

1.980.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa met 22,000m² Tuin te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34570

6	3	315m²	67.001m²	100m²	22.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.980.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa met 22,000m² Tuin te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34570

6	3	315m²	67.001m²	100m²	22.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Op 10 minuten van Montpellier, in een bevoorrechte omgeving van bijna 7 hectare, elegant landgoed van 315 m² met een panoramisch uitzicht

Lucas Fox International Properties, in een uitzonderlijke omgeving op 10 minuten van Montpellier, een opmerkelijk pand met Provençaalse charme.

Met een indrukwekkend uitzicht en een prachtig aangelegd park van bijna 7 hectare, bestaat dit landhuis van 517 m² uit twee hoofdverdiepingen (173 m² en 142 m²) met een verfijnde inrichting. De ruimtes zijn als volgt verdeeld:

Op de begane grond bevindt zich een lichte woon-eetkamer met toegang tot het terras en de aangelegde tuin. De open keuken grenst aan een veranda. Op deze verdieping bevinden zich tevens een bijkeuken, een wasruimte en een hoofdvlleugel met een hoofdslaapkamer met kleedkamer, een tweede slaapkamer, een ruime badkamer met douche en bad en een apart toilet.

Boven zijn er 4 ruime slaapkamers en 2 grote doucheruimtes met dubbele wastafels en aparte toiletten.

De kelder van 202 m² biedt parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen en beschikt tevens over een stookruimte en een wijnkelder. Aan de achterzijde van het landhuis bevindt zich een grote, halfoverdekte binnenplaats met een afgesloten en veilige ruimte die als extra parkeergelegenheid kan worden gebruikt.

Deze woning beschikt over vele voordelen: Bourgondische steen- of parketvloeren, vloerverwarming, warmwaterboiler, alarmsysteem, boorgat- en stadswater, buffertank en booster, individueel sanitair, automatische bewatering, moestuin, glasvezel.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw contactpersoon, Elodie SALA (Commercieel Agent - RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon52285

Zwembad, Terras, Garage, Wijngaarden,
Natuurlijke lichtinval, Vloerverwarming,
Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Dubbel glas, Chill out area,
Alarmsysteem, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.980.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa met 22,000m² Tuin te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34570

6	3	315m²	67.001m²	100m²	22.000m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France