-Lez, regio Montpellier, Hérault. In een beveiligd privédomain, met zicht op de natuur, vlot bereikbaar, vlakbij Agropolis en de Ziekenhuizensector.

Lucas Fox International Properties presenteert u ten noorden van Montpellier, in de populaire stad Montferrier-sur-Lez, een bouwgrond met vele voordelen voor de bouw van uw woning in een opmerkelijk natuurlijk erfgoed.

Dit onderhouden terrein van 650 m² is gelegen in het hart van een landgoed van slechts 9 percelen en biedt uiterst zorgvuldige en hoogwaardige diensten.

Een imposante poort geeft toegang tot een brede, volledig privéweg die privé, niet-omheinde parkeerplaatsen biedt en een vloeiende circulatie binnen het landgoed mogelijk maakt. Alle functionele elementen zullen perfect geïntegreerd worden in de constructies om de esthetiek van de plek te behouden en de architectonische eenheid van het geheel te behouden. Het terrein van het landgoed zal bestaan uit elegante stenen muren en er zal zoveel mogelijk bomen en vegetatie worden behouden en geplant om de gemeenschappelijke ruimtes te versterken.

De bebouwbare footprint van 165 m² maakt het mogelijk om een ruime R+1 villa te bouwen met een maximaal toegestane hoogte van 8,50 meter. Dit geeft de mogelijkheid om een zeer ruime woning te overwegen met terrassen en een aan het zicht onttrokken zwembad, evenals een grote garage.

Dit land heeft vele voordelen: perfect vrij zicht, nabijheid van Montpellier, de ziekenhuis-faculteitsector en Agropolis, gemakkelijke toegang tot snelwegen.

Deze mogelijkheid kan zowel gericht zijn op een stel als op een gezin of investeerders.

Wij kunnen u ondersteuning bieden bij de uitvoering van uw woonproject.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw toegewijde agent, Elodie SALA (handelsagent – RSAC nr. 899 543 151 Montpellier).

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.co.nl/go/mon52168

Uitzicht, Nieuwbouw,
Besloten gemeenschap

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

435.000 € Perceel - Te koop - Nieuw Nieuwbouw perceel te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

650m²

Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France