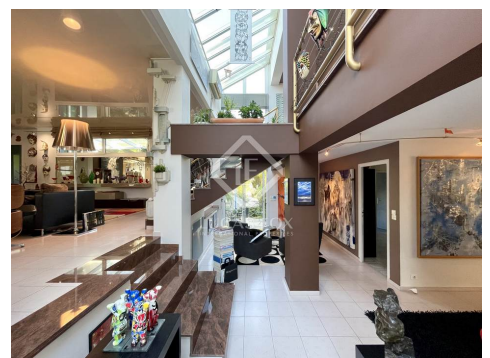
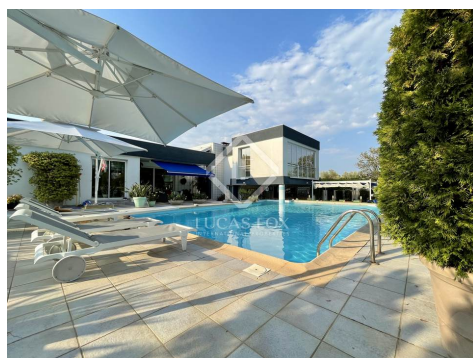
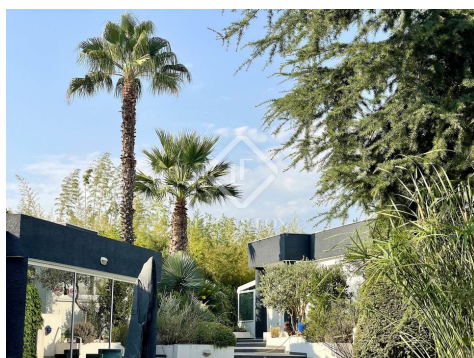
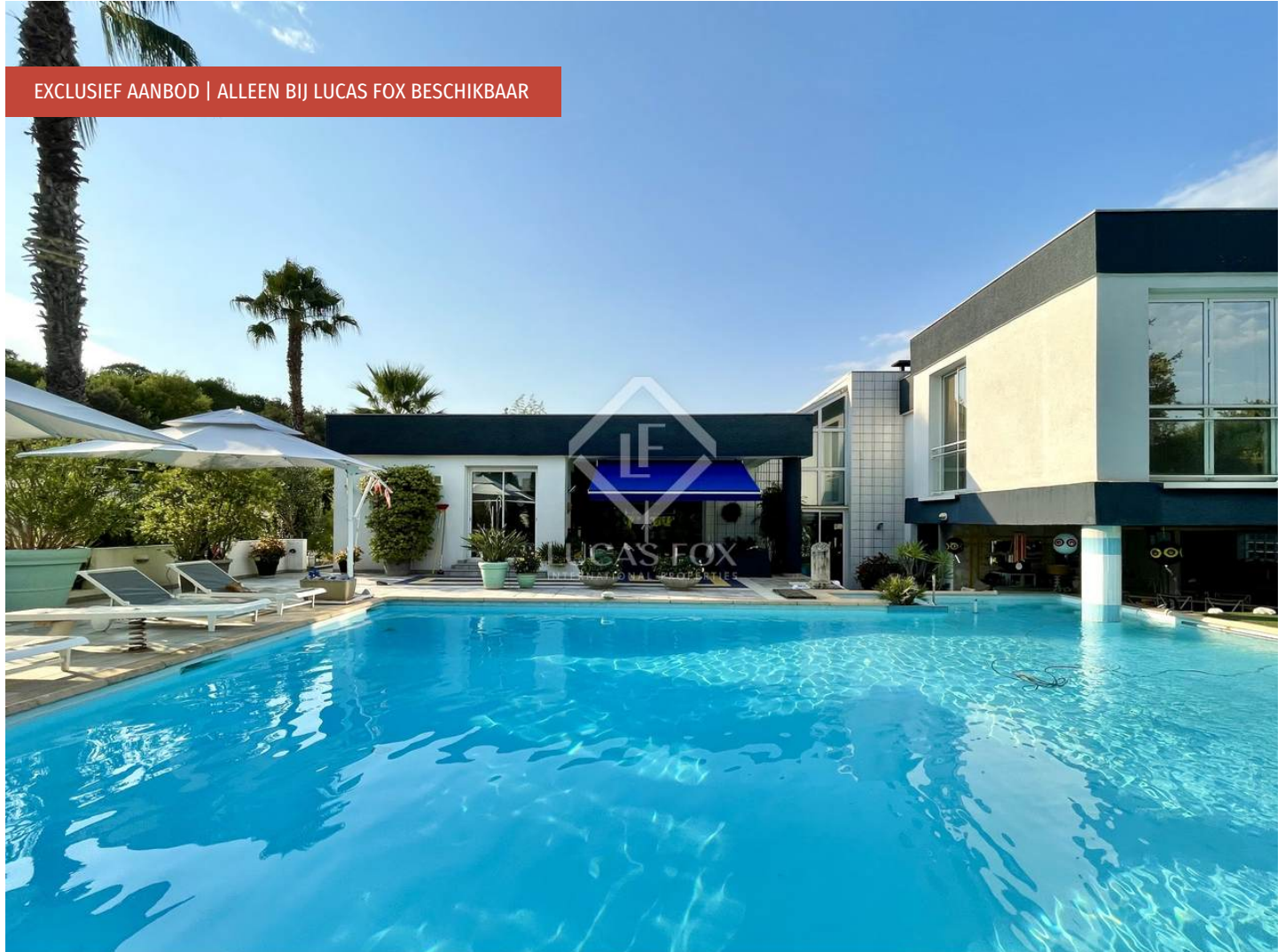


