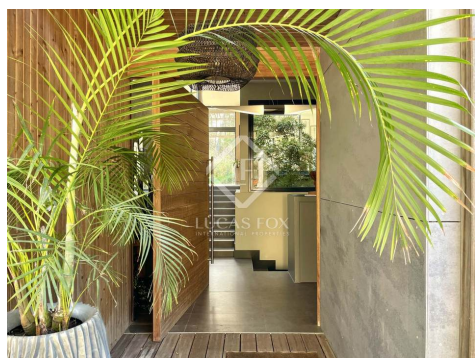
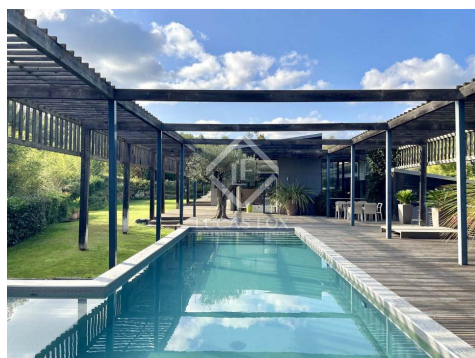
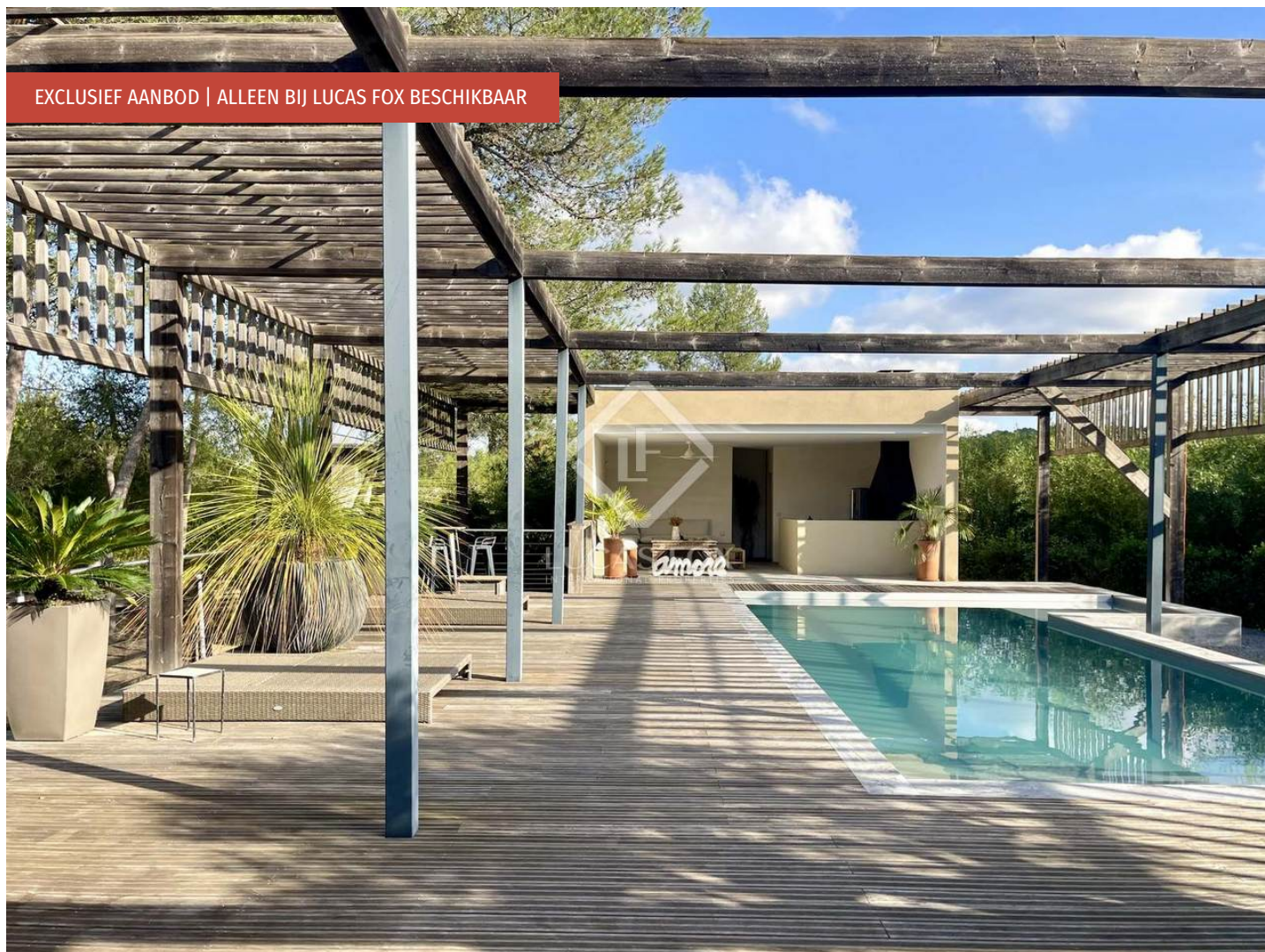


Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 5 Slaapkamer villa met 300m² terras te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	506m²	2.350m²	300m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 5 Slaapkamer villa met 300m² terras te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	506m²	2.350m²	300m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Domaines des Vautes, in een intieme omgeving, elegant architectonisch huis van 350 m² met zwembad, grote garage, home cinema, speelkamer en wijnkelder

Exclusief bij Lucas Fox International Properties, gelegen op enkele minuten ten noorden van Montpellier, in het beroemde Domaine des Vautes in Saint-Gély-du-Fesc, elegant architectonisch huis met vele troeven.

Op een perceel van 2.350 m², beschut tegen inkijk, prachtige architectonische signatuur van 350 m² woonoppervlak met 5 slaapkamers, meer dan 300 m² terrassen, waarvan één met zwembad en poolhouse, en 160 m² bijgebouwen (driedubbele garage van 61 m² met werkplaats, patio's, 54 m² opslagruimte...).

Het pand bestaat uit 3 hoofdruimtes. De woonruimtes bestaan uit een hal, een grote woonkamer met hoek- en schuiframen, een eetkamer die grenst aan de kookeilandkeuken, een bijkeuken/voorraadkast, een wasruimte, een kantoor en een gastentoilet. Deze doorlopende ruimtes bieden toegang tot verschillende terrassen (eetgedeelte, buitenlounge en patio). Aan de keuken grenst een moestuin.

Het slaapgedeelte bestaat uit 5 slaapkamers (4 delen 2 badkamers), waaronder een master suite met kleedkamer en badkamer. Tot slot is er voor ontspanning een prachtige thuisbioscoop, een speelkamer die uitkomt op een terras, een lounge en een wijnkelder van 25 m² met wijnproeverijen.

Buiten kunt u genieten van het zwembad (12,3 m x 4 m met een strand van 2 m x 4 m) met een poolhouse van 35 m², een echte keuken met een op maat gemaakte BBQ, een eetkamer, opbergruimte en toiletten. Aangrenzend jou de boulessterrein en trampolinegebied. Abrikozenboomgaard geïmporteerd uit Armenië.

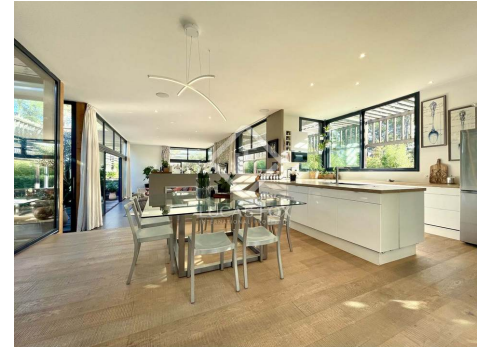
Voor extra comfort is er 54 m² extra opbergruimte voorzien. Driedubbele garage, 3 carports en 6 parkeerplaatsen buiten, aangevuld met een werkplaats en extra opslagruimte. Het pand is gebouwd in 2010 en heeft twee grote renovaties ondergaan, in 2017 en 2022, om het comfort te verbeteren. Compleet dossier met plannen en facturen.

