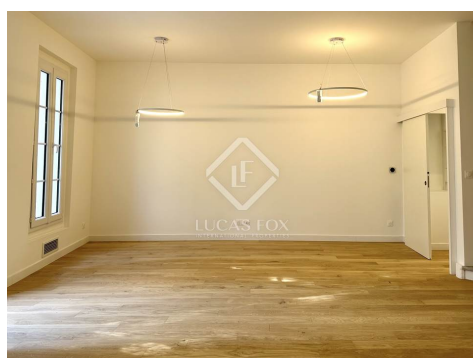


759.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 140m² Tuin te koop in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4	3	190m²	140m²
Slaapkamers	Badkamers	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

759.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 140m² Tuin te koop in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4	3	190m²	140m²
Slaapkamers	Badkamers	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Volledig gerenoveerd herenhuis van 118 m² met tuin en kelder in het hart van Boutonnet

Lucas Fox International Properties, ideaal gelegen in het hart van Boutonnet, warm herenhuis, volledig gerenoveerd, met kelder en tuin.

Zeer dicht bij het stadscentrum en de winkels, bestaat dit huis van 118 m² uit 3 hoofdniveaus. Op de begane grond vinden we de woonruimtes (woonkamer, eetkamer en open keuken) die doorgaan met een terras met zijn bosrijke tuin van 140 m². De 1^e verdieping omvat een suite met kleedkamer en badkamer, 2 slaapkamers die een badkamer delen, evenals een apart toilet. De warme master suite bevindt zich op de bovenste verdieping en beschikt over een kleedkamer en een badkamer met toilet.

In de kelder kan een gezonde en goed ingerichte kelder van 50 m² gebruikt worden voor opslag of omgebouwd worden tot een grote wijnkelder.

Extra kenmerken: omkeerbare airconditioning, dubbele beglazing, volledige renovatie, hoge plafonds, rustig en door het huis.

Parkeergelegenheid extra beschikbaar.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw toegewijde agent, Fanny LE CANN, handelsagent - RSAC nr. 929 430 114 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon54922

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Berging, Airconditioning

Contact ons over deze woning

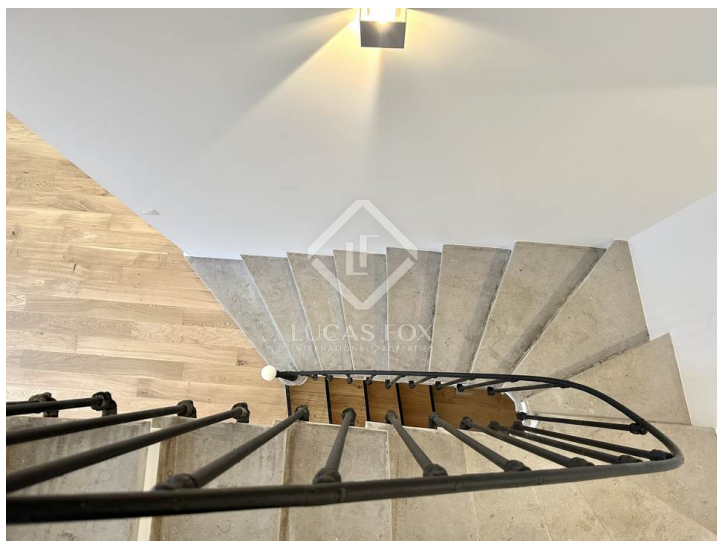
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

759.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 140m² Tuin te koop in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4	3	190m²	140m²
Slaapkamers	Badkamers	Perceeloppervlakte	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France