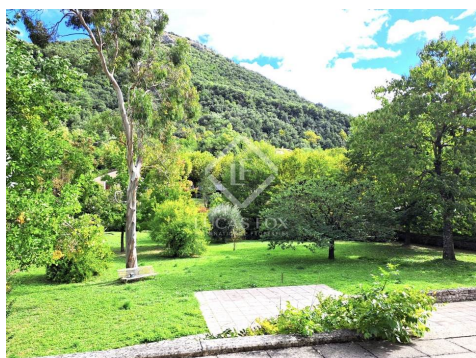


569.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 70m² terras te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m²	2.530m²	70m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

569.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 70m² terras te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m²	2.530m²	70m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

In het hart van een charmant dorp op 10 minuten van Ganges, herenhuis van 260 m² met grote tuin, garage, bijgebouw en bedrijfsruimte

Co-exclusief Lucas Fox International Properties, in een charmant dorpje op 10 minuten van Ganges, elegant herenhuis met een prachtig uitzicht op de natuur van de Cevennen.

In het hart van het dorp, gebouwd op een terrein van ongeveer 2.530 m², dubbele woning in natuursteen met een oppervlakte van 260 m² en handelsruimte van 90 m² (huurinkomsten van € 700/maand).

De woonkamers bestaan uit een grote woonkamer met open haard, een eetkamer, een salon, evenals een aparte keuken en een toilet. Boven bevinden zich de 4 slaapkamers waar zich ook bergruimte, een badkamer, een toilet en een grote zolder bevinden die getransformeerd kan worden.

Naast het hoofdgebouw heeft het pand een groot potentieel: een groot, volledig onafhankelijk appartement (eetkamer, keuken, 2 slaapkamers, badkamer en toilet).

Het pand heeft aan troeven geen gebrek: een vrije tuin met bomen (jadeboom, pruimenboom, olijfbom, vijgenboom, granaatappelboom, paulowniaboom, appelboom, etc.) met twee toegangspunten, een bebouwingsgedeelte en de mogelijkheid om bouwen van een zwembad, twee parkeerplaatsen en een grote garage van circa 40 m² bereikbaar via de begane grond van de woning.

Extra kenmerken: er zijn enkele renovaties en afwerkingen te verwachten, centrale verwarming op olie, riolering, garage met elektrische schuifdeuren en dak vernieuwd in 1991.

Informatie over de risico's waaraan dit vastgoed wordt blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss.



lucasfox.co.nl/go/mon54580

Uitzicht op de bergen, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Verhuur licentie, Uitzicht op de stad, Panoramisch zicht, Open haard, Exterior, Dienstingang, Dichtbij openbaar vervoer, Chill out area, Berging

Contact ons over deze woning

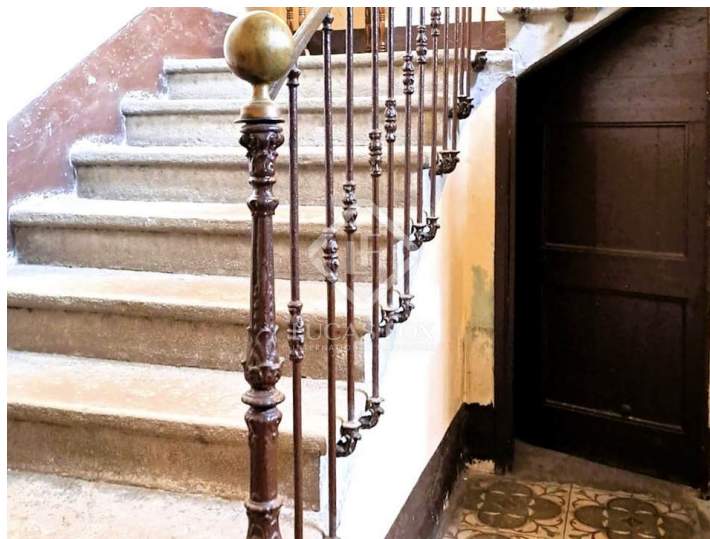
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

569.000 € Villa - Te koop

6 Slaapkamer villa met 70m² terras te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34190

6	2	350m²	2.530m²	70m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France