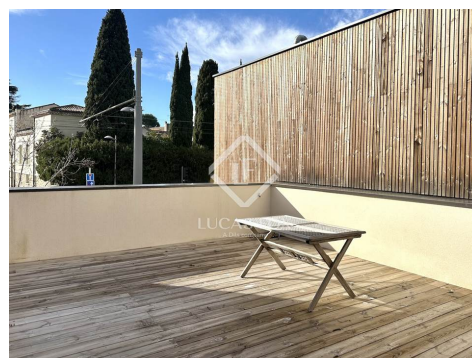
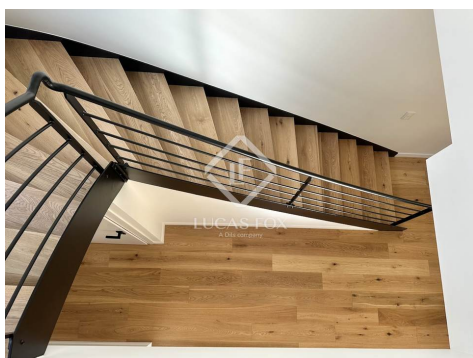


950.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 210m² Tuin te koop in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4	2	140m²	320m²	60m²	210m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

950.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 210m² Tuin te koop in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4	2	140m²	320m²	60m²	210m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin

OMSCHRIJVING

Hedendaagse design houten rijtjeshuis van 140m² in Les Arceaux

Lucas Fox International Properties, vlak bij het hart van Les Arceaux, herenhuis van 140 m², geheel gebouwd uit gebrand hout, met eigentijdse architectonische rondingen.

Op één niveau bestaat de ruimte uit de 56m² grote woonkamer met open keuken, de master suite met doucheruimte, een berging (of kantoor) en een apart toilet. De schuifpui naar de tuin en het terras zorgen voor een prachtige lichtinval en een natuurgevoel midden in de stad.

Boven bevinden zich twee slaapkamers, een kantoorruimte (die ook als vierde slaapkamer kan dienen), een badkamer en een apart toilet. Een terras van 30 m², rustig en zeer aangenaam, maakt deze verdieping compleet.

Daarnaast biedt een gezonde kelder van 60m² diverse ontwikkelingsmogelijkheden: fitnessruimte, speel- of bioscoopruimte, wijnkelder, berging, enz.

Dit karakteristieke herenhuis ligt dichtbij het openbaar vervoer en het centrum van Les Arceaux. De omgeving is rustig en de aangelegde tuin van 210 m² biedt u de mogelijkheid om van de natuur te genieten zonder dat er veel onderhoud nodig is. Parkeren is mogelijk op het terrein van het pand.

Dankzij de 3 terrassen kunt u optimaal genieten van het buitenleven. Op één ervan bestaat de mogelijkheid om een jacuzzi te plaatsen.

De diensten zijn nieuw en van hoge kwaliteit, er is geen werk vereist.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw contactpersoon, Fanny LE CANN, Handelsagent - RSAC nr. 929 430 114 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon56500

Tuin, Terras, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Parkeerplaats,
Modernistisch gebouw, Verwarming,
Uitzicht op de stad, Open keuken,
Nieuwbouw, Gerenoveerd, Exterior,
Dubbel glas, Domotica systeem,
Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer,
Dichtbij internationale scholen,
Chill out area, Berging, Airconditioning,

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

950.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa met 210m² Tuin te koop in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

4	2	140m²	320m²	60m²	210m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras	Tuin



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France