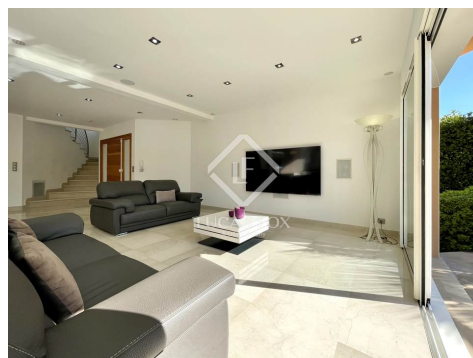


1.590.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

4 Slaapkamer villa met 50m² terras te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34090

4	3	268m ²	618m ²	50m ²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.590.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

4 Slaapkamer villa met 50m² terras te koop in Montpellier Centre, Montpellier

Familie herenhuis met zwembad en garage, gelegen in het meest populaire deel van de Aiguelongue-sector

Exclusief bij Lucas Fox International Properties, in het hart van de rustige en gewilde wijk Aiguelongue, halverwege het historische centrum van Montpellier en Castelnau-le-Lez, in een beveiligde doodlopende straat, prachtig herenhuis van 220 m² woonoppervlak en 268 m² vloeroppervlak.

De woning biedt op één niveau: diverse woonruimtes, aparte toiletten, een wasruimte, diverse berguimtes en een master suite met badkamer en kleedkamer. De woonruimtes hebben een totale oppervlakte van 85 m² en bestaan uit een tv-lounge, een eetkamer met dubbele hoogte en een perfect uitgeruste keuken (MIELE). Alle kamers komen uit op de terrassen en het zwembad. Drie slaapkamers (één suite en een tweede master suite), een kantoor en een berging bevinden zich op de bovenverdieping. Twee slaapkamers hebben een balkon met uitzicht op de tuin en de omgeving.

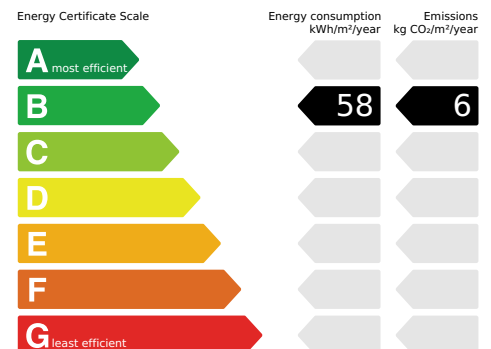
Extra's: vrijstaande woning met hoogwaardige afwerking, home cinema, wasruimte, parkeergelegenheid op eigen terrein, twee extra parkeerplaatsen in de openlucht in de doodlopende straat en een dubbele garage.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon53157

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Thuis bioscoop,
Open keuken, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area,
Centraal stofzuigstelsel,
Besloten gemeenschap, Berging,
Airconditioning



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.590.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

4 Slaapkamer villa met 50m² terras te koop in Montpellier Centre, Montpellier



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.co.nl · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France