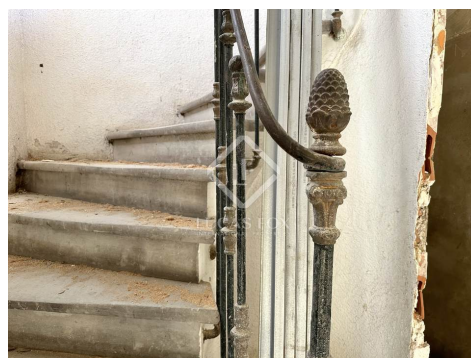
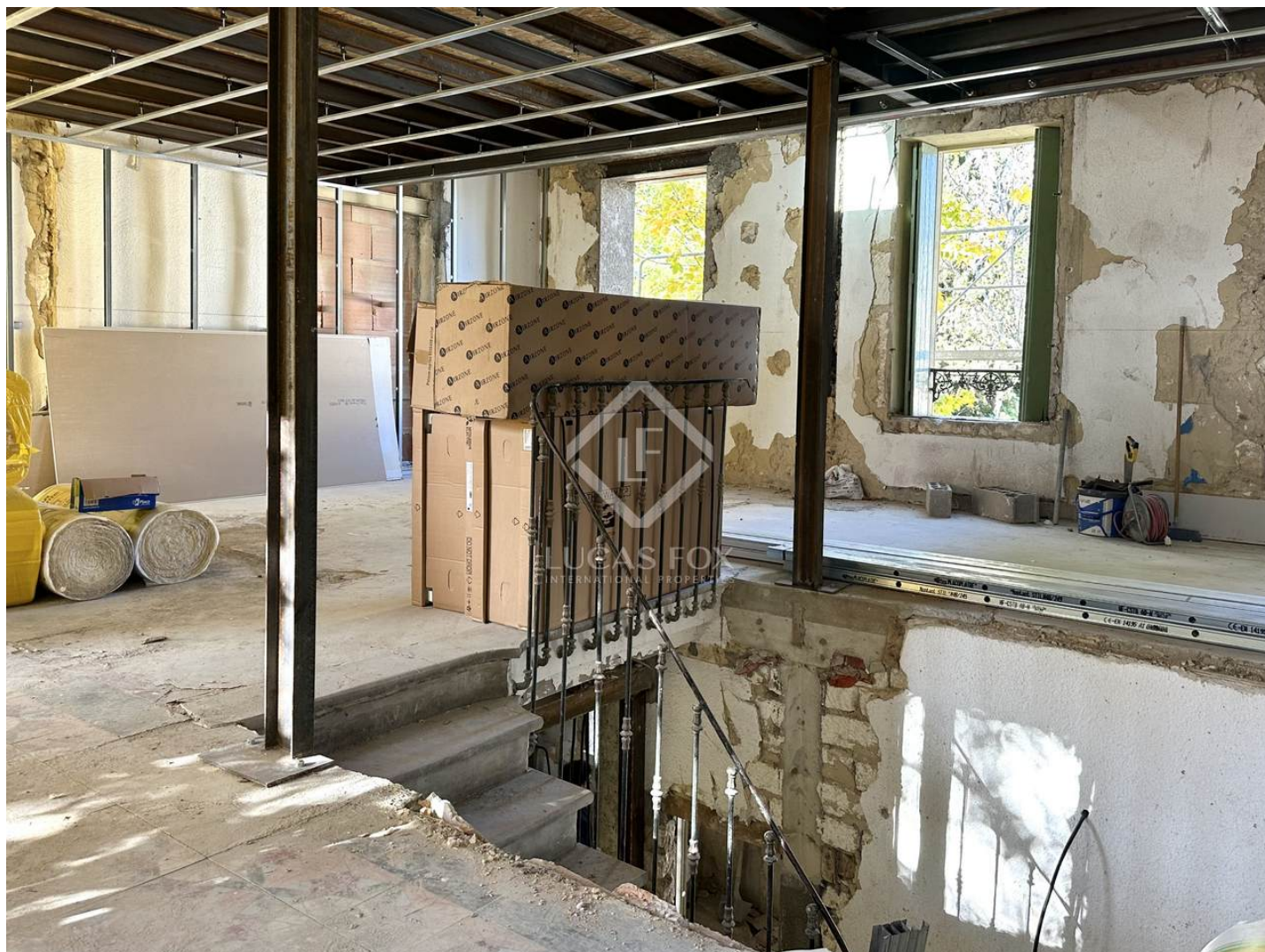


1.199.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

6	5	162m²	405m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.199.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

6	5	162m²	405m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Charmant herenhuis van 162 m² momenteel gerenoveerd met tuin in het hart van Boutonnet

Lucas Fox International Properties, ideaal gelegen in het hart van Boutonnet, warm herenhuis van 162 m² dat momenteel volledig wordt gerenoveerd, met tuin.

