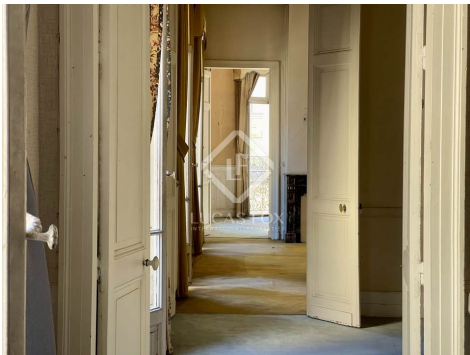


1.158.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
3 Slaapkamer appartement met 25m² terras te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	3	216m²	25m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.158.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

3 Slaapkamer appartement met 25m² terras te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	3	216m²	25m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras

OMSCHRIJVING

Hausmann-appartement van 216 m² te renoveren, met terras en kelder, op de 2e verdieping van een gebouw in renovatie, in het historische centrum van Montpellier

Co-exclusief Lucas Fox International Properties, Triangle d'Or in Montpellier, in een Hausman-gebouw dat momenteel wordt gerenoveerd (oplevering medio 2025) en binnenkort zal profiteren van een lift, burgerlijk appartement met terras en kelder.

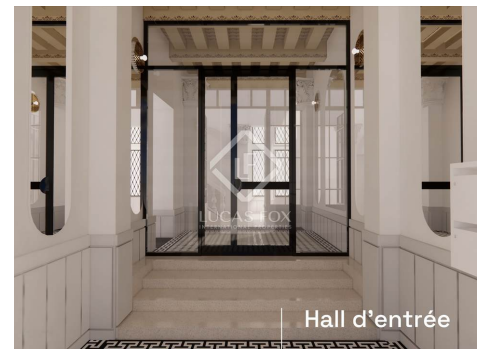
De 216 m² van het appartement strekt zich uit over diverse stadsbalkons en een eigen gelijkvloers terras met een oppervlakte van 25 m², gelegen op het westen. Binnen vinden we imposante volumes die alle charme van die periode uitstralen: lijstwerk en rozetten, houtwerk en marmeren schouwen, grote ramen met kleine houten panelen en terracotta tegels.

Het appartement kan worden gebruikt als kantoor, winkel of woning en bestaat uit 6 hoofdkamers. Het geheel kan gerenoveerd worden naar uw smaak en behoeften. De ontwikkelaar biedt ook een werkpakket aan van € 420.000, dat varieert afhankelijk van het project.

Kaart in de advertentie en op onze website, bestand op aanvraag.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw toegewijde agent, Fanny LE CANN, handelsagent - RSAC nr. 929 430 114 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon54108

Terras, Natuurlijke lichtinval,
Klassieke bouwstijl, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Vloerverwarming,
Uitzicht op de stad, Renovatie object,
Open haard, Exterior, Beveiliging

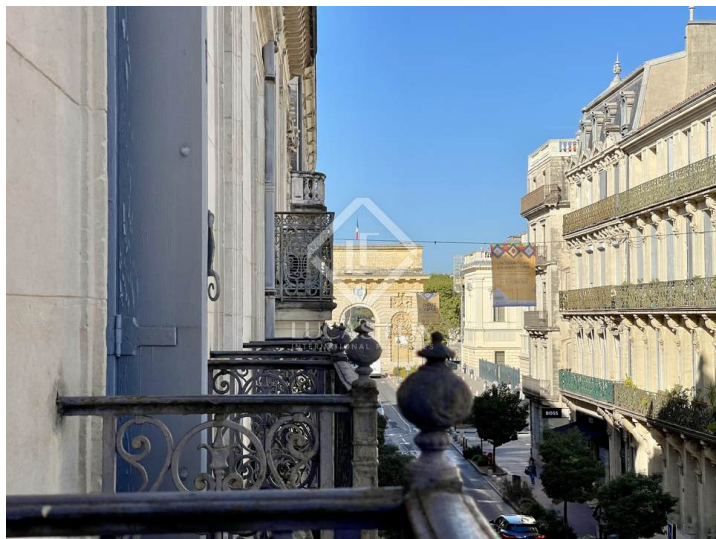
Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.158.000 € Appartement - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer appartement met 25m² terras te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	3	216m²	25m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France