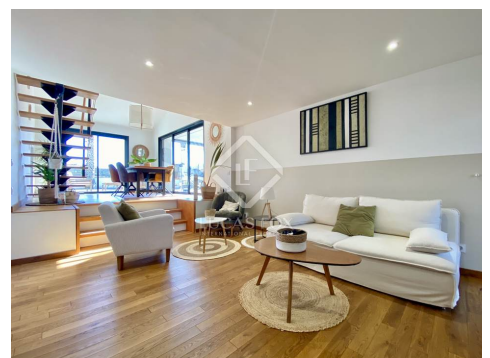
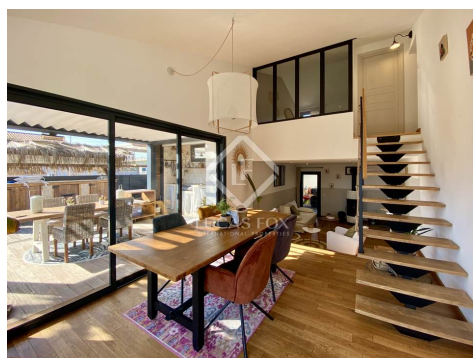


899.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar
Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

5 Slaapkamers **3** Badkamers **140m²** Plattegrond **385m²** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

899.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar

Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

5 Slaapkamers **3** Badkamers **140m²** Plattegrond **385m²** Perceeloppervlakte

OMSCHRIJVING

Co-Exclusief, op een paar minuten van het strand, gelegen tussen de vijvers en het stadscentrum van Palavas-les-Flots, moderne villa met zwembad

Onder bod geaccepteerd

Co-Exclusive Lucas Fox International Properties, op een paar minuten van het strand, gelegen tussen de vijvers en het stadscentrum van Palavas-les-Flots, elegante, moderne villa met zwembad.

Aan het einde van een doodlopende weg, op een perceel van bijna 400 m², staat dit huis van 140 m² dat in 2020 smaakvol is gerenoveerd.

De woonkamer ligt op hetzelfde niveau als het tuinterras en is heerlijk zonnig. Het plafond is dubbel zo hoog, waardoor de lichtinval in de kamer wordt geaccentueerd. De eetkamer geeft via grote erkers toegang tot de terrassen, terwijl de woonkamer dankzij de kachel en zachte kleuren een zeer warme sfeer heeft. Grenzend aan de woonruimtes bevindt zich de aparte keuken, die is voorzien van een voorraadkast. Een gastenbadkamer met inloopdouche maakt deze verdieping compleet.

Boven bevinden zich de master suite en twee slaapkamers die een badkamer delen en twee daarvan hebben een terras.

Een deel van het huis, met een aparte ingang, is momenteel bestemd voor verhuur (de huurder zal het pand ter verkoop aanbieden). Dit onderdeel bestaat uit drie delen; Het kan weer worden opengesteld voor het hoofddeel van het huis of worden gebruikt voor het uitvoeren van een vrijetijdsactiviteit, het genereren van huurinkomsten of het uitvoeren van een ander project.

De buitenruimtes zijn zorgvuldig ontworpen: eetkamer met bioklimatische pergola, zomerkeuken, groot verwarmd zwembad. De hoge palmbomen, het houten terras en het zorgvuldige gebruik van travertijn zorgen voor een intieme en ontspannen sfeer.

Enkele details: omkeerbare airconditioning, houtkachel, afgesloten garage, zonnepanelen, berging en carport maken de fraaie kenmerken van deze woning compleet.

Vraag het volledige dossier en aanvullende informatie op bij uw contactpersoon, Sébastien ANGLADE, Handelsagent - RSAC nr. 813 793 833 Montpellier.



lucasfox.co.nl/go/mon57208

Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Natuurlijke lichtinval, Houten vloeren, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Zonnepanelen, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Open haard, Gerenoveerd, Exterior, Dubbel glas, Dienstingang, Chill out area, Berging, Barbecue, Airconditioning, ,

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

899.000 € Villa - Te koop - Exclusief aanbod | Alleen bij Lucas Fox beschikbaar Excellent 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Seaside, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34250

5 Slaapkamers **3** Badkamers **140m²** Plattegrond **385m²** Perceeloppervlakte

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact op te nemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France