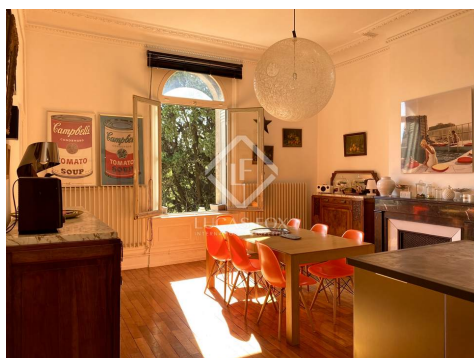
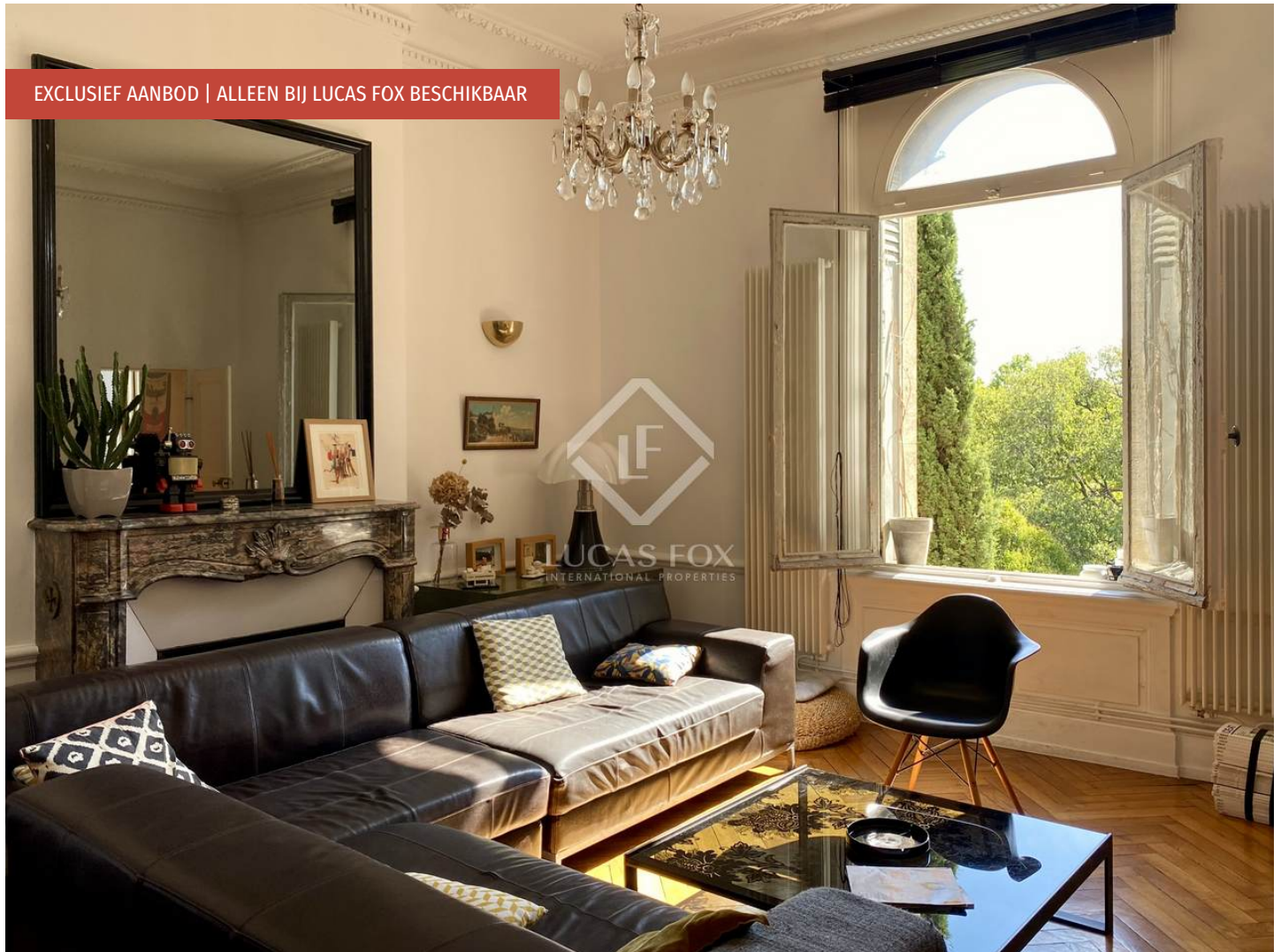


1.230.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 6 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

6 Slaapkamers 2 Badkamers 268m² Plattegrond



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.230.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

6 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

6 Slaapkamers **2** Badkamers **268m²** Plattegrond

OMSCHRIJVING

Op de bovenste twee verdiepingen van een opmerkelijk herenhuis grenzend aan de Place de la Comédie, burgerlijk appartement van 268 m²

Exclusief voor Lucas Fox International Properties, op een steenworp afstand van de beroemde Place de la Comédie en het Fabre-museum, in een populaire straat in l'Écusson, burgerlijk appartement met uniek uitzicht op de bovenste twee verdiepingen van een opmerkelijk herenhuis.

Het appartement is gebouwd op twee niveaus en heeft een oppervlakte van 268 m² en beschikt over een hoofdingang en een dienstingang. De 11 kamers van het pand profiteren van een dominant uitzicht over de privétuinen van het historische centrum en een bepaald karakter, waaronder massieve parketvloeren, lijstwerk, houtwerk, boogramen, rijen, grote volumes, marmeren schouwen en zichtbare balken.

Het bestaat uit twee appartementen die als volgt zijn verdeeld. Op de 2^e verdieping (178 m²): entree, woonkamer, eetkamer, open keuken, kantoor, 4 slaapkamers, een badkamer, apart toilet en een wasruimte. Een slaapkamer was oorspronkelijk een badkamer en kan gemakkelijk zijn oorspronkelijke bestemming vinden. Op de 3^e verdieping (90 m²): entree, woonkamer, woonkeuken, drie slaapkamers, badkamer, apart toilet en bergruimte. Twee gezonde kelders in de kelder.

De appartementen hebben een eigen ingang en kunnen samengevoegd worden. De mede-eigendom vergt enige renovatiewerkzaamheden: trappenhuis en dak. Gecaluleerde werkzaamheden en dossier op aanvraag. Woningen en kantoren mogelijk.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon53500

Uitzicht op de bergen, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Renovatie object, Panoramisch zicht, Open keuken, Open haard, Dichtbij openbaarvervoer, Berging

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.230.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 6 Slaapkamer appartement te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

6 Slaapkamers **2** Badkamers **268m²** Plattegrond



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France