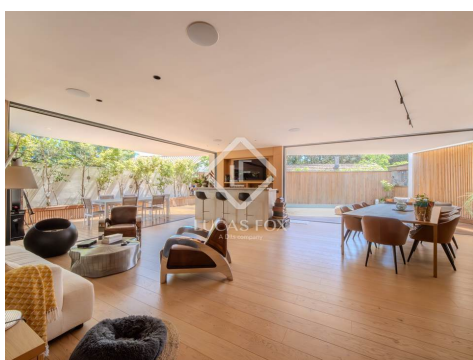
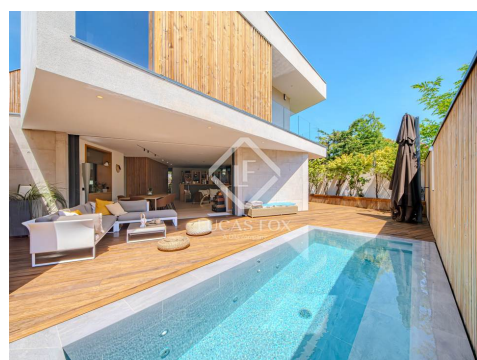
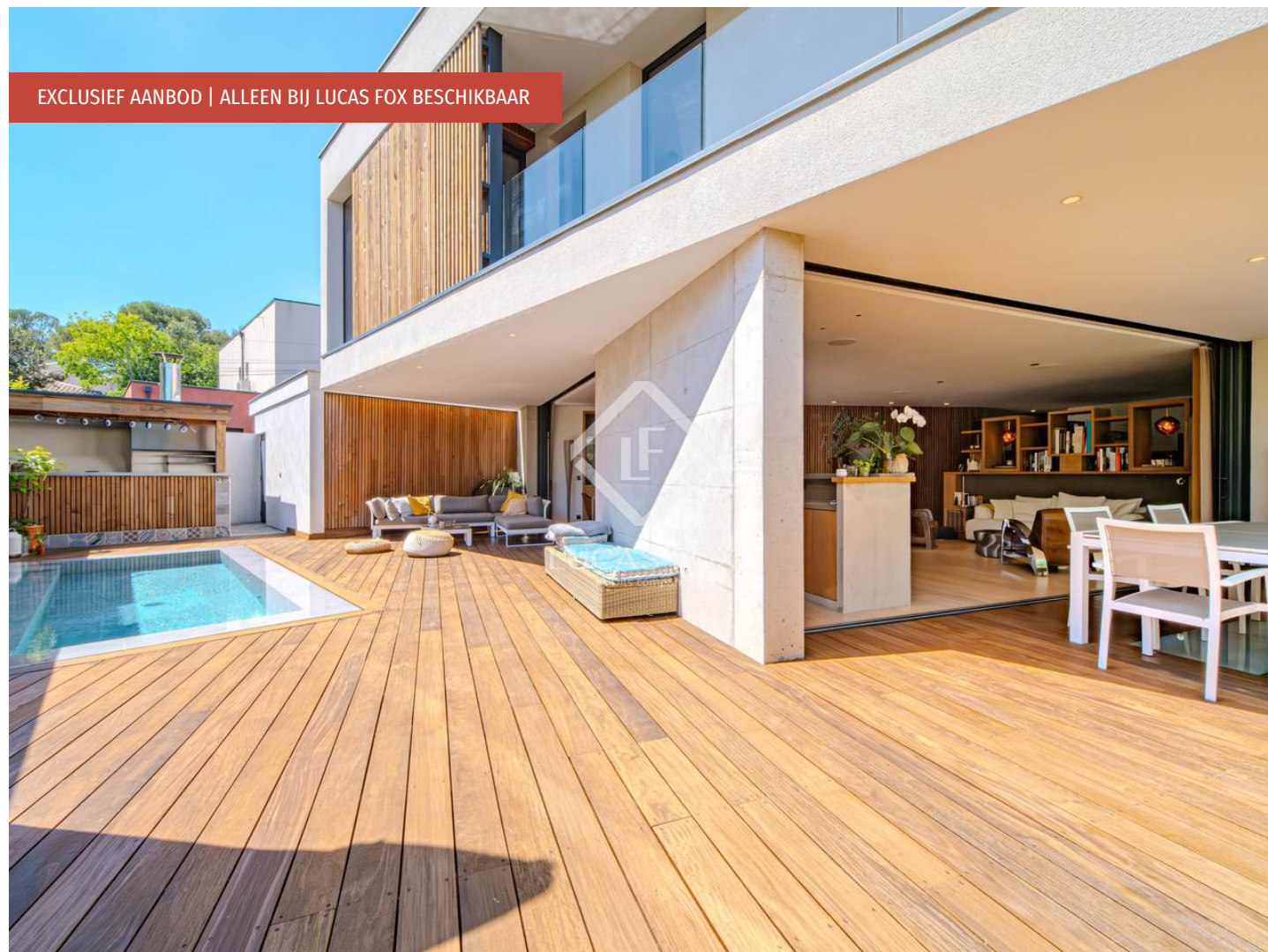


