

1.240.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5 3 229m² 4.281m²
Slaapkamers Badkamers Plattegrond Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

1.240.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5 Slaapkamers 3 Badkamers 229m² Plattegrond 4.281m² Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

In de populaire omgeving van La Devèze, in Montferrier-sur-Lez, villa van 230 m² op een bosrijk terrein van ruim 4200 m² met groot zwembad en vrij uitzicht.

Lucas Fox International Properties, in Montferrier-sur-Lez, huis van 229 m² op een perceel van ruim 4200 m² met zwembad, zwembadoverkapping, carport en adembenemend uitzicht op de natuur.

In het hart van La Devèze, op de hoogten, op slechts 10 minuten van Montpellier, mooi, licht en rustig huis in het hart van een prachtig dennenbos. Deze aangename villa met prachtige volumes verdeeld over drie verdiepingen biedt perfecte rust en een uitzonderlijk uitzicht.

Op de begane grond bevinden zich een slaapkamer, een badkamer, een apart toilet, een wasruimte en een hal die leidt naar de lichte woonruimtes. De woonkamer/eetkamer en keuken in kathedraalstijl komen uit op een lang overdekt balkon met uitzicht op het dennenbos en de omliggende natuur.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee grote slaapkamers en een badkamer met douche en apart toilet, ideaal voor gezinnen of vrienden.

Op de benedenverdieping bevinden zich nog twee ruime en lichte slaapkamers, een grote extra kamer, een berging, een werkplaats en een doucheruimte met toilet.

Het zwembad (11 x 6 m) profiteert van de ideale zonneschijn en is een uitstekende locatie om optimaal te genieten van het indrukwekkende uitzicht terwijl u de zonsondergang bewondert.

Een zwembadoverkapping, een carport voor twee auto's en een mooi tuinhuisje maken het geheel compleet.

Het huis verkeert in goede algemene staat. Het is voorzien van dubbele beglazing, rolluiken en omkeerbare airconditioning. Enkele werkzaamheden zullen het mogelijk maken om dit pand te moderniseren.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met uw vaste agent, Elodie SALA
Commercieel Agent - RSAC nr. 899 543 151 Montpellier.



lucasfox.co.nl/go/mon56810

Zwembad, Tuin, Terras,
Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds,
Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken,
Verwarming, Uitzicht, Renovatie object,
Panoramisch zicht, Open keuken,
Open haard, Exterior, Dubbel glas, Berging,
Barbecue, Airconditioning

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

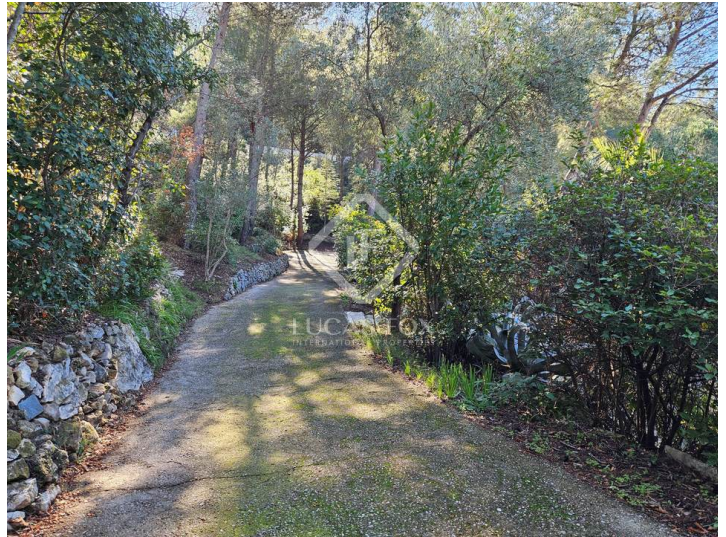
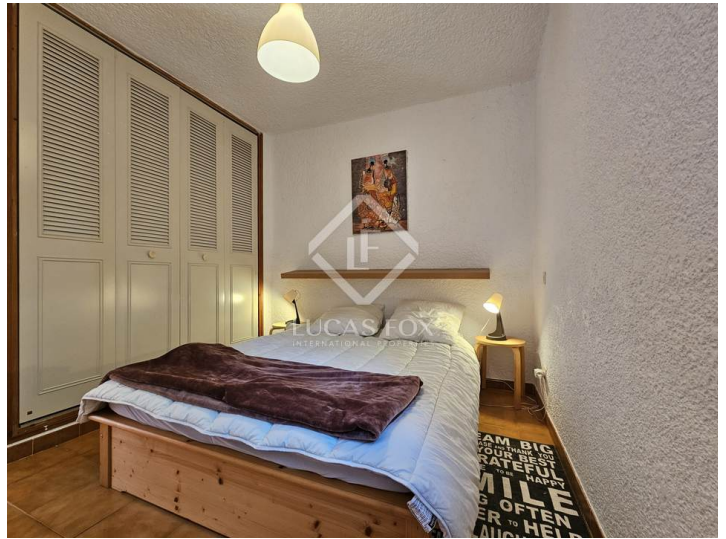
1.240.000 € Villa - Te koop - Nieuw

5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5 Slaapkamers 3 Badkamers 229m² Plattegrond 4.281m² Perceeloppervlakte

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France