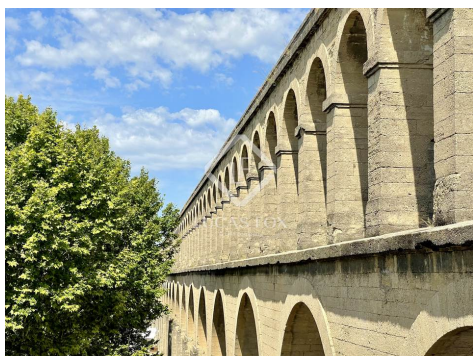
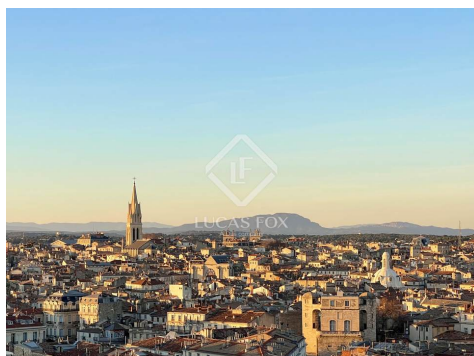
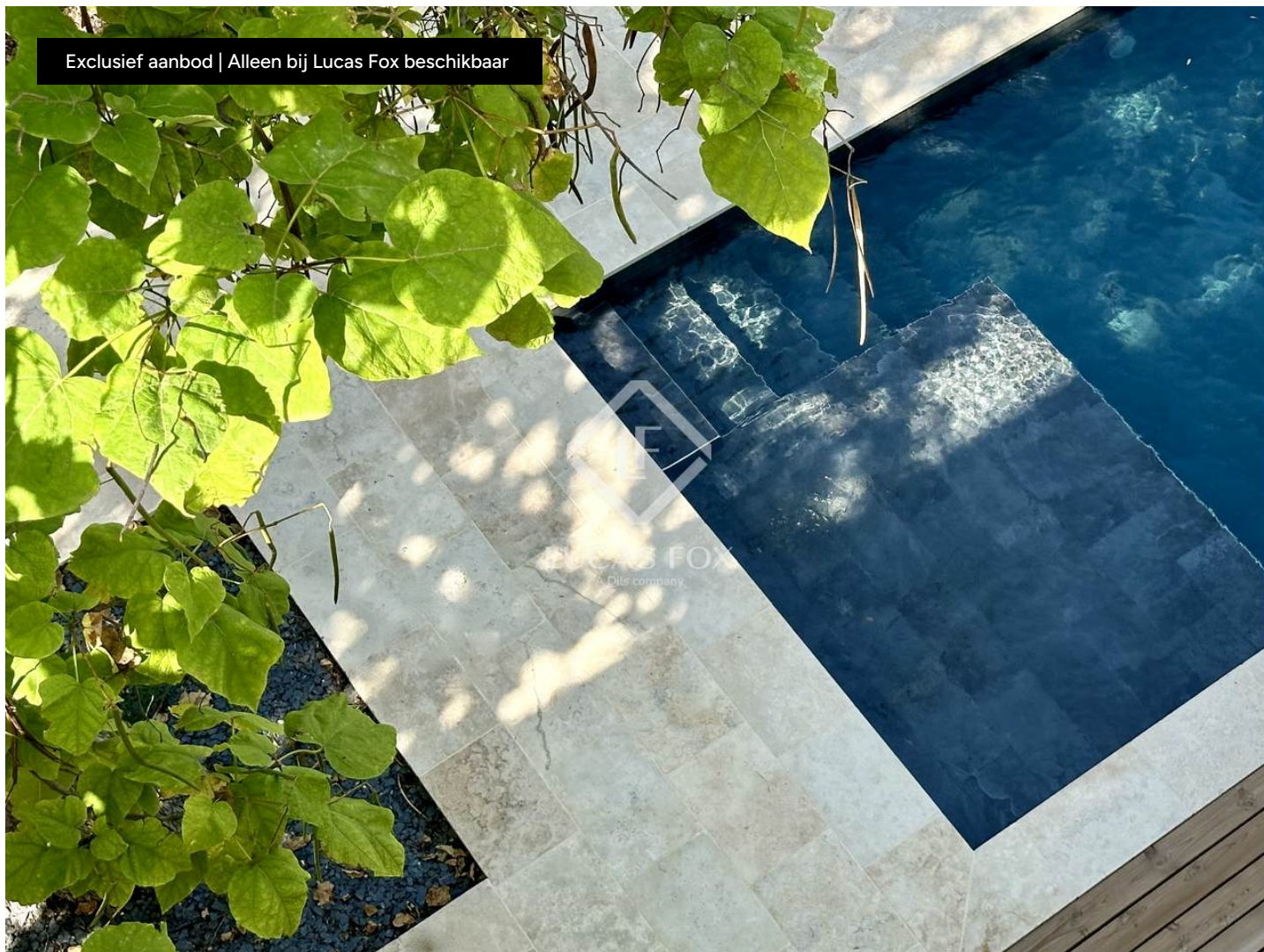