1.790.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	3	310m²	410m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.790.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar **Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	3	310m²	410m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

In een rustige, residentiële omgeving, op 10 minuten lopen van het stadscentrum van Castelnau, opmerkelijke architectonische villa van 310 m²

Co-exclusieve Lucas Fox International Properties, gelegen op 10 minuten lopen van het centrum van Castelnau-le-Lez, in een rustige en residentiële omgeving, opmerkelijke architectonische villa van 310 m².

Deze eigenschap is als volgt samengesteld. Op de begane grond, grote woonkamer die via grote schuiframen uitkomt op een intiem terras met spiegelzwembad. De woonruimte bestaat uit meerdere ruimtes: eetkamer, lounge met bar, grote woonkeuken en tv-lounge met thuisbioscoop. Een gastenslaapkamer met douche en toilet completeert deze verdieping.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee grote slaapkamers die een prachtige doucheruimte delen, terwijl de master suite beschikt over een prachtige kleedkamer en een badkamer met douche, bubbelbad en apart toilet. De 3 slaapkamers hebben toegang tot een terras in de gang; grote opslag; groot kantoor met 4/5 werkplekken.

Op de benedenverdieping bevinden zich een speel-/fitnessruimte, sauna, wasruimte, wijnkelder, opslagruimte, werkplaats en garage.

Buiten zijn er grote exotische houten terrassen met een zwembadgedeelte, een zomerkeuken met barbecue en plancha, een berging/fietsenruimte, nog een meer schaduwrijk terras en een garage die plaats biedt aan twee auto's en motoren.

Voor meer buitenruimte bestaat de mogelijkheid om het aangrenzende perceel van 400 m² met een mazel van 70 m² te kopen.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw vaste agent, Sébastien ANGLADE Commercieel Agent - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon53365

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Thuis bioscoop, Panoramisch zicht, Open keuken, Inloopkast, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Balkon, Alarmsysteem, Airconditioning, , , ,

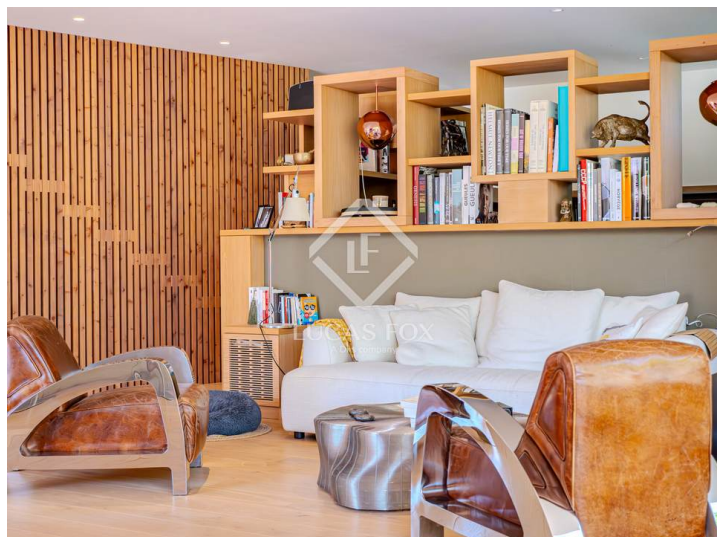
Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.790.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4 Slaapkamers **3** Badkamers **310m²** Plattegrond **410m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France