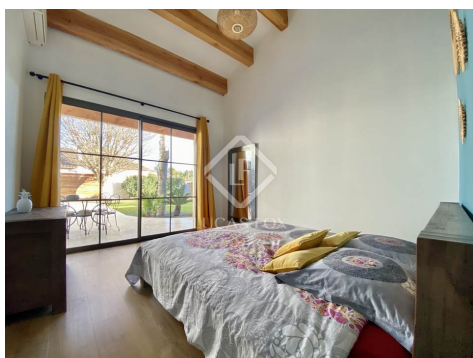


925.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7	3	225m²	770m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

925.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7	3	225m²	770m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

In het hart van het populaire dorp Mauguio, 20 minuten ten zuidwesten van Montpellier, elegante, moderne en recente villa met hoogwaardige voorzieningen

Lucas Fox International Properties, in het hart van het zeer gewilde dorp Mauguio, 20 minuten ten zuidwesten van Montpellier en op dezelfde afstand van de stranden, ligt een elegante, moderne en recente villa met zeven kamers en uitstekende voorzieningen.

De ruime entree met kleedkamer geeft toegang tot een enorme woonkamer van circa 80 m² met in het midden een hangende Godin houtkachel. De lange schuiframen zorgen voor veel lichtinval in deze prachtige woonkamer, evenals de open, ingerichte keuken met toegang tot de tuin. De keuken biedt tevens toegang tot een eerste kelder, die dienstdoet als voorraadkast en wijnkelder.

Nog steeds op de begane grond bevindt zich een aangename en ruime master suite met kleedkamer en badkamer met uitzicht op de tuin, wederom met een grote schuifpui en een zeer aanzienlijke plafondhoogte.

Boven bevinden zich drie slaapkamers, twee badkamers en een kantoorruimte.

Buiten is er een zwembad, wat de smaakvol ingerichte tuin compleet maakt. De villa heeft nog steeds toegang tot de tuin en beschikt over een onafhankelijk gedeelte, ideaal voor een vrij beroep, met een ontvangstruimte met een prachtig hoog plafond en een tweede gigantische kelder.

De kwaliteit van de voorzieningen is uiteraard in lijn met wat je van een woning van deze klasse mag verwachten: omkeerbare airconditioning, vloerverwarming en -koeling, warmtepomp, schuiframen, domotica, zwembad, aluminium schrijnwerk, etc.

Vraag het volledige dossier en aanvullende informatie op bij uw contactpersoon, Sébastien ANGLADE, Handelsagent - RSAC nr. 813 793 833 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon56349

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Open keuken, Dubbel glas,
Domotica systeem, Chill out area,
Bijkeuken, Berging, Balkon, Alarmsysteem,
Airconditioning,

Contact ons over deze woning

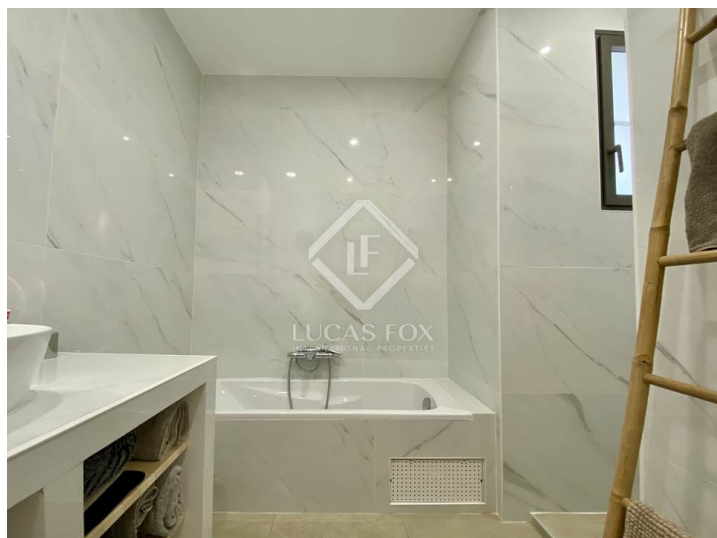
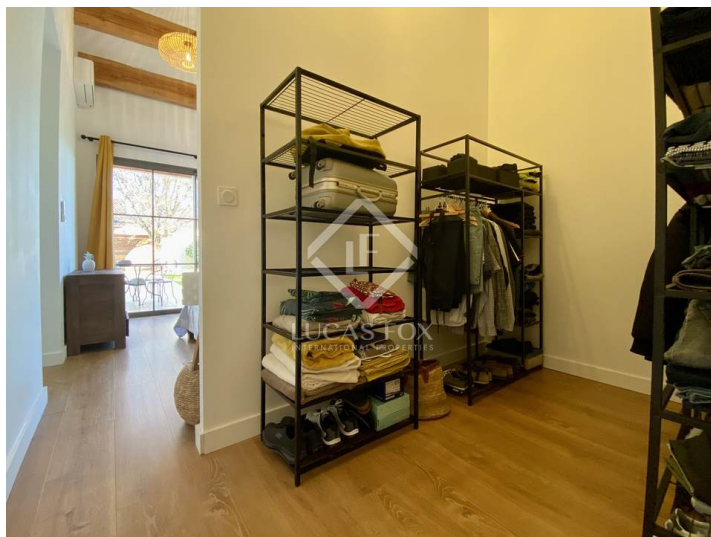
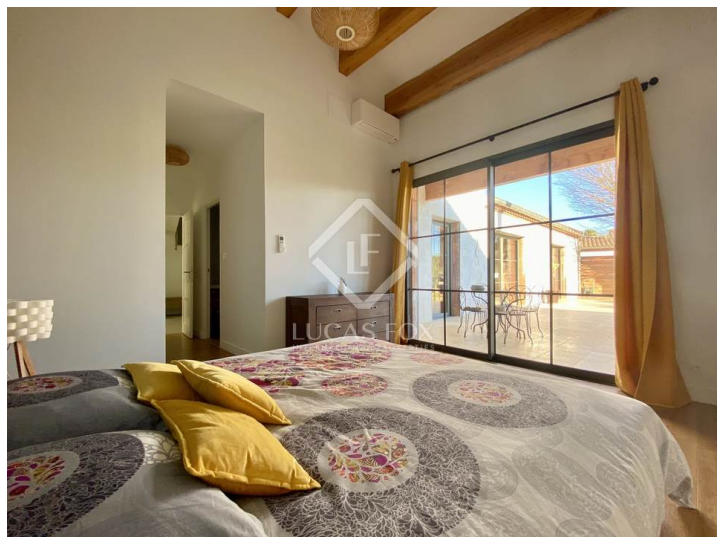
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

925.000 € Villa - Te koop - Gereserveerd

Excellent 7 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34130

7	3	225m²	770m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France