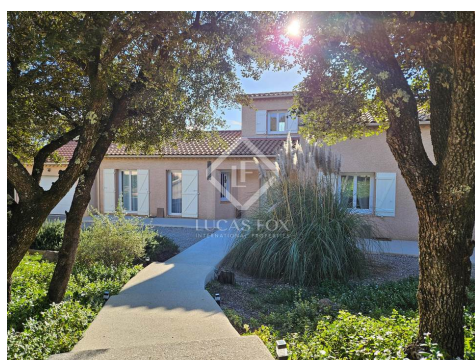


699.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 40m² terras te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 40m² terras te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

In Saint-Mathieu-de-Trévières, gelijkvloers huis van 160 m² op een aangelegd terrein van meer dan 2.000 m² met zwembad, poolhouse, garage en adembenemend uitzicht op de Hortus, Pic Saint-Loup en het kasteel van Montferrand.

Lucas Fox International Properties, in Saint-Mathieu-de-Trévières, gelijkvloers huis van 160 m² op een aangelegd terrein van meer dan 2.000 m² met zwembad, poolhouse, garage en adembenemend uitzicht op Pic Saint-Loup, Hortus en kasteel Montferrand.

Op de hoogten van Saint-Mathieu-de-Trévières, op slechts 10 minuten lopen van het centrum, ligt dit charmante, lichte Languedoc-huis met een uitzonderlijk panorama.

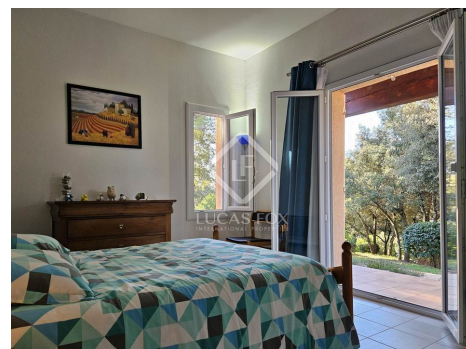
Deze aangename gelijkvloerse villa biedt volledige rust en dagelijks comfort, met snelle toegang tot de winkels van het dorp. Het huis is goed gebouwd en altijd perfect onderhouden en verkeert in uitstekende staat.

Bij binnenkomst in het huis vindt u aan de linkerzijde een kantoor, een mooie slaapkamer met openslaande deuren naar buiten en een eigen badkamer met douche. Aan dezelfde zijde bevindt zich een gastentoilet en een gang die leidt naar een tweede slaapkamer met doucheruimte en een apart toilet. Een houten trap direct boven de ingang leidt naar een mezzanine die gebruikt kan worden als slaapkamer, kantoor of bibliotheek.

Rechts van de entree bevindt zich de comfortabele kathedraalwoonkamer met houtkachel die uitkomt op het terras en de tuin, zodat u in alle seizoenen van het jaar aangenaam van het huis kunt genieten. De woonkamer loopt door in de eetkamer. Aan de zijkant bevindt zich een gang met veel opbergruimte, die toegang biedt tot een derde grote slaapkamer, die eveneens over een apart toilet en een doucheruimte beschikt.

Aan het einde van het huis, na de eetkamer, bevinden zich twee ingerichte keukens, waarvan er één uitkomt op het overdekte terras van 40 m².

Het grote zoutwaterzwembad (10,24 m) profiteert van de ideale zonneschijn. Een poolhouse, een technische ruimte en een tuinhuisje maken het geheel compleet. Zonnepanelen kunnen de energierekening aanzienlijk verlagen.



lucasfox.co.nl/go/mon56867

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Tuin,
Garage, Natuurlijke lichtinval,
Hoge plafonds, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Open haard, Exterior, Dubbel glas

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699.000 € Villa - Te koop

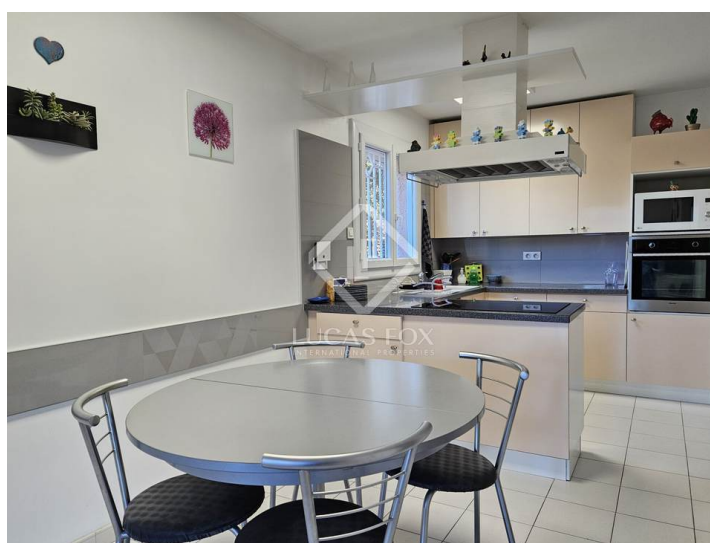
Excellent 3 Slaapkamer villa met 40m² terras te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw vaste agent, Elodie SALA
Commercieel Agent - RSAC nr. 899 543 151 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

699.000 € Villa - Te koop

Excellent 3 Slaapkamer villa met 40m² terras te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34270

3	3	160m²	2.195m²	40m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France