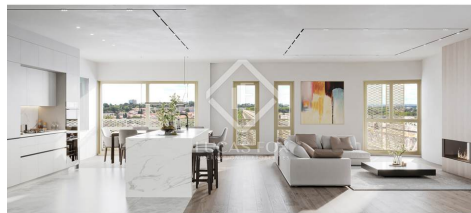


1.599.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 80m² terras te koop in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3	2	169m²	80m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.599.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 80m² terras te koop in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3 Slaapkamers **2** Badkamers **169m²** Plattegrond **80m²** Terras

OMSCHRIJVING

Arceaux de Montpellier, appartement van 170 m² op de bovenste verdieping, met 80 m² terras en twee parkeerplaatsen

Lucas Fox International Properties, gelegen in Les Arceaux, in een elegante en intieme residentie van 7 percelen waarvan de oplevering gepland is voor eind 2026, met een appartement van 169 m².

Gelegen op de 3^e en laatste verdieping, bestaat dit kruisende appartement uit een woonoppervlak van 76 m² met open keuken, 3 slaapkamers waarvan een suite met badkamer en toilet, een doucheruimte, een bijkeuken en een apart toilet. Dit appartement profiteert van een prachtige plafondhoogte van 2,70 meter.

De buitenruimte strekt zich uit over 80 m² met een hoofdterras van 47 m² op het zuidwesten grenzend aan de woonruimte, waarvan een deel overdekt is zodat je er het hele jaar door van kunt genieten. Verder vindt u een tweede terras van 24 m² grenzend aan de 3 slaapkamers, evenals een balkon van 9 m² op het niveau van de master suite.

Kwalitatieve en verfijnde dienstverlening in een beveiligde residentie met lift.

Twee overdekte parkeerplaatsen maken het pakket compleet.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw toegewijde agent, Fanny LE CANN, handelsagent - RSAC nr. 929 430 114 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon55401

Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Rolstoeltoegankelijk, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Inbouwkasten, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Balkon, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

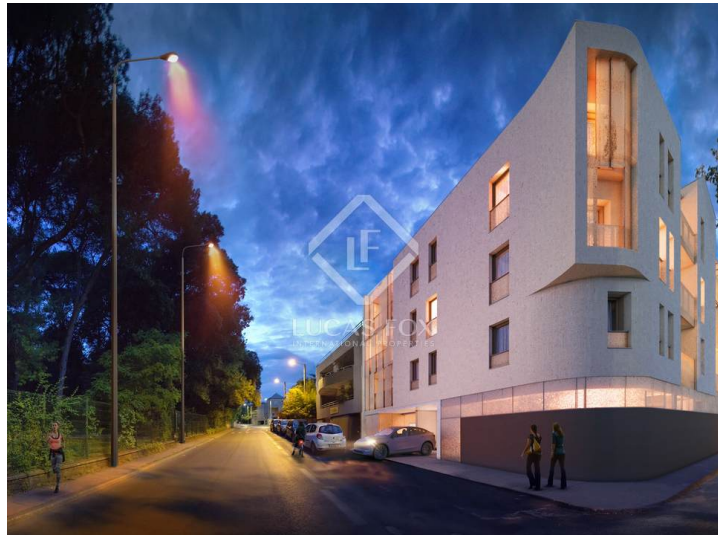
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

1.599.000 € Appartement - Te koop

Nieuwbouw 3 Slaapkamer appartement met 80m² terras te koop in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

3 Slaapkamers **2** Badkamers **169m²** Plattegrond **80m²** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eeer andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France