Bestand en prijs op aanvraag.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website: www.georiques.gouv.fr

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



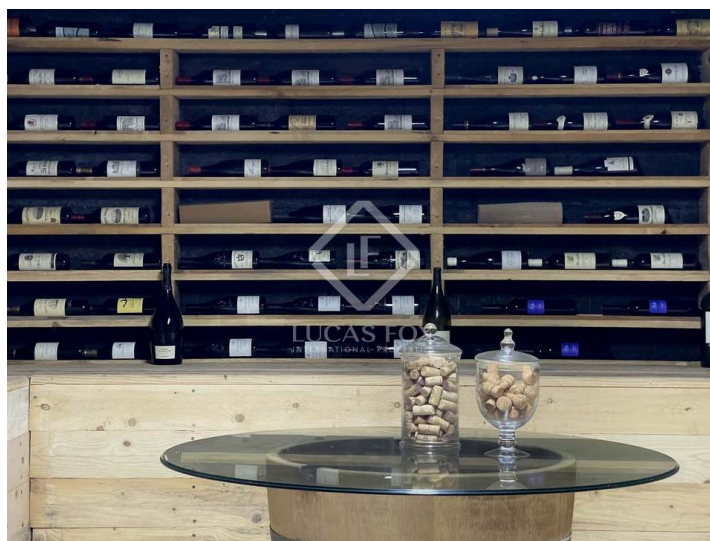
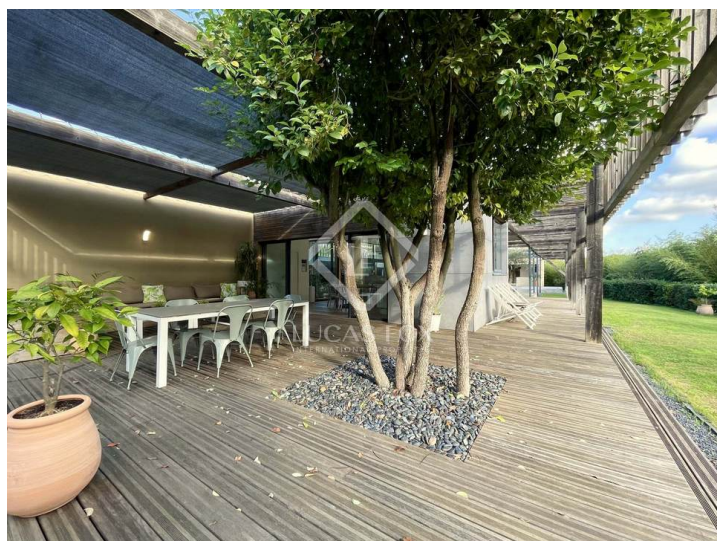
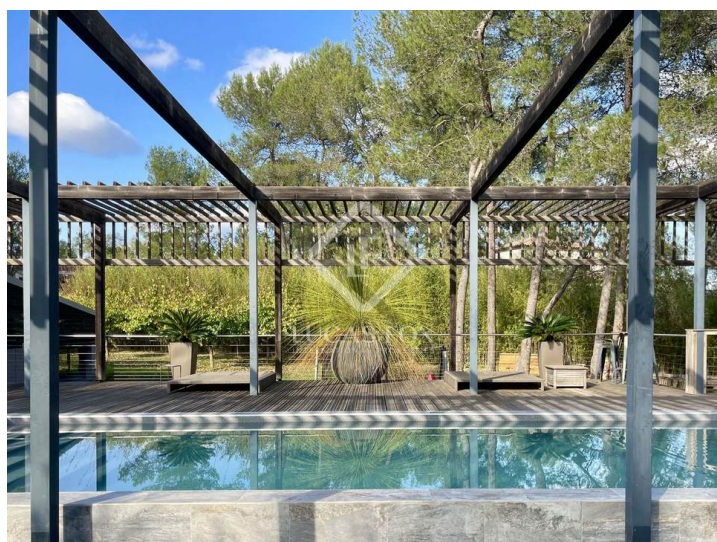
lucasfox.co.nl/go/mon56592

Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Vloerverwarming, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Thuis bioscoop, Open keuken, Open haard, Inbouwkasten, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Domotica systeem, Diervriendelijk, Bijkeuken, Beveiliging, Besloten gemeenschap, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning, ,

Prijs op aanvraag Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 5 Slaapkamer villa met 300m² terras te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5	3	506m²	2.350m²	300m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France