

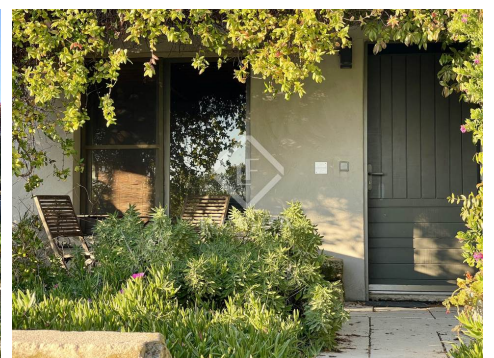
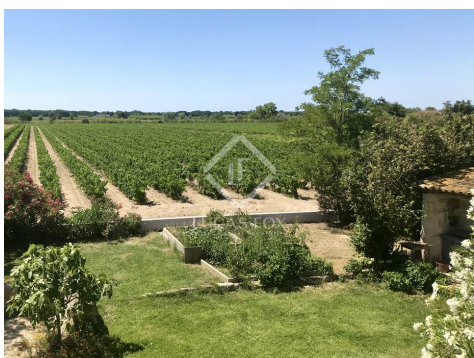
1.095.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 6 Slaapkamer villa met 50m² terras te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 30220

6	5	258m²	2.430m²	50m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

EXCLUSIEF AANBOD | ALLEEN BIJ LUCAS FOX BESCHIKBAAR



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.095.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 6 Slaapkamer villa met 50m² terras te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 30220

6	5	258m²	2.430m²	50m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Gerenoeverde boerderij gelegen in een uitzonderlijke woonomgeving omgeven door wijngaarden, op een tuin van bijna 2.500 m² met zwembad en buitenruimtes

Lucas Fox International Properties, in de charmante regio Camargue, een authentieke boerderij, volledig gerenoeverd en conform de regels van de kunst, gelegen op 5 minuten van Aigues-Mortes en de zoutmoerassen, in een unieke omgeving.

Geniet van een adembenemend panoramisch uitzicht tot aan de Mont Ventoux. Dit huis met twee kanten en de bijbehorende buitenruimtes nodigen uit tot ontspanning in een rustige omgeving, zowel binnen als buiten. Dit pand is smaakvol gerenoeverd met hoogwaardige materialen en verrast door de zon en de goede leefomstandigheden.

Dit huis van 260 m² staat in het midden van een perceel van 2.430 m² en is versierd met een prachtige blauwe regen. Het wordt omgeven door een landelijke tuin en beschikt over een grote woonkamer met een kathedraalvormige woonkamer en een centrale kachel. Deze ruimte is perfect doorkruisend en omvat een woonkamer, een eetkamer en een bar. De woonkeuken, die direct aansluit op de woonruimtes, wordt aangevuld door een grote bijkeuken.

De master suite op de begane grond heeft een kleedkamer en een doucheruimte. Boven zijn er nog drie slaapkamers en een badkamer, een woonkamer en een groot kantoor met uitzicht op de woonruimtes. In het pand bevindt zich ook een zelfstandig appartement met een eigen buiteningang, badkamer en aparte keuken.

Buiten vindt u een echte overdekte eetkamer en lounge, grenzend aan de buitenkeuken met barbecue. Meerdere opbergruimtes. In de buurt van de wijngaarden bevinden zich een zwembad en een gemeubileerde buitenlounge.

Extra troeven: dubbele garage grenzend aan het huis, meerdere parkeerplaatsen buiten, gerestaureerde charme (stenen vloeren, houten vloeren, parketvloeren, etc.), een waar paradijs op 20 minuten van de luchthaven van Montpellier, conforme constructie.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.co.nl/go/mon56714

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Monumentale details, Klassieke bouwstijl, Hoge plafonds, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open haard, Gerenoeverd, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Barbecue,

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.095.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 6 Slaapkamer villa met 50m² terras te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 30220

6	5	258m²	2.430m²	50m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France