

3.900.000 € Villa - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer villa met 150m² terras te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

3.900.000 € Villa - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer villa met 150m² terras te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras

OMSCHRIJVING

Aan de poort van de Mont Ventoux, landgoed en gîte van zeldzame kwaliteit, verspreid over 18 hectare met zijn Provençaalse boerderij, zijn kelder en zijn wijnkelder

Lucas Fox International Properties, aan de poort van de Mont-Ventoux, een opmerkelijke wijngaard van 18 hectare met een Provençaalse boerderij, een wijnkelder en een wijnkelder. Dit gebied ligt op 1 uur van de luchthaven Marseille-Provence en op 30 minuten van het TGV-station van Avignon. Het beslaat de steden Carpentras en Mazan in de Vaucluse. Op 5 minuten van de accommodatie ligt een vliegveld.

Deze prachtige wijngaard, die in 1992 werd opgericht, is een pionier op het gebied van biologische wijn en is sinds 1993 gecertificeerd als biologisch. Het beslaat 13 hectare aan wijngaarden met de AOP Ventoux- en IGP Méditerranée-keurmerk en beschikt over een uitstekend merkimago. De wijnkelders, de rijpings- en opslagkelders zijn in perfecte staat en uitgerust met moderne, hoogwaardige apparatuur en hebben een oppervlakte van 700 m². Een boorgat maakt druppelirrigatie van de wijnstokken mogelijk. De verkoopkelder is smaakvol ontworpen en past harmonieus in het landschap; U kunt er klanten ontvangen, proeverijen houden, werken en producten van het landgoed en de regio verkopen.

De boerderij is grotendeels op één niveau gebouwd en bestaat uit twee aangrenzende delen met hoogwaardige en verfijnde kenmerken. Eén deel is bestemd voor particuliere bewoning en het andere deel voor de gîte-activiteit, waardoor er in totaal 320 m² aan woonoppervlakte ontstaat. De accommodatie voor operators of personeel bestaat uit drie slaapkamers en een grote woonkamer met open keuken. De 200 m² grote cottage bestaat uit 5 suites met badkamers, een grote woonkamer met panoramisch uitzicht en een keuken die verbonden is met het overdekte eet terras en het zwembad. Dit bijna zwevende overloopzwembad kijkt uit over het landschap en de bergen van de Vaucluse en nodigt u uit om heerlijk te ontspannen. Het privégedeelte en het huisje vormen een perfecte symbiose; Ze bieden ook de mogelijkheid om ze samen te voegen tot één woning.

Vraag het volledige dossier en aanvullende informatie op bij uw contactpersoon, Sébastien ANGLADE, Handelsagent - RSAC nr. 813 793 833 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



lucasfox.co.nl/go/mon57274

Uitzicht op de bergen, Zwembad, Verwarmd zwembad, Tuin, Terras, Garage, Wijngaarden, Natuurlijke lichtinval, Hoge plafonds, Parkeerplaats, Volledig uitgeruste keuken, Verwarming, Panoramisch zicht, Open keuken, Exterior, Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area, Bijkeuken, Berging, Barbecue, Alarmsysteem, Airconditioning,

3.900.000 € Villa - Te koop

Excellent 8 Slaapkamer villa met 150m² terras te koop in Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 84000

8	7	320m²	180.000m²	150m²
Slaapkamers	Badkamers	Plattegrond	Perceeloppervlakte	Terras



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France