

830.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34160

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **241m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2.800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Contact ons over deze woning

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



**830.000 € Villa - Te koop - Nieuw**

## **5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34160

**5** Slaapkamers      **3** Badkamers      **241m<sup>2</sup>** Plattegrond      **2.800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte

### OMSCHRIJVING

## **Castries, in het beroemde Domaine de Fondespierre, een door een architect ontworpen huis om te renoveren en zijn grote perceel**

Lucas Fox International Properties, een door een architect ontworpen te renoveren huis met groot perceel, in de gewilde wijk Fondespierre in Castries.

Dit 240 m<sup>2</sup> grote pand werd in 2000 gebouwd op een enorm perceel van bijna 2.800 m<sup>2</sup>, waar talrijke olijfbomen van respectabele leeftijd de tuin sieren.

De entree komt uit in een grote woonkamer van 75 m<sup>2</sup>, heerlijk licht en op het zuiden gelegen, met een afsluitbare televisiehoek. De gesloten keuken met bijkeuken grenst aan het eetgedeelte van de woonkamer en geeft uit op het terras. Tevens bevinden zich op de begane grond van de west- en oostvleugel van het huis drie slaapkamers en twee badkamers.

De bovenverdieping is gereserveerd voor de master suite, die bestaat uit een kantoor dat kan worden gebruikt als extra slaapkamer, een grote badkamer met kleedkamer en een solarium, evenals de slaapkamer met uitzicht op de tuin.

Deze laatste omringt het huis en beschikt over een aangenaam zwembad van 11 m bij 3 m, omgeven door een terras, een jeu de boulesbaan en indien nodig talrijke parkeerplaatsen.

Onder het gehele pand bevindt zich een kruipruimte, die eenvoudig als kelder gebruikt kan worden. Een afgesloten garage en een wasruimte maken het plaatje van dit pand, dat grondig gerenoveerd moet worden, compleet.

Vraag het volledige dossier en meer informatie aan bij uw toegewijde agent, Sébastien ANGLADE Commercieel Agent - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



[lucasfox.co.nl/go/mon58434](http://lucasfox.co.nl/go/mon58434)

Zwembad, Tuin, Terras, Garage,  
Natuurlijke lichtinval, Parkeerplaats,  
Volledig uitgeruste keuken, Verwarming,  
Speelplaats, Renovatie object, Exterior,  
Dubbel glas, Diervriendelijk, Chill out area,  
Bijkeuken, Berging, Airconditioning, ,

### **Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.co.nl](http://lucasfox.co.nl) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

830.000 € Villa - Te koop - Nieuw

## 5 Slaapkamer villa te koop in Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34160

**5** Slaapkamers    **3** Badkamers    **241m<sup>2</sup>** Plattegrond    **2.800m<sup>2</sup>** Perceeloppervlakte



Belangrijke informatie met betrekking tot onroerend goed aangeboden door Lucas Fox. De gegevens van al het vastgoed maken geen deel uit van een offerte noch van een contract. Er moet niet van verbale of schriftelijke mededelingen uitgegaan worden die Lucas Fox doet over de woning, de conditie of de waarde ervan. Noch Lucas Fox, noch een andere geassocieerde agent heeft het recht om uitspraken te doen over het vastgoed en alle gegeven informatie is geheel zonder verantwoordelijkheid van de agenten, de verkoper(s) of de verhuurder(s). Wij adviseren alle kopers voorafgaande de ondertekening van een document met betrekking tot de woning contact opnemen met een onafhankelijke advocaat en indien een onderzoek doet naar de staat en de afmetingen van de woning. De gegeven locatie, opmetingen en afstanden zijn slechts ter oriëntatie en moeten worden gecontroleerd door de koper.

**Contact ons over deze woning**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.co.nl • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France