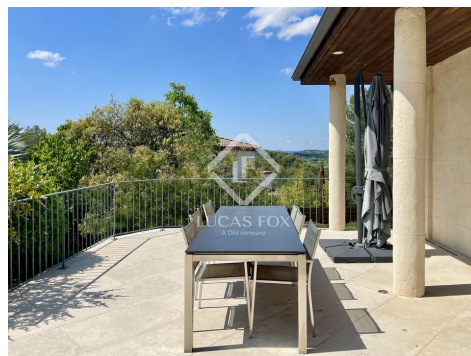
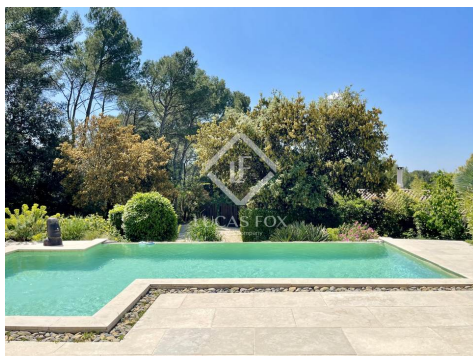


1.295.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.295.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Ruime gelijkvloerse villa met hoogwaardige voorzieningen, 4 slaapkamers, groot terras en zwembad in een rustige omgeving in Montferrier-sur-Lez

Lucas Fox International Properties, gelegen in een rustige omgeving, aan het einde van een doodlopende weg en op de hoogten van Montferrier-sur-Lez, bevindt zich dit charmante gelijkvloerse huis van 260 m² op een perceel van 1965 m² in onberispelijke staat.

De troeven zijn talrijk: een goed ontworpen indeling met ruime vertrekken, smaakvolle, hoogwaardige materialen, prachtige volumes, talrijke openingen, uitzonderlijke oriëntatie en helderheid, met name op het grote terras waar het overloopzwembad zich bevindt. Het huis is ongeveer tien jaar geleden geheel gerenoveerd.

Bij binnenkomst komt u direct via de hal binnen in een enorme kathedraalachtige woonkamer. De ruimtes zijn heel open en met elkaar verbonden: woonkamer, eetkamer, keuken.

De Arthur Bonnet-keuken en de Smeg-apparatuur dragen bij aan het wooncomfort en de elegantie van de plek. De belangrijkste ruimtes liggen rondom het terras en bieden een rustig uitzicht. Het infinity zwembad ligt in het midden van het huis en is makkelijk bereikbaar, zodat de burens het niet kunnen zien.

Aan de nachtzijde bevindt zich de master suite met Carré d'O douche, toilet en grote klederkamer en twee grote slaapkamers met uitzicht op de tuin. Een doucheruimte met twee wastafels en een toilet maken het geheel compleet.

Aan de entreezijde vindt u een ruim kantoor met zicht op de tuin, waar u in alle rust kunt werken. Indien nodig kan het worden omgebouwd tot een slaapkamer of een suite met badkamer.

De aangelegde tuin biedt bewegingsvrijheid rondom het huis. Er is een moestuin, een tuinhuisje, compostbakken en een kippenhok.

De woning is voorzien van een recente warmtepomp en 12 zonnepanelen, alsmede een alarmsysteem en glasvezel.



lucasfox.co.nl/go/mon57009

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,
Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren,
Hoge plafonds, Zonnepanelen,
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,
Uitzicht, Inloopkast, Inbouwkasten,
Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas,
Chill out area, Beveiliging, Berging,
Alarmsysteem

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.295.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte

De kruipruimteconstructie is in uitstekende staat en het pand is uitzonderlijk goed onderhouden.

Extra troeven zijn de talrijke opbergruimtes en extra kamers: wasruimte, garage met grote berging, technische ruimte bij het zwembad waar ook fietsen gestald kunnen worden...

Ontvang het volledige dossier en meer informatie van uw vaste agent, Elodie SALA
Commercieel Agent - RSAC nr. 899 543 151 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contact ons over deze woning

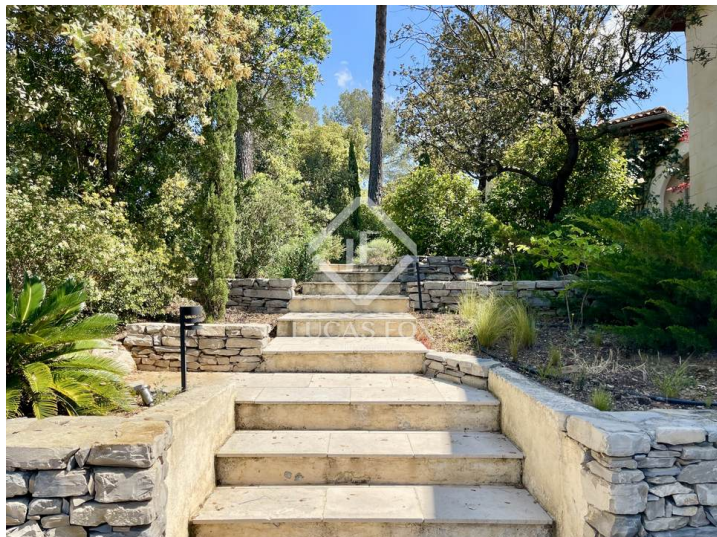
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.295.000 € Villa - Te koop

Excellent 4 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

4	2	260m²	1.965m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France