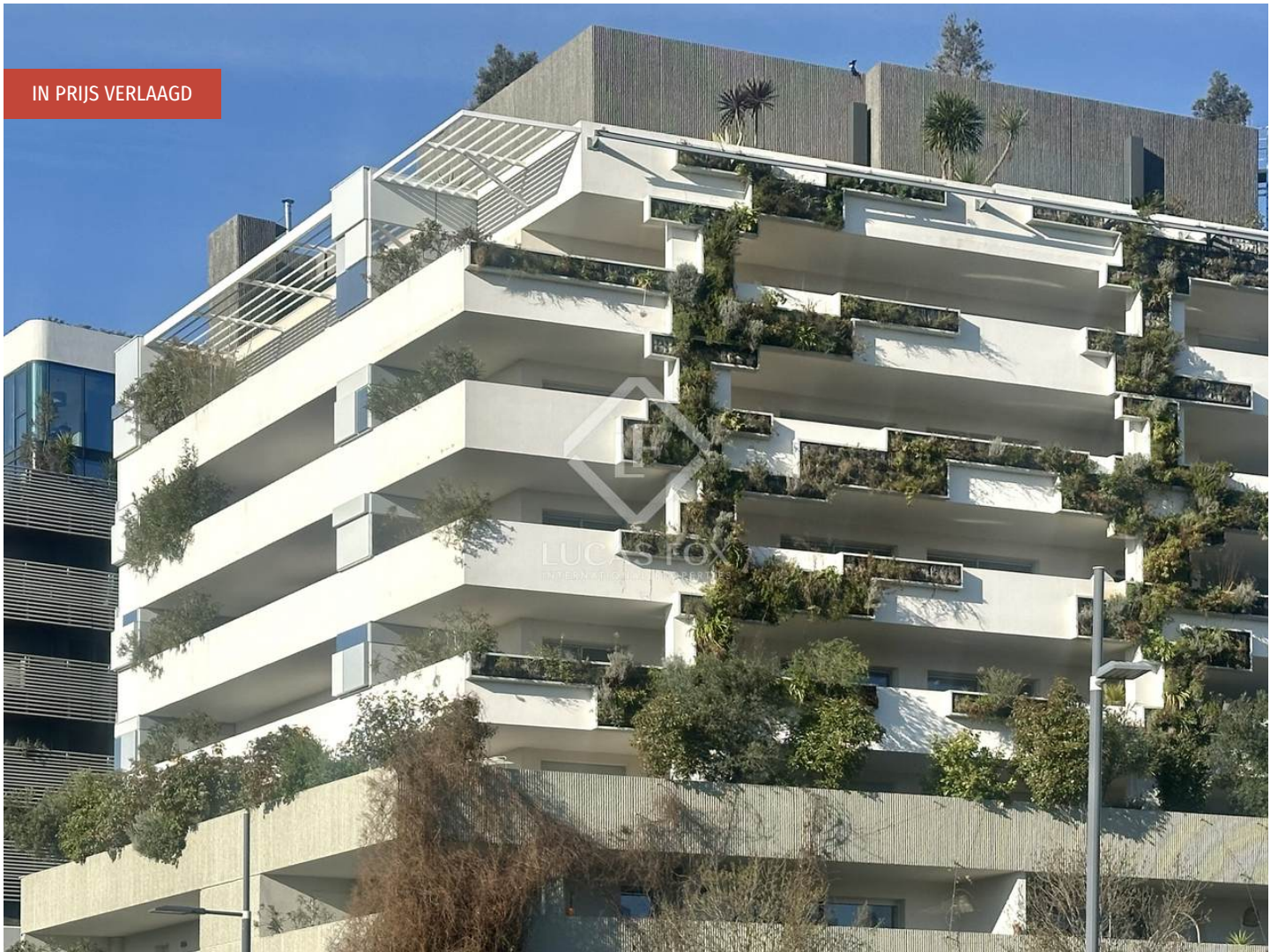


695.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 60m<sup>2</sup> terras te koop in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3** Slaapkamers    **2** Badkamers    **97m<sup>2</sup>** Plattegrond    **60m<sup>2</sup>** Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

695.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 60m<sup>2</sup> terras te koop in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **97m<sup>2</sup>** Plattegrond      **60m<sup>2</sup>** Terras

### OMSCHRIJVING

### Op een steenworp afstand van de Halles du Lez, op een dominante positie, appartement van 97 m<sup>2</sup> met terras van 60 m<sup>2</sup> en panoramisch uitzicht

Exclusief bij Lucas Fox International Properties, op een steenworp afstand van de Halles du Lez, licht appartement van 97 m<sup>2</sup> met terras van 60 m<sup>2</sup> en open uitzicht.

Op de 6<sup>e</sup> verdieping van deze "connected and green" residentie gebouwd in 2019, is dit appartement op het zuiden gericht en profiteert het van een ideale ligging dicht bij alle winkels en het openbaar vervoer.

Deze woning is gestructureerd rond de 35 m<sup>2</sup> grote woonkamer met open keuken, salon en eetkamer; opengewerkt met grote openingen naar het terras.

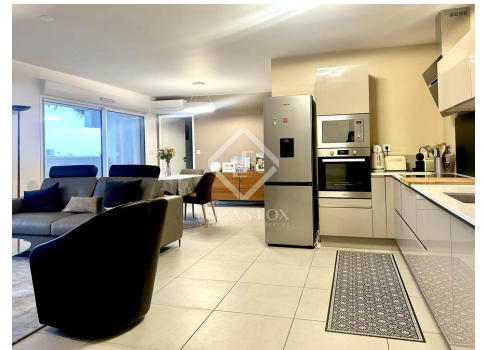
Het slaapgedeelte bestaat uit een suite met douche en kleedkamer en twee slaapkamers die een badkamer delen. Twee aparte toiletten en een wasruimte maken het geheel compleet.

Het terras is rustig en zonnig en kijkt uit over de Lez. Zo kunt u optimaal genieten van de mooie dagen, zonder dat u last heeft van uitzichten of geluidsoverlast. Aan weerszijden van het terras bevinden zich twee kelders van 5 m<sup>2</sup> die als opslagruimte kunnen worden gebruikt.

Een box en een eigen afgesloten parkeerplaats maken het geheel compleet.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw contactpersoon, Fanny LE CANN, Handelsagent - RSAC nr. 929 430 114 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.co.nl/go/mon56921](http://lucasfox.co.nl/go/mon56921)

Terras, Garage, Lift, Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats, Modernistisch gebouw, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Uitzicht op de stad, Uitzicht, Panoramisch zicht, Open keuken, Nieuwbouw, Inloopkast, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Dichtbij openbaarvervoer, Dichtbij internationale scholen, Chill out area, Beveiliging, Berging, Balkon, Airconditioning, ,

### Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



695.000 € Appartement - Te koop - In prijs verlaagd

## Excellent 3 Slaapkamer appartement met 60m<sup>2</sup> terras te koop in Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**3** Slaapkamers      **2** Badkamers      **97m<sup>2</sup>** Plattegrond      **60m<sup>2</sup>** Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch eerdere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France