3.000.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 8 Slaapkamer villa met 1,430m² Tuin te koop in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	8	630m ²	1.800m ²	200m ²	1.430m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3.000.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 8 Slaapkamer villa met 1,430m² Tuin te koop in Montpellier Centre

Arceaux de Montpellier, aan het zicht onttrokken in een bosrijk park, charmant, perfect gerenoveerd herenhuis

Co-exclusief Lucas Fox International Properties, gelegen in de topwijk Arceaux van Montpellier, met een uniek uitzicht op het aquaduct, uitzonderlijk 19e-eeuws herenhuis.

Vertrouwelijke locatie met twee ingangen, elk met toegang tot de 1.800 m² grote beboste en aangelegde tuin, beschut tegen inkijk: meerdere parkeerplaatsen, garage, bijgebouwen (105 m²), poolhouse, zwembad, jeu de boulesbaan en terrassen.

Het huis is in het midden van het terrein gebouwd en bestaat uit 4 hoofdverdiepingen met een oppervlakte van 510 m² en een dakterras, allemaal perfect open aan de 4 gevels, met verschillende ingangen. Het pand is onlangs smaakvol gerenoveerd en biedt nu alle moderne gemakken.

De leefruimtes beslaan bijna de gehele begane grond: inkomhal, ontvangstruimte, leeszaal, eetkamer, keuken, slaapkamer en apart toilet. De verschillende terrassen van deze woning zijn gemakkelijk toegankelijk.

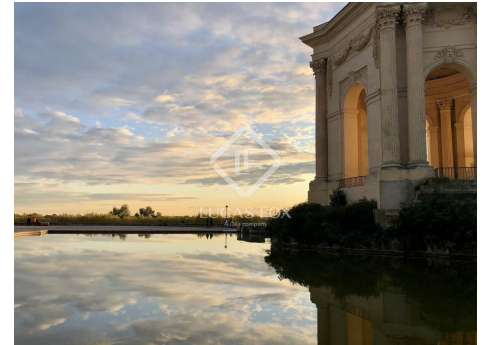
Op de eerste verdieping bevinden zich 4 grote suites met badkamers en toiletten en op de 2e verdieping 2 suites met kitchenette, doucheruimte en toilet. Twee dakterrassen bieden een uniek uitzicht op de tuin, de Arceaux en het aquaduct.

De semi-ondergrondse verdieping beschikt over een grote wasruimte en diverse bergingen, met de mogelijkheid om er bijvoorbeeld een fitnessruimte, bioscoop, speelkamer etc. in te richten.

In de tuin completeert het ca. 80 m² grote, geklimatiseerde bijgebouw het geheel met een slaapkamer, een badkamer en een keuken (met een prachtig glazen dak). Een andere aparte ruimte kan gebruikt worden als werkplaats, garage of fitnessruimte.

