

1.325.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

5 Slaapkamer villa met 526m² Tuin te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.325.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

5 Slaapkamer villa met 526m² Tuin te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

OMSCHRIJVING

Op 10 minuten van het stadscentrum van Castelnau-le-Lez, gerenoveerd huis met een chique en ontspannende bohemien sfeer, met drievoudige garage, bijgebouw en zwembad

Exclusief voor Lucas Fox International Properties, 10 minuten ten noorden van Montpellier in de populaire stad Castelnau-le-Lez, smaakvol gerenoveerde villa dichtbij het Grand Parc Laporte en scholen.

Op een perceel van ongeveer 750 m² met zwembad, een perceel van 237 m² met natuurlijke tinten van ivoor, licht hout en terracotta die de plek een chique en ontspannende bohemien sfeer geven.

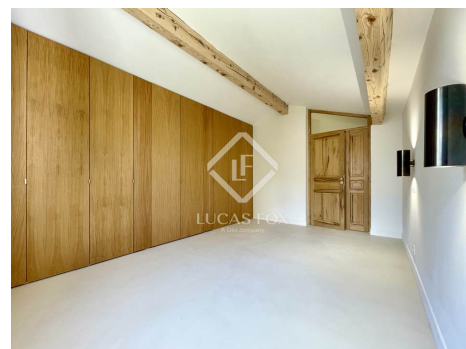
Het hoogste niveau bestaat uit een lichte kathedraalwoonkamer van 78 m² met balkenplafond en een grote open keuken. De set wordt gecompleteerd door een entreekast en een toilet. Imposante openslaande deuren geven toegang tot een terras van 25 m² uitgerust met een barbecue en een zomerkeuken met uitzicht op de bosrijke tuin en het zwembad.

Op dezelfde verdieping als de woonkamer delen twee slaapkamers een badkamer met douche en ligbad, terwijl de master suite een eigen badkamer heeft. Boven is er een slaapkamer van 16 m² met een eigen badkamer en veel opbergruimte.

De helling van het land biedt directe toegang tot de tuin vanaf het lagere niveau. Deze verdieping bestaat uit een ruimte van 64 m² met keuken, slaapkamer, badkamer en toilet, waarvan de indeling nog moet worden gedefinieerd: professioneel pand of zelfstandige studio die eventueel huurinkomsten genereert. Deze ruimte komt uit op een intiem privéterras.

Op hetzelfde niveau is er een garage van 68 m² die parkeergelegenheid biedt voor drie voertuigen, een grote ruime wasruimte, een technische ruimte voor het zwembad en een ruimte die gebruikt kan worden voor opslag of een wijnkelder.

Bijkomende troeven: vloerverwarming, ligging op het zuiden en dubbele beglazing geven de woning optimaal comfort. De ideale geografische ligging van dit herenhuis, de esthetiek van de renovatie en de verfijnde inrichting van de badkamers vormen onmiskenbare voordelen voor een gezin dat wil profiteren van de nabijheid van scholen, het Grand Parc Laporte en winkels zonder geluidsoverlast.



lucasfox.co.nl/go/mon54933

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Vloerverwarming, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Open keuken,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,
Chill out area, Berging, Barbecue, Balkon,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.325.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

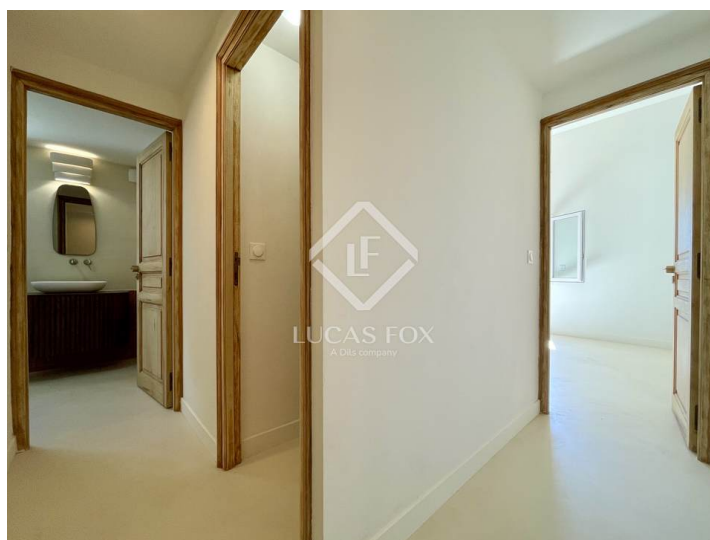
5 Slaapkamer villa met 526m² Tuin te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw toegewijde agent, Elodie
SALA Commercial Agent - RSAC nr. 899 543 151 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is
beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.325.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

5 Slaapkamer villa met 526m² Tuin te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

5	4	237m²	738m²	526m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Tuin

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France