1.160.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

3 Slaapkamers **5** Badkamers **420m²** Plattegrond **1.800m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.160.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

3 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

3 Slaapkamers **5** Badkamers **420m²** Plattegrond **1.800m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Ruim en licht architectonisch ontworpen huis met zorgvuldig aangelegde tuin, halverwege Nîmes en Montpellier, op 5 minuten van de snelweg

Mede-exclusief voor Lucas Fox International Properties, een opmerkelijk, door een architect ontworpen huis met zijn immense, fijn beboste en aangelegde tuin. Halverwege Montpellier en Nîmes ligt de villa op minder dan 5 minuten van de snelweg en op minder dan 30 minuten van beide steden.

Dit pand is gebouwd met de veronderstelde architecturale authenticiteit van de jaren 80 en 90 en onderscheidt zich door zijn grote volumes, die op subtiele wijze spelen op de verschillende niveaus waaruit het bestaat. De entree komt uit op een grote, licht en open woonkamer met zeer aanzienlijke plafonddoogtes, die is opgebouwd uit verschillende niveaus en ruimtes. Rondom deze grote woonkamer zijn de keuken met bijkeuken, een slaapkamer met badkamer, een intieme alkoof en een aparte badkamer gestructureerd.

Twee suites delen de bovenste verdieping: een gastenslaapkamer met badkamer en de grote slaapkamer van 60 m² met een spabad en een bijgebouw met uitzicht op het zwembad.

Bij de ingang van het park wordt aan het hoofdgebouw een bijgebouw van circa 100 m² toegevoegd met daarin een zelfstandige studio, een kas en een fitnessruimte. Grenzend aan deze laatste completeert een drievoudig gesloten garage de diensten van dit pand.

De tuin omarmt op elegante wijze de gehele villa. Het park is met een zekere smaak aangelegd en er is veel zorg besteed aan de inrichting. Een groot zwembad, vergezeld van een beschutte zomerkeuken, completeren dit uitzonderlijke pand.

Tenslotte zijn alle voorzieningen op het niveau van wat men zou verwachten van een villa van dit niveau: omkeerbare airconditioning, vloerverwarming, verwarmd zwembad, enz.

Vraag het volledige dossier en aanvullende informatie op bij uw toegewijde agent, Sébastien ANGLADE, handelsagent - RSAC nr. 813 793 833 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit onroerend goed is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géoriss: www.georisks.gouv.fr.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



lucasfox.co.nl/go/mon55448

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Gym, Garage, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open keuken, Exterior, Dubbel glas, Chill out area, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, , ,

1.160.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar 3 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34400

3 Slaapkamers **5** Badkamers **420m²** Plattegrond **1.800m²** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France