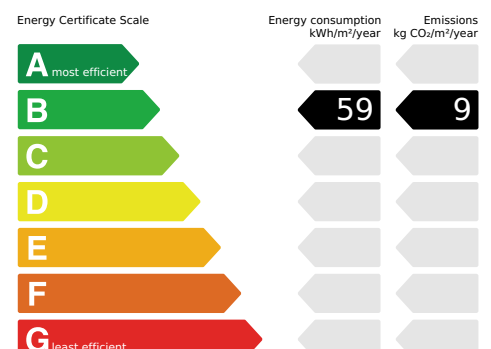
Een uniek huis, perfect gerenoveerd en ideaal gelegen, met uitzicht op de toekomstige Esplanade des Arceaux. Ontvang het volledige dossier en meer informatie van uw vaste agent, Fanny LE CANN, Handelsagent - RSAC nr. 929 430 114 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon52185

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Mozaïeke tegelvloeren, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Gemeenschappelijk terras, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dienstingang, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning,

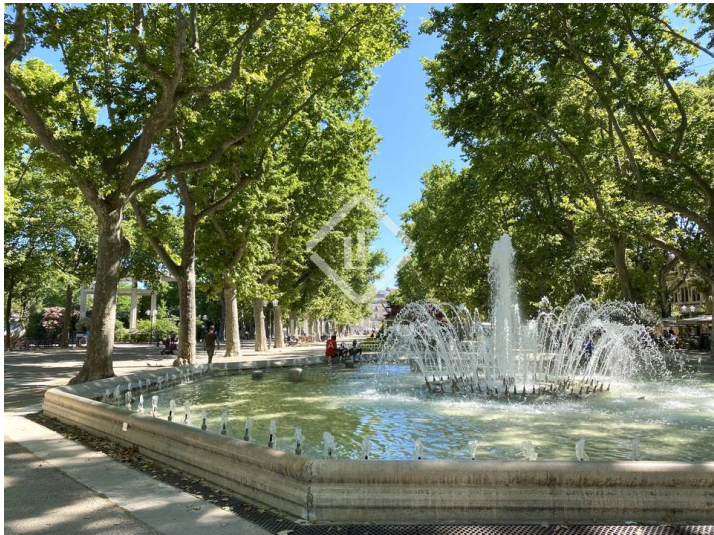
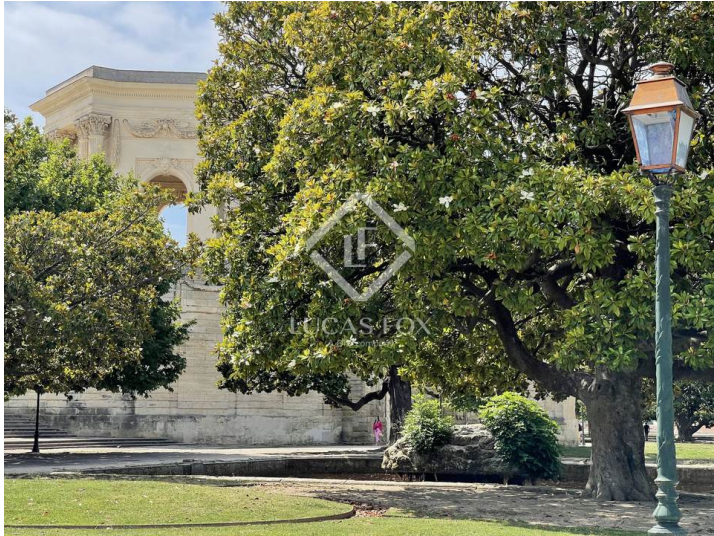


Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3.000.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 8 Slaapkamer villa met 1,430m² Tuin te koop in Montpellier Centre



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France