Zeer dicht bij het stadscentrum en de winkels, bestaat dit huis van 162 m² uit 3 hoofdniveaus. Op de begane grond vinden we de woonruimtes (woonkamer, eetkamer en open keuken) evenals een slaapkamer (die gebruikt kan worden als kantoor, kast, etc.) met uitzicht op de 2 tuinen.

De 1^e verdieping omvat 4 slaapkamers, waarvan 2 met eigen badkamer en een aparte badkamer en toilet. De 2^e verdieping bestaat uit een master suite met kleedkamer en badkamer.

Extra kenmerken: omkeerbare airconditioning via kanalen, dubbele beglazing, volledige renovatie, hoge plafonds, rustig en door het huis.

Parkeergelegenheid extra beschikbaar.

Het einde van de werkzaamheden is gepland in het voorjaar van 2025 en oplevering is mogelijk in het tweede kwartaal van 2025.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw toegewijde agent, Fanny LE CANN, handelsagent - RSAC nr. 929 430 114 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georiss.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon54925

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Houten vloeren, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht op de stad,
Open keuken, Inbouwkasten, Gerenoveerd,
Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk,
Dichtbij openbaarvervoer, Chill out area,
Berging, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

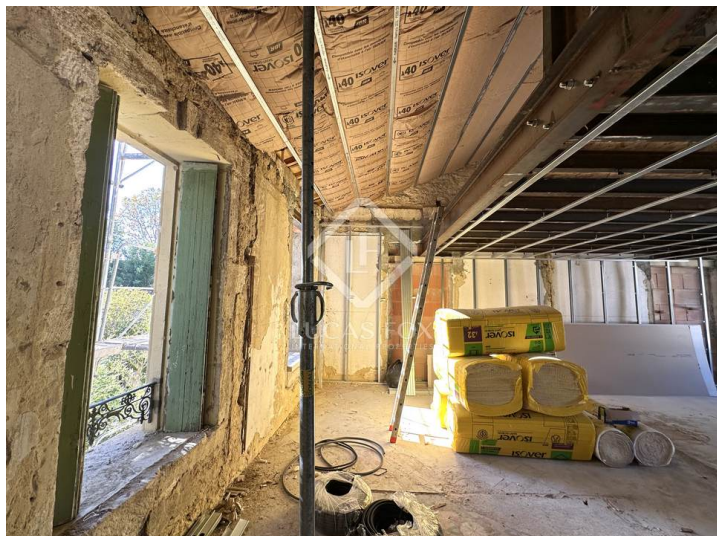
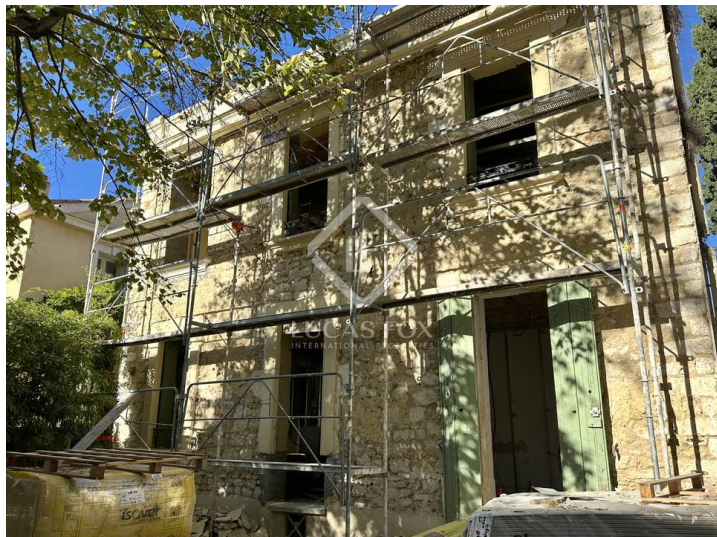
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.199.000 € Villa - Te koop

Excellent 6 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

6	5	162m²	405m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France